



### Čl. III DOBA VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 02.06.2023 do 19.06.2023.**

### Čl. IV ÚHRADA ENERGIÍ A SLUŽIEB SPOJENÝCH S VÝPOŽIČKOU

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi na základe dohody oboch zmluvných strán cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom zmluvy vo výške 20 Eur bez DPH (slovom: dvadsať eur bez dane z pridanej hodnoty), ktorá bude uvedená vo faktúre vystavenej požičiavateľom. Požičiavateľ vystaví faktúru vypožičiavateľovi najneskôr do 14 dní od ukončenia predmetu výpožičky, v jednej splátke v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo k službám spojených s výpožičkou pripočítat' DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v prospech účtu požičiavateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, KS 0308**. Úhrada za služby sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odstrániť odpad po skončení podujatia na svoje náklady. V prípade ak vypožičiavateľ neodstráni odpad na svoje náklady, uhradí vypožičiavateľ všetky náklady vzniknuté požičiavateľovi spojené s odvozom odpadu ako aj zodpovedá za škodu spôsobenú požičiavateľovi. Faktúry za odvoz odpadu prefakturuje požičiavateľ vypožičiavateľovi na základe dodávateľských faktúr. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vyfakturované náklady za vývoz odpadu do 14 dní od prijatia faktúry.
5. Ak vypožičiavateľ neuhradí služby spojené s výpožičkou podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa aj zaplatenie paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške podľa VZP za každú výzvu.

### Čl. V TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTI

1. Vypožičiavateľ preberá premet výpožičky v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o výpožičke a prehlasuje, že stav predmetu výpožičky mu je známy a s týmto súhlasí.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí vypožičiavateľ. Zásah do elektrickej inštalácie vypožičiavateľ môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu požičiavateľa.

### Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ tento užíva riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručuje požičiavateľ do sídla vypožičiavateľa. Účinky doručenia písomnosti pre vypožičiavateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník vypožičiavateľa v nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre vypožičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumenia požičiavateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť požičiavateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

6. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete výpožičky a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.
8. Vypožičiavateľ je povinný starať sa o to, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku požičiavateľa.
9. Požičiavateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla vypožičiavateľovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu výpožičky.
10. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť čistotu predmetu výpožičky a udržiavať predmet výpožičky čistý, nič z nebytových priestorov nevynášať a nepoškodzovať. V prípade poškodenia Vypožičiavateľ uhradí škodu v plnom rozsahu.
11. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť:
  - a) upratovanie, čistenie a poriadok sociálnych zariadení na vlastné náklady,
  - b) hygienické potreby v dostatočnom množstve,
  - c) osobu, ktorá bude zabezpečovať čistotou sociálnych zariadení,
  - d) kontrolovať režim užívania predmetu výpožičky a bezproblémovú prevádzku sociálnych zariadení,
  - e) bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú nad rámec nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. V prípade vzniku havárie na predmete výpožičky je požičiavateľ povinný od oznámenia vypožičiavateľa bezodkladne odstrániť vzniknutý stav a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku sociálnych zariadení.
13. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných vypožičiavateľom alebo inými osobami v predmete výpožičky.
14. Požičiavateľ zabezpečí nerušený výkon výpožičky počas celej doby zmluvného vzťahu.
15. Vypožičiavateľ znáša náklady súvisiace s úhradou za energie a služby spojené s výpožičkou podľa článku IV.
16. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu.
17. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancie, neznašanlivosti či nenávisťi, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo k akémukoľvek inému konaniu contra bonos mores, v rozpore s občianskou morálkou.

## **Čl. VII SKONČENIE VÝPOŽIČKY**

1. Výpožička je dojednaná na dobu určitú v zmysle Čl. III tejto zmluvy a skončí uplynutím dohodnutej doby výpožičky.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky na základe vzájomnej dohody.
3. Požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu výpožičky v zmysle ustanovenia článku II, bodu 1 tejto zmluvy.

## **Čl. VIII OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri, účinky podľa článku VIII bod. 3 VZP sa použijú len na doručovanie písomností podľa tohto bodu zmluvy.
2. Ustanovenie bodu 4 článku VIII VZP sa nepoužije a ak zmluvné strany uzatvoria Súhlas s elektronickou faktúrou vypožičiavateľa, budú sa zmluvné strany riadiť povinnosťami tam uvedenými a požičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky vypožičiavateľa uvedené v Súhlase s elektronickou faktúrou, pokiaľ Vypožičiavateľ súhlasil s vydávaním elektronickej faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a to po dobu existencie takéhoto súhlasu.

3. Ustanovenie bodu 2 článku IX VZP sa nepoužije na zmluvný vzťah zmluvných strán a ak požičiavateľ VZP zmení predloží ich vypožičiavateľovi spolu s uvedením ich zmien aj v úplnom znení a ak s nimi vypožičiavateľ súhlasí uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve

## **Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie povinnosť požičiavateľa zverejniť túto Zmluvu o výpožičke a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o údajoch vyplývajúcich z tejto Zmluvy o výpožičke, ktoré nepodliehajú povinnému zverejneniu.
4. Vypožičiavateľ svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov prečítal a ich obsahu porozumel.
5. Vzájomné práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi ako aj Všeobecnými Zmluvnými podmienkami platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejnenými dňa 05.04.2023.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre vypožičiavateľa a jedno (1) pre požičiavateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
10. Prílohami zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky
  - Príloha č. 2 Súhlas primátora

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

---

PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

---

Park kultúry a oddychu  
MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka