

**Dodatok č. 1 k Zmluve  
o výpožičke nebytových priestorov  
č. 6113**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH : SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6113 KS 0308  
*ako požičiavateľ*

a

**2. Správa a údržba komunikácii mesta Prešov s.r.o.**

Sídlo: Pionierska 24, 080 05 Prešov  
Zapísaný v:  
Oddiel:  
Vložka č.:  
IČO: 31 719 473  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontaktné údaje:  
*ako vypožičiavateľ*

*sa dohodli na nasledovnom dodatku č.1 k uvedenej zmluve v nasledovnom znení:*

**1) Mení sa ustanovenie Článok V bod 1., bod 2, bod 3, bod 3.1. a dopĺňa sa o nový bod 3.2 uvedenej zmluvy nasledovne:**

1. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa Čl. I ods.2) tejto zmluvy (elektrická energia a vodné a stočné) budú hradené vypožičiavateľom predmetu výpožičky na základe **Súhlasu primátorka mesta č. OFaMM/3822/2023 č. záz. 12596 zo dňa 10.02.2023.**
2. Náklady za odber elektrickej energie a vodné a stočné je vypožičiavateľ povinný platiť v mesačných zálohových platiach so splatnosťou uvedenou v Rozpise platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena za elektrickú energiu a vodné a stočné alebo dôjde k zvýšeniu spotreby, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb vystavením a zaslaním nového Rozpisu platieb a vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
3. Skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodné a stočné a služby budú vypožičiavateľovi vyúčtované najneskôr do 31.05. kalendárneho roka. Požičiavateľ doručí Vyúčtovaciu faktúru Vypožičiavateľovi podľa ustanovení článku VIII VZP so splatnosťou uvedenou vo Vyúčtovacej faktúre.

- 3.1 Cena za poskytnutú elektrickú energiu stanovuje požičiavateľ na základe dodávateľských faktúr a táto bude refakturovaná vypožičiavateľovi podľa skutočného odberu meraného elektromerom. Vo vyúčtovaní požičiavateľ zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami zaplatenými vypožičiavateľom a dodávateľskou vyúčtovacou faktúrou.
- 3.2 Cenu za vodné a stočné stanovuje požičiavateľ na základe dodávateľských faktúr a táto bude refakturovaná vypožičiavateľovi podľa skutočného odberu (spotreby) meraného určeným meradlom, (vodomerom). Vo vyúčtovaní požičiavateľ zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami zaplatenými vypožičiavateľom a dodávateľskou vyúčtovacou faktúrou. Počiatočný stav vodomera pri uzatvorení Zmluvy o výpožičke t. j. od 1.3.2023 bol nulový. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vodné a stočné od vzniku zmluvného vzťahu t. j. od 1.3.2023.
- 2) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 3) **Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 4) **Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 obdrží vypožičiavateľ.**

V Prešove, dňa 26.06.2023

V Prešove, dňa 26.06.2023

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....  
Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.  
Ing. Tomáš Fecko, konateľ

.....  
JUDr. Michal Leščinský  
konateľ