

**Zmluva
o dodávke elektrickej energie a služieb
č. 5065**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Zastúpená: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vl. č. 2847/P
(ďalej len ako „**poskytovateľ**“)

a

Obchodné meno: **Správa a údržba komunikácii mesta Prešov s.r.o.**
Sídlo: Pionierska 24, 080 05 Prešov
IČO: 31 719 473
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpená:
Zapísaný v:
(ďalej len ako „**odberateľ**“)

(„poskytovateľ“ a „odberateľ“ spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Mesto Prešov je Vlastníkom Objektu nachádzajúceho sa na ulici Solivarská 1423/2 stojacej na parcele CKN o výmere 25656 m² v Prešove - Solivar, s prideleným súpisným číslom 1423/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 2065, katastrálne územie Prešov - Solivar, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
2. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako komisionárom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán:
1.1 záväzok poskytovateľa dodávať do Objektu na ulici Solivarská 1423/2 stojacej na parcele CKN o výmere 25656 m² v Prešove - Solivar, zapísaný na liste vlastníctva č. 2065 (ďalej v texte „Objekt“) energie a služby

1.2 záväzok Odberateľa uhradiť náklady vzniknuté odberom elektrickej energie z elektromera č. 50001627, EIC kód odberného miesta: 24ZVS0000804443C pre potreby dodávky elektrickej energie pre Objekt (stredisko 610).

1.3 spôsob refakturácie nákladov za dodanú elektrickú energiu a služby spojených s dodávkou elektrickej energie.

Článok III PODMIENKY REALIZÁCIE ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitému dodávaniu elektrickej energie pre definovaný účel.
2. Prerušenie dodávky elektrickej energie podľa bodu 1 zo strany zmluvných dodávateľov poskytovateľa nezakladá možnosť uplatnenia si voči poskytovateľovi náhrady akejkoľvek spôsobenej škody.
3. Meranie poskytnutej elektrickej energie bude zabezpečené elektromerom č. 50001627, EIC kód odberného miesta: 24ZVS0000804443C na základe ktorého dodávateľ elektriny fakturuje dodávku a distribúciu elektriny.
4. Po ukončení zmluvy zodpovedný zamestnanec vykoná odpis posledného stavu elektromeru, ktorý bude slúžiť pre vyúčtovanie elektrickej energie.
5. **Odberateľ berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že k 30.6.2023 poskytovateľ ukončí zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie.**

Článok IV CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Náklady za odber elektrickej energie je odberateľ povinný platiť v mesačných zálohových platbách so splatnosťou uvedenou v Rozpise platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena za elektrickú energiu alebo spotreba, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb vystavením a zaslaním nového Rozpisu platieb a odberateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
2. Odberateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a za služby za obdobie od 22.11.2022 do 31.12.2022, ktoré odberateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a služby budú odberateľovi vyúčtované najneskôr do 31.05. kalendárneho roka. Poskytovateľ doručí Vyúčtovaciu faktúru Odberateľovi podľa ustanovení článku VIII VZP so splatnosťou uvedenou vo Vyúčtovacej faktúre.
 - 2.1 Cena za poskytnutú elektrickú energiu stanovuje dodávateľ elektrickej energie na základe dodávateľských faktúr a táto bude refakturovaná poskytovateľom podľa skutočného odberu meraného elektromerom. Vo vyúčtovaní poskytovateľ zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami zaplatenými odberateľom a dodávateľskou vyúčtovacou faktúrou.
3. Pri ukončení zmluvy poskytovateľ refakturuje odberateľovi elektrickú energiu do 14 dní od doručenia dodávateľskej vyúčtovacej faktúry.
4. Nedoplatok z vyúčtovania je odberateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry na účet poskytovateľa. Preplatok z vyúčtovacej faktúry poskytovateľ vráti do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry na účet odberateľa.
5. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa.
6. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečovaním chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 4,00 € bez DPH v zmysle Rozpisu platieb.

7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu a nákladov za poskytované služby je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 7 EUR za každú výzvu.

Článok V

DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Predmetná zmluva sa **uzatvára na dobu určitú v trvaní do 30.6.2023 odo dňa jej účinnosti.**
2. Zmluva skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán,
 - d) písomným odstúpením, v prípade omeškania s úhradou zálohovej platby podľa rozpisu platieb.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Odberateľ berie na vedomie povinnosť poskytovateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Odberateľ svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov prečítal a ich obsahu porozumel.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Rozpis platieb k Zmluve na dodávku energií a služieb č. 5065.
6. Vzájomné práva a povinnosti poskytovateľa a odberateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi ako aj Všeobecnými Zmluvnými podmienkami platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejnenými dňa 21.07.2022.
7. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre poskytovateľa a jedno (1) pre odberateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Za poskytovateľa:

Za odberateľa:

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ

.....
Správa a údržba komunikácii mesta Prešov s.r.o.
Ing. Tomáš Fecko, konateľ