

## DOHODA O UZNANÍ ZÁVÄZKU A O SPLÁTKACH č. 1/NP/2023

uzatvorená podľa § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### Veriteľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: JUDr. Michal Leščinský  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 2847/P  
(ďalej len „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

### Dlžník:

Obchodné meno: **Rastislav Paločko - Kvetinárstvo Mara**  
So sídlom: Vodná 15, 080 06 Prešov  
IČO: 40 842 665  
DIČ:  
Zapísaná:

(ďalej len „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**účastníci dohody**“ alebo „**zmluvné strany**“).

*Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu s cieľom vysporiadať záväzky Dlžníka voči Veriteľovi, ktoré neboli ku dňu podpisu tejto dohody uhradené.*

### Preambula

1. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov.
2. Veriteľ a Dlžník uzatvorili dňa 1.1.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2155 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej mal Dlžník uhrádzať pravidelné mesačné platby za nájomné a služby spojené s nájmom.
3. Dlžník osobne požiadal dňa 27.4.2023 o povolenie splátok dlhu, a to z dôvodu zhoršenia jeho ekonomických pomerov, ktoré mu neumožňujú zaplatiť celý dlh naraz, ako aj na základe záujmu strán riešiť vzniknutú situáciu mimosúdne, sa strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody s nasledovným obsahom.

IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393

Bankové spojenie:  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
č.ú.: IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

## Článok I Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je uznanie dlhu Dlžníka podľa § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a dohoda Veriteľa a Dlžníka o splácaní dlhu Dlžníka voči Veriteľovi a úprava súvisiacich vzájomných práv a povinností strán.

## Článok II Špecifikácia dlhu a uznanie dlhu

1. Dlžníkovi vznikol dlh voči Veriteľovi ku dňu podpisu tejto Dohody vo výške **3378,48,- €** (slovom tisíc dvestosedemdesiatosem eur a päťdesiatjeden centov). Uvedený záväzok vznikol tým, že Dlžník neuhradil Veriteľovi nájomné za prenájom nehnuteľnosti a náklady spojené s nájmom podľa nájomnej zmluvy uvedenej v bode 2 Preambuly tejto Dohody. Uznaný záväzok sa skladá z nasledovných položiek:

<b>Rastislav Paločko - KVETINÁRSTVO - MARA</b>	<b>Variabilný symbol</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Predpis</b>	<b>Nedoplatok</b>	<b>Úrok z omeškania ku dňu 27.4.2023</b>	<b>Poplat ok za výzvy</b>
Nájomné 11/2022	215511	5.11.2022	363,05 €	0,95 €	0,03 €	
Nájomné 12/2022	215512	5.12.2022	363,05 €	363,05 €	9,96 €	
Služby 12/2022	215512	5.12.2022	168,00 €	168,00 €	4,61 €	
Nájomné 1/2023	215501	5.1.2023	363,05 €	363,05 €	8,36 €	
Služby 1/2023	215501	5.1.2023	322,80 €	322,80 €	7,43 €	
Nájomné 2/2023	215502	5.2.2023	363,05 €	363,05 €	6,04 €	
Služby 2/2023	215502	5.2.2023	322,80 €	322,80 €	5,37 €	
Nájomné 3/2023	215503	5.3.2023	363,05 €	363,05 €	4,22 €	
Služby 3/2023	215503	5.3.2023	322,80 €	322,80 €	3,75 €	
Nájomné 4/2023	215504	5.4.2023	409,52 €	409,52 €	1,97 €	
Služby 4/2023	215504	5.4.2023	322,80 €	322,80 €	1,56 €	
<b>Pohl'adávkyy spolu:</b>			<b>3 683,97 €</b>	<b>3 321,87 €</b>	<b>53,29 €</b>	<b>3,32 €</b>

2. Dlžník týmto svoj peňažný záväzok, vyplývajúci mu voči Veriteľovi z článku II bod 1 tejto Dohody, čo do dôvodu a výšky uznáva v celom rozsahu spolu s jeho príslušenstvom a zaväzuje sa ho splniť na základe určených splátok podľa článku III bod 1 tejto Dohody, pod stratou výhody splátok t.j., že sa Dlžník zaväzuje v prípade že nedôjde k úhrade niektorej splátky riadne a včas zaplatenie celej ostávajúcej časti Dlžnej čiastky podľa článku III bod 3 tejto Dohody.
3. Dlžník je si vedomý všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok SR s uznaním dlhu a s touto dohodou spája.

## Článok III Splátkový kalendár

1. Dlžník uhradí svoj dlh vo výške **3 378,48,- €** (slovom tritisíc tristosedemdesiatosem eur a 48/100) v termíne splatnosti a označí príslušným variabilným symbolom tak ako je uvedené v splátkovom kalendári v tomto článku, pričom Dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:

Číslo splátky	Výška splátky	Lehota splatnosti
1.	211,15 €	20.05.2023
2.	211,15 €	20.06.2023
3.	211,15 €	20.07.2023
4.	211,15 €	20.08.2023
5.	211,15 €	20.09.2023
6.	211,15 €	20.10.2023
7.	211,15 €	20.11.2023
8.	211,15 €	20.12.2023
9.	211,15 €	20.01.2024
10.	211,15 €	20.02.2024
11.	211,15 €	20.03.2024
12.	211,15 €	20.04.2024
13.	211,15 €	20.05.2024
14.	211,15 €	20.06.2024
15.	211,15 €	20.07.2024
16.	211,23 €	20.08.2024
<b>SPOLU</b>	<b>3 378,48 €</b>	

2. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005**. Za deň úhrady splátky dlhu sa považuje deň pripísania plnej výšky dohodnutej splátky v lehote splatnosti na účet Veriteľa.

### Článok III

#### Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Neuhradením čo i len jednej splátky v lehote splatnosti podľa článku III bodu 1, sa stáva splatným celý dlh, resp. zostatok dlhu po jeho čiastočnej úhrade, čím Dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto dohodou: Veriteľ si bude uplatňovať svoje právo v súdnom konaní podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu, resp. žaloby o náhradu škody.
2. Dlžník je povinný bezodkladne oznámiť Veriteľovi informácie všetky zmeny, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť možnosť uplatnenia predmetnej pohľadávky, (zmenu adresy bydliska, sídla a pod.).
3. Táto dohoda zaniká dňom:
  - 3.1 keď Dlžník splnil všetky záväzky vyplývajúce z dohody,
  - 3.2 keď Veriteľ jednostranne vypovie dohodu na základe dôvodov vymenovaných v bode 4. tohto článku.
4. Veriteľ môže jednostranne vypovedať dohodu, aj keď si Dlžník plní všetky záväzky z nej vyplývajúce len na základe nasledovných dôvodov:
  - 4.1 Veriteľ má hodnoverné informácie, že Dlžník môže splatiť uznaný dlh okamžite alebo skôr, než je dohodnuté v článku III. tejto dohody,
  - 4.2 Dlžník za účelom dosiahnutia uzatvorenia tejto dohody predložil nepravdivé informácie.

5. Výpoveď dohody podľa predchádzajúceho bodu musí mať písomnú formu. Účinky výpovede nastanú 1. dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď dohody Dlžníkovi doručená. Za deň doručenia výpovede sa považuje aj deň, kedy pošta vráti doporučené zaslanú výpoveď na poslednú známu adresu platiteľa ako neprevzatú v odbernej lehote.
6. V prípade neuhradenia čo i len jednej splátky dlhu v dohodnutom termíne má Veriteľ právo podať výpoveď z nájomnej zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Dohody skutočne daná, vôľa v tejto Dohode je prejavená slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov Dohody. Účastníci tejto Dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody a záväzkov zakladaných touto Dohodou vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Veriteľ obdrží jedno vyhotovenie a Dlžník obdrží jedno vyhotovenie.
3. Uznanie dlhu a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Uznanie záväzku a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvoma Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.
6. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

**Dlžník:**

**Veriteľ:**

.....  
**Rastislav Paločko- Kvetinárstvo Mara**  
Rastislav Paločko

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393

Bankové spojenie:  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
č.ú.: IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005