

UZNANIE ZÁVÄZKU č. 30/2022

podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

a

DOHODA O SPLÁTKACH

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1/ Veriteľ:

Obchodné meno: MESTO PREŠOV
Sídlo: Hlavná č. 73, 080 68 Prešov
IČO: 00327 646,
DIČ: 2021225679
Číslo účtu: 6619911075/1111
IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov
Zastúpené mandatórom:
Obchodné meno: PREŠOV REAL, s.r.o.
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
v zastúpení: Ing. Peter Miklovič, konateľ
(ďalej len „Veriteľ“)

A

2/ Dlžník:

Meno a priezvisko: **Spišák Milan**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „Dlžník“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 05.01.2022 uzatvorili Veriteľ s Dlžníkom Zmluvu o nájme bytu č. 1/2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej Veriteľ prenechal Dlžníkovi do odplatného užívania byt č.10, ktorý sa nachádza v Prešove na ul. Sabinovská č. 49 v Prešove.
2. Dlžník sa v zmysle článku IV. nájomnej zmluvy zaviazal uhrádzať za užívanie bytu mesačné nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu, a to vždy do 15. dňa bežného mesiaca. V prípade omeškania úhrady je povinný dlžník zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 percent z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zároveň sa dlžník uhradí prenajímateľovi nedoplatok z celoročného vyúčtovania plnenia poskytovaného s užívaním bytu.
3. Dlžník ku dňu podpisu tejto Dohody dlhuje Veriteľovi sumu **175,22 Eur** pozostávajúcu z:
 - nedoplatku na nájmomnom a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu vo výške **169,39 Eur**,
 - poplatkov z omeškania vo výške **5,83 Eur**.

Článok III.

Uznanie dlhu

1. Dlžník pohľadávku Veriteľa špecifikovanú v článku II bod 3 tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky výslovne uznáva a prehlasuje, že jeho dlh, ktorý má voči Veriteľovi je pravý a splatný a je si vedomý všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok SR s uznaním dlhu a s touto dohodou spája.
2. Dlžník sa zaväzuje, že dlh zaplatí v mesačných splátkach splatných vždy do 20. dňa príslušného mesiaca tak, ako je uvedené v článku IV tejto Dohody.
3. Úhrada dlhu sa neposudzuje ako riadne plnenie nájomného, zároveň dlžník berie na vedomie, že ak v uvedenom termíne nebude splácať dlh v dohodnutej výške, veriteľ bude dlh vymáhať súdnou cestou.

Článok IV

Plnenie dlhu v splátkach

1. Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlh špecifikovaný v článku II bod 3 tejto dohody uhradí dlžník podľa nižšie dohodnutého splátkového kalendára, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:
- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári istiny za neplatenie nájomného a služieb spojených s nájmom:

Číslo splátky	Celková výška splátky	Splatnosť najneskôr do	Poznámka
1.	40 €	20.10.2022	Splátka istina
2.	40 €	20.11.2022	Splátka istina
3.	40 €	20.12.2022	Splátka istina
4.	40 €	20.01.2023	Splátka istina
5.	9,39 €	20.02.2023	Splátka istina
6.	5,83 €	20.02.2023	Splátka poplatok
SPOLU	175,22- €		

3. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **SK39 1111 0000 0066 1991 1075, VS: 1240018, Poznámka: splátka.** Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa.

Článok V

Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

- Ak Dlžník neuhradí niektorú z uvedených splátok v požadovanom termíne podľa článku II bodu 1 ods. 1.1. Dohody, alebo ju uhradí iba čiastočne:
 - Dlžník stráca výhodu ďalších splátok a dlžník je povinný uhradiť celý Záväzok dlžníka bezodkladne, najneskôr do 10 dní od dňa doručenia písomnej výzvy veriteľa na úhradu celého Záväzku dlžníka.
 - Veriteľ má právo vymáhať svoju pohľadávku aj s príslušenstvom súdnou cestou.
 - Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, v prípade tohto odstúpenia od Dohody sa táto Dohoda od počiatku ruší.
- Uznanie dlhu a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Uznanie záväzku a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode môžu byť doplnené alebo zmenené len so súhlasom oboch strán a to vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Dlžník prehlasuje, že vyhlásenie o uznaní dlhu urobil slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia a pri plnom vedomí si jeho právnych následkov.
- Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- Obidve strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých veriteľ prevezme jedno vyhotovenie a dlžník prevezme jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

.....
Ing. Peter Miklovič
Konateľ

.....
Spišák Milan