

Zmluva
o výpožičke nebytových priestorov
č. 7170

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH : SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 7170 KS 0308
ako požičiavateľ

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **ANTI-K Telecom s.r.o.**
Sídlo: Čárskeho 10, Košice 040 01
Obchodný register:
Oddiel:
Vložka číslo:
Právna forma:
Zastúpenie:
IČO: 36 191 400
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:

ako vypožičiavateľ

Článok I
PREDMET VÝPOŽIČKY

- Požičiavateľ – PREŠOV REAL, s.r.o., je správcom nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v Prešove, na ulici **Budovateľská 57**, zapísaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, katastrálne územie Prešov ako budova s prideleným súpisným číslom 3627, postavená na pozemku parc.č. KNC 6181/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2792 m². Uvedená budova bude ďalej označovaná len ako „budova“.
- Požičiavateľ na základe **Súhlasu primátora mesta č. OM/6452/2023 č. záz. 26007** zo dňa **04.04.2023**, prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve nebytové priestory: **Garáž č. 5 o výmere 21,00 m² nachádzajúci sa na I. NP na ul. Budovateľská 57 v Prešove**

Článok II ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v Čl. I užívať **za účelom: sklad bicyklov počas zimnej údržby.**

Článok III DOBA VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára: **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke do 30.04.2023.**

Článok IV TECHNICKÝ STAV PREDMETU VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie rešpektujúc účel výpožičky podľa článku II tejto zmluvy, a to na základe písomného preberacieho protokolu.
2. Stav predmetu výpožičky je podrobne špecifikovaný v písomnom preberacom protokole, ktorý je podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, a s týmto stavom sa vypožičiavateľ dôkladne oboznámil, akceptuje ho a v tomto stave predmet výpožičky preberá čo potvrdzuje svojim podpisom v písomnom preberacom protokole.
3. Po uplynutí doby výpožičky bude spísaný protokol o prevzatí predmetu výpožičky.

Článok V ÚHRADA SLUŽIEB

1. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa Čl.I ods.2) tejto zmluvy (zrážková voda) budú hradené vypožičiavateľom predmetu výpožičky na základe **Súhlasu primátora mesta č. OM/6452/2023 č.z. 26007 zo dňa 04.04.2023.**
2. Náklady za zrážkovú vodu je vypožičiavateľ povinný platiť v mesačných zálohových platbách so splatnosťou uvedenou v Rozpise platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena za zrážkovú vodu, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb vystavením a zaslaním nového Rozpisu platieb a vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
3. Skutočné náklady za zrážkovú vodu a služby budú vypožičiavateľovi vyúčtované najneskôr do 31.05. kalendárneho roka. Požičiavateľ doručí Vyúčtovaciu faktúru Vypožičiavateľovi podľa ustanovení článku VIII VZP so splatnosťou uvedenou vo Vyúčtovacej faktúre.
 - 3.1 Zrážková voda je vyrátaná rozúčtovaním celkových dodávateľských faktúr pomernou časťou k prenajatej ploche. Vo vyúčtovaní požičiavateľ zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami zaplatenými vypožičiavateľom a dodávateľskou vyúčtovacou faktúrou.
4. Nedoplatok z vyúčtovania je vypožičiavateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry na účet požičiavateľa. Preplatok z vyúčtovacej faktúry požičiavateľ vráti do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry na účet vypožičiavateľa.
5. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u požičiavateľa. Náklady spojené s odkanalizovaním odpadových vôd (zrážková voda) budú nájomcovi vyfakturované v ročnom vyúčtovaní po obdržaní dodávateľských faktúr v zmysle zákona č. 442/02 Z.z..
6. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony požičiavateľa so zabezpečením chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 4,00 € bez DPH v zmysle Rozpisu platieb.
7. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou nákladov za poskytované služby je vypožičiavateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 7 EUR za každú výzvu.

Článok VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky na základe písomného preberacieho protokolu, podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán, ktorý obsahuje informácie o stave predmetu výpožičky, ktorý vypožičiavateľ dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave predmet výpožičky preberá.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vo vlastníctve vypožičiavateľa alebo vnesenom do predmetu výpožičky vypožičiavateľa alebo tretími osobami. Poistenie majetku vo vlastníctve vypožičiavateľa si zabezpečuje vypožičiavateľ na vlastné náklady.
3. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť trvalé užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
4. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch.
5. Vypožičiavateľ je povinný do 10 dní oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
6. Písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručuje požičiavateľ do sídla vypožičiavateľa. Účinky doručenia písomnosti pre vypožičiavateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník vypožičiavateľa vo vypožičaných nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumenia požičiavateľa o vzniku havárie v predmete zmluvy umožniť požičiavateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
8. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu zmluvy a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
9. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou, riadne sa o predmet výpožičky starať, umožniť vstup zamestnancom požičiavateľa do vypožičaných priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania nebytových priestorov alebo za účelom vykonania opráv.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
11. Vypožičiavateľ sa zaviazal, že po skončení doby výpožičky odovzdá požičiavateľovi predmet výpožičky vo funkčnom stave.
12. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
13. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných vypožičiavateľom alebo inými osobami vo vypožičaných nebytových priestoroch.
14. Na vývoz komunálneho odpadu uzavrie vypožičiavateľ samostatný zmluvný vzťah a doklady o tom predloží poskytovateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.

Článok VII SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou požičiavateľa,
 - d) výpoveďou vypožičiavateľa
 - e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 2) tohto článku Zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa zistenia, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt a to bez ohľadu na právny titul takého užívania ako aj bez ohľadu na to, či taký titul existuje alebo nie. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie povinnosť požičiavateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Vypožičiavateľ svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov prečítal a ich obsahu porozumel.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Rozpis platieb k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 7170.
6. Vzájomné práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi ako aj Všeobecnými Zmluvnými podmienkami platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejnenými dňa 21.07.2022.
7. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) pre požičiavateľa a jedno (1) pre vypožičiavateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa

Vypožičiavateľ:

.....
ANTI-K Telecom s.r.o.
Ing. Igor Kolla, konateľ

V Prešove, dňa

Požičiavateľ:

.....
JUDr. Michal Leščinský
konateľ