

**D O D A T O K č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 6439**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1/ Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6439 KS 0308  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/7732084  
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**a**

**2/ Nájomca:**

Obchodné meno: **Miroslav Ander**  
Sídlo: K Studničke 12575/1, 080 05 Prešov  
Registrácia:  
Číslo živ. registra:  
Právna forma:  
Zastúpenie:  
IČO: 30292387  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktné údaje:  
Číslo E schránky: .....

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

*sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k Zmluve nájme nebytových priestorov č. 6439 zo dňa 17.02.2023 z dôvodu rozšírenia účelu nájmu na základe Súhlasu primátora mesta č. OM/5261/2023 č.z. 24384 zo dňa 24.03.2023.*

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že sa článok III Účel, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu odsek 1 dopĺňa nasledovne:
  1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel:
    - **predaj drogérie a kozmetiky**
    - **maloobchod v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom (obchod, služby, sklad) a maloobchod mimo predajní stánkov a trhov.**
  - 2) Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
  - 3) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle,

určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom dodatok dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

- 4) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 6) Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento Dodatok č. 1 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

\_\_\_\_\_  
Miroslav Ander