

D O D A T O K č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 8500
ZMLUVNÉ STRANY

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 8500 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **JURDIA s.r.o.**
Sídlo: 082 53 Záborské, IPZ Záborské 504
Zastúpenie: Ing. Radovan Jurko
IČO: 47 190 604
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 3 k Zmluve nájme nebytových priestorov č. 8500 zo dňa 01.01.2016 z dôvodu zmeny výmery prenajatých nebytových priestorov v zmysle listu č. OM/7520/2023 č.z. 47527 zo dňa 02.05.2023.

1) Mení sa ustanovenie Článku I Predmet zmluvy ods. 3 a 4 uvedenej zmluvy takto:

3. Prenajíma sa časť objektu: **II. nadzemné podlažie**
4. Nebytové priestory o výmere: **14,17 m²**

2) Mení sa ustanovenie Článku II Účel nájmu ods. 1 uvedenej zmluvy takto:

1. Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom: kancelária

3) Mení sa ustanovenie Článku IV Nájomné ods. 1 uvedenej zmluvy takto:

1. V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške 408,82 EUR podľa výpočtového listu.

- 4) Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 3, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom dodatok dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 6) Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 01.06.2023 v zmysle zákona § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7) Dodatok č. 3 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 8) Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento Dodatok č. 3 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 9) Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

Za prenajímateľa:

V Prešove, dňa _____

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

JURDIA s.r.o.
Ing. Radovan Jurko, konateľ