

Dohoda o odpustení nájomného

Článok I Zmluvné strany

Obchodné meno: **LACRIMA s.r.o.**
Sídlo: 080 01 Malý Šariš, Malý Šariš 339
IČO: 36 790 630
DIČ: 2022392273
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny orgán: MUDr. Katarína Foľvarská, konateľ

Zapísaná:

a

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Bankové spojenie: UniCredit Bank cech Republik and Slovakia, a.s.
IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Štatutárny orgán: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vl. č. 2847/P
(ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv a iných typov zmlúv vzťahujúcich sa k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Prešov a v správe PREŠOV REAL, s.r.o..
2. Prenajímateľ na základe súhlasu č. OFaMM/15754/2021 zo dňa 26.11.2021 uzatvoril s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3183, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov na ulici: Námestie Kráľovnej pokoja č.3, II.nadzemné podlažie nachádzajúce sa v objekte Nákupného strediska Družba so súpisným č. 4791, zapísané na LV 6492, k. ú. Prešov.
3. Nájomné bolo dohodnuté podľa Rozpisu platieb na rok 2023 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3183, na celý predmet nájmu na sumu 480,- EUR s DPH/mesiac, splatné v jednomesačných splátkach.
4. Nájomca požiadala prenajímateľa na základe písomnej žiadosti „Žiadosť o povolenie na inštaláciu exteriérových žalúzií zo dňa 3.2.2023 (Príloha č. 1).
5. Prenajímateľ požiadal vlastníka nehnuteľnosti mesto Prešov na základe písomnej žiadosti „Žiadosť o stanovisko zo dňa 8.2.2023 o zaujatie stanoviska (Príloha č. 2).

6. Prenajímateľ a nájomca na Základe Stanoviska k žiadosti o povolenie na inštaláciu exteriérových žalúzií zo dňa 20.3.2023, č. OM/853/2023, vydaným Mestom Prešov uzatvárajú túto dohodu v súlade s podmienkami uvedenými v stanovisku (Príloha č. 3).
7. Nájomca požiadal listom zo dňa 17.4.2023 o refundáciu časti nákladov a predložil faktúru vystavenú dodávateľskou firmou Štefan Michňák, Prostejovská 9, 080 01 Prešov 1, ktorý exteriérové žalúzie nainštaloval, a to vo výške 6 331,92 EUR s DPH (FV202304023, príloha č. 4 tejto dohody).
8. Účelom tejto dohody je dohoda o odpustení nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve podľa ods. 3 tohto článku ale len do výšky 30 % z celkových nákladov podľa ods. 7 tohto článku z dôvodu, že nájomca na základe súhlasu mesta inštaloval a uhradil finančné náklady exteriérových žalúzií podľa ods. 7 tohto článku.

Článok III

Spôsob vysporiadania

1. Prenajímateľ odpustí nájomcovi nájomné do výšky 30 % z celkových nákladov na inštaláciu exteriérových žalúzií podľa tejto dohody a to tak, že prenájomca vyhotoví nájomcovi nový Rozpis platieb na rok 2023 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3183. Nájomca je povinný podľa nového Rozpisu platieb na rok 2023 uhrádzať nájomné a služby spojené s nájmom s účinnosťou od 1.mája 2023.
2. Z dôvodu spolupodieľania sa na financovaní exteriérových žalúzií prenájomcom sa zmluvné strany dohodli, že exteriérové žalúzie sa po ukončení nájmu stávajú vlastníctvom prenájomca resp. vlastníka predmetu nájmu mesta Prešov.
3. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca zodpovedá za všetky škody a vady na exteriérových žalúziách, ktoré je povinný na vlastné náklady odstrániť.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán a vysporiadanie majetkových práv

1. Nájomca je povinný počas celej platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3183 starať sa o čistotu exteriérových žalúzií, starať sa o ich údržbu, opravy a vybavovanie prípadných reklamácií priamo u dodávateľa exteriérových žalúzií.
2. Nájomca berie na vedomie, že fasáda budovy Nákupné stredisko Družba prešla v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou, a preto v prípade poškodenia fasády počas inštalácie exteriérových žalúzií zodpovedá za prípadné vzniknuté škody, ktoré je povinný na svoje náklady odstrániť.
3. Nájomcovi nevzniká nárok na refundáciu celkových nákladov okrem tých, ktoré zaväzujú k úhrade prenájomca podľa článku III bodu 1 tejto dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že exteriérové žalúzie nájomca odovzdá bezodplatne do majetku mesta Prešov na základe písomného protokolu spolu s kópiami dokladov, záručnými listami, a všetky dokumenty súvisiace s exteriérovými žalúziami, a to ku dňu ukončenia nájomného vzťahu.

Článok V

Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov prenájomca spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto Dohode a v prípade, že nájomcom je právnická osoba zákonného/zmluvného zástupcu nájomcu, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Dohody. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Zásadách ochrany osobných údajov pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.presovreal.sk.

Článok VI
Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto Dohody neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Všeobecnými zmluvnými podmienkami zverejnenými na webovej stránke prenajímateľa www.presovreal.sk.
2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Dohody. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúcich účelu tejto Dohody, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Táto Dohoda je povinne zverejniteľnou Dohodou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny obsahu Dohody, môžu byť vykonané iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Dohody, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
7. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
8. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden podpísaný rovnopis.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez omylu ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, bez časového tlaku, na základe pravdivých údajov a že im nie sú v dobe podpisu Dohody známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej platnosť a účinnosť.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

.....
LACRIMA, s.r.o.
MUDr. Katarína Folčvarská, konateľ