	<b>DOHODA</b> <b>o späťvzátí výpovede</b> <b>k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4381</b>	Vydanie:
		Strana 1/5

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
 So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
 Štatutárny orgán: JUDr. Michal Leščinský  
 IČO: 31 722 814  
 DIČ: 2020521393  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.  
 č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 2847/P  
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

**Nájomca:**


Obchodné meno: **MEDIPEL s.r.o.**  
 So sídlom: Björnsonova 2 Prešov 080 01  
 Štatutárny orgán: Ing. Pavol Petřík, konateľ  
 Mgr. Eva Lukáčová, konateľ  
 IČO: 50 511 246  
 DIČ:  
 Bankové spojenie:  
 č. účtu IBAN: SK  
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 33476/P  
 (ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“).

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov.
2. Zmluvné strany Veriteľ: PREŠOV REAL, s.r.o., so sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov, IČO: 31 722 814, zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ s Dĺžnik: MEDIPEL s.r.o., so sídlom: Björnsonova 2 Prešov 080 01, IČO: 50 511 246 zastúpená konateľmi: Ing. Pavlom Petříkom a Mgr. Evou Lukáčovou uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4381 dňa 06.05.2021 (ďalej v texte ako „zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 6621, na ul. Exnárova 9, v Prešove, I. nadzemné podlažie o výmere podlahovej

	<b>DOHODA</b> <b>o späťvzátí výpovede</b> <b>k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4381</b>	Vydanie:
		Strana 2/5

plochy 174 m<sup>2</sup> zapísané na LV 6492, k. ú. Prešov, účel nájmu: výdajňa zdravotníckych pomôcok (ďalej len „Nájomná zmluva“).

- Listom zo dňa 16.2.2023 bola Nájomcovi zo strany Prenajímateľa doručená dňa 02.03.2023 Výpoveď z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, na základe ktorej sa zmluvný vzťah končí uplynutím výpovednej doby, a to dňom 30.04.2023.
- Nájomca požiadal Prenajímateľa o späťvzatie výpovede a o úhradu dlhu so splatnosťou do 5.5.2023.
- Zmluvné strany teda prejavili vôľu pokračovať v nájomnom vzťahu za upravených podmienok a preto sa rozhodli uzatvoriť túto dohodu v nižšie uvedenom znení.

## Článok II


### Predmet dohody

- Prenajímateľ vyhlasuje, že výpoveď podľa článku I. bodu 3 tejto dohody berie späť, v dôsledku čoho nenastali právne účinky výpovede, t.j. nedošlo k zániku zmluvného vzťahu založeného vyššie uvedenou nájomnou zmluvou.
- Nájomca berie späťvzatie výpovede na vedomie a vyhlasuje, že so späťvzatím výpovede súhlasí.
- Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany prejavili počas plynutia výpovednej lehoty vôľu zachovať zmluvný záväzok a pokračovať v plnení vzájomných povinností vyplývajúcich z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, podpisom tejto dohody považujú výpoveď za navzájom neúčinnú.
- Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že v plnení záväzkov vyplývajúcich z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy budú pokračovať za rovnakých podmienok ako boli zmluvne dohodnuté.
- Nájomca ako dlžník sa zaviazal uhradiť svoj peňažný záväzok, ktorý má voči Prenajímateľovi ako Veriteľovi z titulu neuhrádzania nájomného a služieb spojených s nájmom vyplývajúcim mu z nájomnej zmluvy, a to v lehote splatnosti do 5.5.2023.

## Článok III

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto dohody nie je obmedzená, že ich vôľa v tejto Dohode je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nie je uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jednej zo zmluvných strán, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- Pokiaľ nie je v tejto dohode uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov.
- Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto dohody v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.
- Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvoma Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.

	<b>DOHODA</b> <b>o späťvzátí výpovede</b> <b>k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4381</b>	Vydanie:
		Strana 3/5

6. Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**

JUDr. Michal Leščinský, konateľ

.....  
**MEDIPEL s.r.o.**

Ing. Pavol Petrík, konateľ