

## D o h o d a

o zrušení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2163, uzavretej dňa 03. 05. 2016.

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** PREŠOV REAL, s.r.o.  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
**IČO:** 31722814  
**DIČ:** 2020521393  
**IČ DPH:** SK2020521393  
**Banka:** UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
**IBAN:** SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
**SWIFT/BIC:** UNCRSKBX  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove,  
oddiel : Sro, vložka číslo : 2847/P  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
**Kontaktné miesto :** Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
**Menom spoločnosti :** Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií  
Ing. Igor Soyka, riaditeľ úseku služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP,  
a.s. podľa podpisového poriadku OS – O3, v plnom znení.  
**IČO:** 36631124  
**DIČ :**  
**IČ DPH :**  
**Banka:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta a. s.  
Partizánska cesta č. 9  
975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel :

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dohody o zrušení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2163, zo dňa 03. 05. 2016, v znení jej Dodatokov č. 1:

1. Zmluvné strany sa **d o h o d l i**, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2163, uzavretá dňa 03. 05. 2016, v znení jej Dodatku č. 1, sa ruší vzájomnou dohodou zmluvných strán **ku dňu 31. 05. 2023**.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia užívania nebytových priestorov budú vysporiadané všetky záväzky a nároky vyplývajúce zo Zmluvy a uhradené všetky platby za užívanie predmetu nájmu v zmysle Zmluvy, okrem vyúčtovania nákladov za služby spojené s nájmom.  
Vyúčtovanie nákladov za jednotlivé služby spojené s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné) za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 vykoná prenajímateľ na základe faktúr od dodávateľov energií najneskôr do 31.05.2023.

Parafy:	Dohoda o zrušení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2163 pre Poštu Prešov 4	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 1/2	Číslo v CEEZ: 467/2016 Klasifikácia informácií:*V*

Vyúčtovanie nákladov za jednotlivé služby spojené s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné) za obdobie od 01.01.2023 do 31.05.2023 vykoná prenajímateľ na základe faktúr od dodávateľov energií najneskôr do 31.05.2024.

Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu vyúčtovacej faktúry za jednotlivé služby spojené s nájmom do 30 dní od jej doručenia.

Žiadne ďalšie služby spojené s nájmom prenajímateľ nájomcovi nevyúčtováva.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 10 dní od úhrady vyúčtujúcej faktúry za 1-5/2023, vráti na účet nájomcu **depozit vo výške 436,80 €**, slovom: štyristotridsaťšesťeur,80/100centov, s VS: 2163 a poznámkou vrátený depozit Prešov 4, čím budú vzájomné nároky a záväzky zmluvných strán vysporiadané. Zároveň prenajímateľ zašle nájomcovi Oznámenie o vrátení depozitu.

3. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca nebude odberné miesto elektrickej energie prepisovať na prenajímateľa. Nájomca k dátumu 31. 05. 2023 odhlási odberné miesto EIC: 24ZVS0000018893B u svojho dodávateľa elektrickej energie. Po akceptovaní žiadosti zo strany dodávateľa elektrickej energie, nájomca oznámi prenajímateľovi, že má lehotu 5 pracovných dní, aby si prihlásil u svojho dodávateľa elektrickej energie vyššie uvedené odberné miesto.
4. V deň ukončenia užívania predmetu zmluvy, je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný protokol.
5. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto dohoda sa považuje za povinne zverejňovanú dohodu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tejto dohody v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenajímateľ na svojom webovom sídle.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, nie však skôr ako dňom 31. 05. 2023.
7. Dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú, ich sloboda nie je obmedzená a prejavy sú vážne.
8. Táto dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca obdrží tri rovnopisy.

V Prešove, dňa  
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa  
Nájomca:

**JUDr. Michal Leščinský**  
konateľ spoločnosti  
PREŠOV REAL, s.r.o.

**Ing. Elena Hegerová, PhD.**  
riadiťka úseku financií  
Slovenská pošta, a. s.

**Ing. Igor Soyka**  
riadiť úseku služieb  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dohoda o zrušení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2163 pre Poštu Prešov 4	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 2/2	Číslo v CEEZ: 467/2016 Klasifikácia informácií:*V*