

D O D A T O K č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 6440

ZMLUVNÉ STRANY

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6440 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Miroslav Ander**
Sídlo: K Studničke 12575/1, 080 05 Prešov
Registrácia:
Číslo živ. registra:
Právna forma:
Zastúpenie:
IČO: 30292387
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k Zmluve nájme nebytových priestorov č. 6440 zo dňa 17.02.2023 z dôvodu rozšírenia účelu nájmu na základe Súhlasu primátora mesta č. OM/5261/2023 č.z. 24384 zo dňa 24.03.2023.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že sa článok III Účel, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu odsek 1 dopĺňa nasledovne:
 1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel:
 - **predaj kozmetiky, drogérie, parfumerie**
 - **maloobchod v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom (obchod, služby, sklad) a maloobchod mimo predajní stánkov a trhov.**
- 2) Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 3) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle,

určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom dodatok dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

- 4) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 6) Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento Dodatok č. 1 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

V Prešove, dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

Miroslav Ander