

Zmluva
o výpožičke nebytových priestorov
č. 6397

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: **Slovenská 40, 080 01 Prešov 1**

Obchodný register: **Okresný súd Prešov**

Oddiel: **Sro** Vložka číslo: **2847/P**

IČO: **31 722 814** DIČ: **2020521393** IČ DPH : **SK2020521393**

Zastúpený: **Ing. Peter Miklovič, konateľ**

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6397 KS 0308**

ako požičiavateľ

a

2. SISI občianske združenie

Sídlo: **Ruská Nová Ves 248, 080 05 Ruská Nová Ves**

Registrácia:

Registračné číslo:

IČO: **54617111**

Zastúpený:

ako vypožičiavateľ

Čl. I
PREDMET VÝPOŽIČKY

- Požičiavateľ – PREŠOV REAL, s.r.o., je správcom nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v Prešove, na ulici **Námestie osloboditeľov č. 15**, zapísaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, katastrálne územie Solivar ako budova s prideleným súpisným číslom 455, postavená na pozemku parc.č. KNC 252 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 964 m². Uvedená budova bude ďalej označovaná len ako „**budova**“.
- Požičiavateľ na základe **Súhlasu primátorky mesta č. OFaMM/14497/2022 č. záz. 147416 zo dňa 26.09.2022**, prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove, tak ako je uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Celková výmera podlahovej plochy vypožičaných nebytových priestorov je **112,08 m²** (53,84 m²+ 58,24m²).

Čl. II
ÚČEL VÝPOŽIČKY

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v Čl. I užívať **za účelom: sklad a zázemie pre dobrovoľníkov spojenú s humanitárnou pomocou a pomoc pre rodiny, ktoré sa ocitli v ťažkej životnej situácii, hmotnej núdzi a sociálnom znevýhodnení.**

Čl. III
DOBA VÝPOŽIČKY

- Zmluva o výpožičke sa uzatvára: **od 01.10.2022 maximálne na 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke.**

Čl. IV TECHNICKÝ STAV PREDMETU VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. O odovzdaní predmetu výpožičky bude požičiavateľom a vypožičiavateľom spísaný odovzdávací protokol s uvedením dňa prevzatia priestorov do užívania.
3. Po uplynutí doby výpožičky bude spísaný protokol o prevzatí predmetu výpožičky.

Čl. V ÚHRADA SLUŽIEB

1. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa Čl.I ods.2) tejto zmluvy (vodné stočné, zrážková voda, elektrická energia, plyn) budú hradené vypožičiavateľom predmetu výpožičky na základe **Súhlasu primátorky mesta č. OFaMM/1449/97/2022 č. záz. 147416 zo dňa 26.09.2022.**
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi cenu za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré predstavujú:
 - a) vodné a stočné,
 - b) zrážková voda,
 - c) elektrická energia,
 - d) plyn,
 - e) poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa čl. V ods. 2 písm. a) až e) so splatnosťou uvedenou v Dohode o platbách, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov v prospech účtu požičiavateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS 6397, KS 0308.** Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet požičiavateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov má požičiavateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť trvalé užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ je povinný do 10 dní oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
5. Písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručuje požičiavateľ do sídla vypožičiavateľa. Účinky doručenia písomnosti pre vypožičiavateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník vypožičiavateľa vo vypožičaných nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre vypožičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumienia požičiavateľa o vzniku havárie v predmete zmluvy umožniť požičiavateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
7. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu zmluvy a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
8. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou, riadne sa o predmet výpožičky starať, umožniť vstup zamestnancom požičiavateľa do

vypožičaných priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania nebytových priestorov alebo za účelom vykonania opráv.

9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
10. Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
12. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných vypožičiavateľom alebo inými osobami vo vypožičaných nebytových priestoroch.
13. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

Čl. VII SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou požičiavateľa,
 - d) výpoveďou vypožičiavateľa
 - e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 2) tohto článku Zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa zistenia, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt a to bez ohľadu na právny titul takého užívania ako aj bez ohľadu na to, či taký titul existuje alebo nie. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list, dohoda o platbách a príloha č. 1.
2. Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach – pre požičiavateľa dve (2) vyhotovenia pre vypožičiavateľa jedno (1) vyhotovenie. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, resp. dňom špecifikovaným v článku III.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať počas trvania tohto zmluvného vzťahu len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
SISI občianske združenie
Mgr. Adriana Andrejková

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ

