

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU V ČASTI NEBYTOVÝCH PRIESTOROV(8500)

uzavretá medzi

## 1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 8500 KS 0308  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/7732084

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

## 2/ Nájomca:

Obchodné meno: **JURDIA s.r.o.**  
Sídlo: 082 53 Záborské, IPZ Záborské 504  
Zastúpenie: Ing. Radovan Jurko  
IČO: 47 190 604  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

## Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.01.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 8500 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor za účelom kancelária a garáž – skladovacie priestory spoločnosti, o výmere 41,26 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na I. a II. nadzemnom podlaží objektu so súpisným číslom 504, k.ú. Záborské v Priemyselnom parku Záborské.
2. Dňa 29.03.2023 bola prenajímateľovi doručená žiadosť nájomcu o zmenu v nájomnej zmluve 8500 – garáž na I. nadzemnom poschodí o výmere 27,09 m<sup>2</sup>.

## Čl. II PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. III, bod 2 Zmluvy o nájme dohodli, že touto zmluvou založený nájomný pomer na časť nebytového priestoru o výmere 27,09 m<sup>2</sup> sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom **31.05.2023**.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet Dohody odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 31.05.2023 a to v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu Dohody bude spísaný Protokol o odovzdaní, ktorý bude priložený k Dohode o ukončení časti nájmu nebytových priestorov.

### Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

---

JURDIA s.r.o.  
Ing. Radovan Jurko, konateľ