

**DOHODA O UZNANÍ A VYDANÍ BEZDÔVODNÉHO OBOHATENIA č.  
5/2023**

podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

a

**DOHODA O SPLÁTKACH**

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I**

**Zmluvné strany**

**1/ Veriteľ:**

**Obchodné meno:** MESTO PREŠOV  
Sídlo: Hlavná č. 73, 080 68 Prešov  
IČO: 00327 646,  
DIČ: 2021225679  
Číslo účtu: 6619911075/1111  
IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov  
Zastúpené mandatórom:  
**Obchodné meno:** PREŠOV REAL, s.r.o.  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
(ďalej len „Veriteľ“)

A

**2/ Dlžník:**

Meno a priezvisko: **Spišák Milan**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
(ďalej len „Dlžník“)

**Článok II**

**Úvodné ustanovenia**

- Veriteľ je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej ako: 1-izbový byt č. 10, nachádzajúci sa na IV. NP bytového domu označenom súpisným č. 13102, vchod č. 49 na ulici Sabinovská v Prešove, evidovaný Správou katastra Prešov na Liste vlastníctva č. 6492(ďalej len „byt“).
- Dlžník užíval byt uvedený v bode 1 tohto článku počas platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 1/2022 a zároveň aj po platnosti nájomnej zmluvy bez právneho titulu, čím sa podľa § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka bezdôvodne obohacuje na úkor vlastníka a je povinný takéto bezdôvodné obohatenie vydať.
- Dlžník ku dňu podpisu tejto Dohody dlhuje Veriteľovi sumu **1.125,80 Eur** pozostávajúcu z:
  - nedoplatku na nájmomnom a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu vo výške **1.093, 94 Eur**
  - úrokov z omeškania vo výške **31,86 Eur**.Výška sumy zodpovedá sume, ktorú by dlžník za obvyklých okolností bol povinný plniť podľa nájomnej zmluvy.

**Článok III.**

**Uznanie dlhu**

- Dlžník pohľadávku Veriteľa špecifikovanú v článku II bod 3 tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky výslovne uznáva a prehlasuje, že jeho dlh, ktorý má voči Veriteľovi je pravý a splatný a je si vedomý všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok SR s uznaním dlhu a s touto dohodou spája.

2. Dlžník sa zaväzuje, že dlh zaplatí v mesačných splátkach splatných vždy do 20. dňa príslušného mesiaca tak, ako je uvedené v článku IV tejto Dohody.
3. Úhrada dlhu sa neposudzuje ako riadne plnenie nájomného, ktoré by bol dlžník povinný platiť, ak by mal platnú nájomnú zmluvu. Zároveň dlžník berie na vedomie, že ak v uvedenom termíne nebude splácať dlh v dohodnutej výške, veriteľ bude dlh vymáhať súdnou cestou.

#### Článok IV

##### Plnenie dlhu v splátkach

1. Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlh špecifikovaný v článku II bod 3 tejto dohody uhradí dlžník podľa nižšie dohodnutého splátkového kalendára, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:
  - 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári istiny za neplatenie nájomného a služieb spojených s nájmom:

Číslo splátky	Celková výška splátky	Splatnosť najneskôr do	Poznámka
1.	50 €	20.06.2023	Splátka istina
2.	50 €	20.07.2023	Splátka istina
3.	50 €	20.08.2023	Splátka istina
4.	50 €	20.09.2023	Splátka istina
5.	50 €	20.10.2023	Splátka istina
6.	50 €	20.11.2023	Splátka istina
7.	50 €	20.12.2023	Splátka istina
8.	50 €	20.01.2024	Splátka istina
9.	50 €	20.02.2024	Splátka istina
10.	50 €	20.03.2024	Splátka istina
11.	50 €	20.04.2024	Splátka istina
12.	50 €	20.05.2024	Splátka istina
13.	50 €	20.06.2024	Splátka istina
14.	50 €	20.07.2024	Splátka istina
15.	50 €	20.08.2024	Splátka istina
16.	50 €	20.09.2024	Splátka istina
17.	50 €	20.10.2024	Splátka istina
18.	50 €	20.11.2024	Splátka istina
19.	50 €	20.12.2024	Splátka istina
20.	50 €	20.01.2025	Splátka istina
21.	50 €	20.02.2025	Splátka istina
22.	43,94 €	20.03.2025	Splátka istina
10.	31,86 €	20.04.2025	Splátka úrok
<b>SPOLU</b>	<b>1.125,80- €</b>		

3. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **SK39 1111 0000 0066 1991 1075, VS: 1240018, Poznámka:** splátka. Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa.

#### Článok V

##### Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Ak Dlžník neuhradí niektorú z uvedených splátok v požadovanom termíne podľa článku II bodu 1 ods. 1.1. Dohody, alebo ju uhradí iba čiastočne:
  - 1.1 Dlžník stráca výhodu ďalších splátok a dlžník je povinný uhradiť celý Záväzok dlžníka bezodkladne, najneskôr do 10 dní od dňa doručenia písomnej výzvy veriteľa na úhradu celého Záväzku dlžníka.

1.2 Veriteľ má právo vymáhať svoju pohľadávku aj s príslušenstvom súdnou cestou.

1.3 Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, v prípade tohto odstúpenia od Dohody sa táto Dohoda od počiatku ruší.

2. Dohoda o uznaní dlhu a vydaní bezdôvodného obohatenia a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda o uznaní dlhu a vydaní bezdôvodného obohatenia a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode môžu byť doplnené alebo zmenené len so súhlasom oboch strán a to vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
5. Dlžník prehlasuje, že vyhlásenie o uznaní dlhu a vydaní bezdôvodného obohatenia urobil slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia a pri plnom vedomí si jeho právnych následkov.
6. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
7. Obidve strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých veriteľ prevezme jedno vyhotovenie a dlžník prevezme jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

**Veriteľ:**

**Dlžník:**

.....  
JUDr. Michal Leščinský  
Konateľ

.....  
Spišák Milan