

DOHODA O UROVNANÍ

medzi

Obchodné meno:	PREŠOV REAL, s.r.o.
Sídlo:	Slovenská 40, Prešov 080 01
IČO:	31 722 814
IČ DPH:	SK2020521393
DIČ:	2020521393
Zápis:	V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2847/P
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu IBAN:	SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Konajúca osoba:	JUDr. Michal Leščinský, konateľ

(ďalej len ako „Účastník 1“)

a

Meno a priezvisko:	Jaroslav Madzik - DDD - EXPRES
Miesto podnikania:	Tekel'ova 2272/3, 080 06 Ľubotice
IČO:	
IČ DPH:	
DIČ:	
Zápis:	V Živnostenskom registri Okresného úradu Prešov pod č. 707-5120
Číslo účtu IBAN:	

(ďalej len ako „Účastník 2“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito len „Zmluvná strana“)

Preambula

- Účastník 2 je na základe právoplatného rozsudku Okresného súdu Prešov sp. zn. 21Cb/47/2022 z 29. novembra 2022 povinný zaplatiť Účastníkovi 1 istinu 5.063,07 EUR s príslušenstvom a náhradu trov konania v rozsahu 100% (ďalej len „**Pohľadávka Účastníka 1**“);
- V súvislosti s Rámcovou dohodou o realizácii opráv a údržby nebytových priestorov uzavretej medzi Zmluvnými stranami 9. marca 2019 (ďalej len „**Zmluva**“), Účastník 2 eviduje proti Účastníkovi 1 spornú pohľadávku na úhradu faktúry č. 19/04/2021 vo výške istiny 8737,20 EUR, pričom nárok na jej zaplatenie aj s príslušenstvom si Účastník 2 uplatnil v súdnom spore vedenom Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 23Cb/11/2022 (ďalej len „**Pohľadávka Účastníka 2**“);
- Účastník 2 si uplatňuje vo vyššie uvedenom súdnom spore vedenom pod sp. zn. 23Cb/11/2022 v súčasnosti Pohľadávku Účastníka 2 iba vo výške 2.832,71 EUR s príslušenstvom, keďže žalobu zoberal vo vzťahu k Pohľadávke Účastníka 2 vo zvyšnej časti späť s poukazom na ním vykonaný jednostranný zápočet zo dňa 1. apríla 2022 (ďalej len „**Zápočet**“), ktorý bol ako predbežná otázka posúdený v právoplatnom rozsudku Okresného súdu Prešov sp. zn. 21Cb/47/2022 z 29. novembra 2022 ako neplatný;
- Medzi Zmluvnými stranami je sporné a/alebo pochybné, najmä:
 - (i) Existencia a výška Pohľadávky Účastníka 2;
 - (ii) Platnosť a účinnosť Zápočtu;

- Zmluvné strany sa zhodli na tom, že majú záujem Pohl'advku Účastníka 1 a Pohl'advku Účastníka 2, ako aj všetky ostatné sporné a/alebo pochybné práva akokoľvek vzniknuté v súvislosti so Zmluvou, vysporiadať vzájomnou dohodou a to tak, že všetky doterajšie záväzky Zmluvných strán akokoľvek vzniknuté v súvislosti so Zmluvou sa nahrádzajú záväzkami upravenými v čl. I tejto dohody.

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sporné práva urovnávajú tak, že Účastník 1 zaplatí Účastníkovi 2 sumu 2. 865,18 EUR v lehote do 15 dní od právoplatnosti uznesenia o zastavení súdneho konania vedeného Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 23Cb/11/2022 na základe späťvzatia žaloby Účastníkom 2, ktorým bude tiež rozhodnuté o tom, že žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania (v súlade s postupom dohodnutým v bode 4. a 5. tohto článku tejto dohody).
2. Doterajšie záväzky Zmluvných strán sa nahrádzajú záväzkom, ktorý vyplýva z urovnania podľa predchádzajúceho bodu. Účastník 2 sa týmto vzdáva Pohl'advky Účastníka 2 a akýchkoľvek iných a všetkých nárokov akokoľvek vzniknutých v súvislosti so Zmluvou, a to všetko v celom rozsahu.
3. Účastník 2 sa zaväzuje, že si ďalej nebude uplatňovať Pohl'advku Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 a v lehote 10 dní od podpisu tejto dohody zoberie späť v plnom rozsahu žalobu v konaní vedenom Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 23Cb/11/2022 a súčasne si výslovne neuplatní náhradu trov v príslušnom konaní s návrhom, aby súd trovy konania žiadnej zo strán nepriznal, o čom bezodkladne informuje Účastníka 1 prostredníctvom emailu na adresu jeho právneho zástupcu: centik@akbc.sk.
4. Účastník 1 sa zaväzuje, najneskôr do 10 dní od oznámenia Účastníka 2 podľa čl. I bodu 3 tejto dohody, vyjadriť písomným podaním výslovný súhlas s týmto procesným podaním Účastníka 2 a súčasne si výslovne neuplatní náhradu trov v príslušnom konaní.
5. V prípade, ak bola alebo bude v súdnom konaní vedenom Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 23Cb/11/2022 priznaná Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2 náhrada trov konania v akejkoľvek výške, Zmluvné strany sa zaväzujú akýkoľvek takýto prípadný nárok voči druhej zmluvnej strane nevymáhať, a to pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške sumy, ktorú si v rozpore s touto povinnosťou príslušná Zmluvná strana voči druhej Zmluvnej strane akokoľvek (súdne alebo mimosúdne) uplatní.
6. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že akékoľvek a všetky ostatné práva a povinnosti peňažného, či nepeňažného charakteru vyplývajúce z právnych vzťahov založených alebo vzniknutých v súvislosti s Pohl'advkou Účastníka 1, Pohl'advkou Účastníka 2 a/alebo so súdnym konaním vedeným Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 23Cb/11/2022, považujú touto dohodou navzájom za vysporiadané a urovnávajú sa, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky v súvislosti s Pohl'advkou Účastníka 1, Pohl'advkou Účastníka 2 a/alebo so súdnym konaním vedeným Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 23Cb/11/2022 a/alebo uvedeným súdnym konaním. Zmluvné strany sa zaväzujú voči sebe neuplatňovať žiadne ďalšie nároky akéhokoľvek druhu a z akéhokoľvek titulu súvisiace s Pohl'advkou Účastníka 1, Pohl'advkou Účastníka 2 a/alebo so súdnym konaním podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II

1. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú k plneniu ich povinností podľa tejto dohody.
2. V prípade, ak niektorá Zmluvná strana poruší svoju povinnosť uvedenú v tejto dohode, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto dohody, a to po tom, čo takúto porušujúcu Zmluvnú stranu písomne upozorní na nesplnenie si konkrétnej povinnosti a ak taká porušujúca Zmluvná strana nenapraví také porušenie ani v dodatočnej lehote 15 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o predmete a obsahu tejto dohody a okolnostiach jej uzatvorenia; táto povinnosť trvá aj po splnení všetkých povinností Zmluvných strán z tejto dohody; uvedená povinnosť sa nevzťahuje na povinné zverejnenie tejto dohody v súlade s platnými právnymi predpismi a plnenie si povinností Účastníka 1 vo vzťahu k Mestu Prešov, jeho orgánom a príslušným kontrolným orgánom.

Čl. III

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto dohodu možno meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami výslovne v tejto dohode neupravované sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo by sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto dohody, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto dohoda obsahuje v plnom rozsahu vôľu strán vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto dohody a nahrádza akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dohovory, prehlásenia a rokovania akokoľvek súvisiace s predmetom a/alebo obsahom tejto dohody, vyjadrené či už priamo alebo nepriamo, ak také boli uskutočnené.
6. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto dohody je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto dohodu na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

Jaroslav Madzik - DDD - EXPRES