

D O D A T O K č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3186

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **wave prešov s.r.o.**
Sídlo: 080 01 Prešov, Mirka Nešpora 1/4875
Obchodný register:
Oddiel:
Vložka č.:
Právna forma:
Zastúpenie:
IČO: 46514945
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:
(ďalej v texte ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.1 k Zmluve nájme nebytových priestorov č. 3186 zo dňa 14.11.2022 z dôvodu zmeny doby nájmu na základe Súhlasu primátora mesta k zmene doby nájmu č. OM/7614/2023 č.z. 112285 zo dňa 07.06.2023.

- 1) Predmetom tohto dodatku je zmena článku IV Doba nájmu a skončenie nájmu. Ruší sa pôvodný článok sa nahrádza nasledujúcim znením:

Článok IV.

Doba nájmu a skonenie nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.11. 2022 a uzatvára sa na dobu určitú, t.j. do 14.11.2026.**
2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou skončí:
 - 2.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 2.2 Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
 - 2.3 Písomnou výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa.
 - 2.4 Odstúpením od zmluvy.

3. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu uzatvorenú na dobu určitú z dôvodov taxatívne vymedzených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak Nájomca podstatne porušil podmienky tejto zmluvy a **Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej v texte len „VZP“)**:
 - 4.1 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - b) sa nájomca oneskorí s prvou úhradou nájomného alebo jeho časti alebo s úhradou za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
 - c) nájomca vykonal na predmete nájmu stavebné úpravy alebo zmeny, na ktoré nemal predchádzajúci súhlas prenajímateľa, a v dôsledku ktorých môže hroziť prenajímateľovi škoda,
 - d) sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti alebo s úhradou za služby spojené s užívaním predmetu nájmu alebo úhradou depozitu ani po písomnej výzve,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
7. V prípade skončenia zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

- 2) Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 3) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísom prečítali, obsahu porozumeli, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom dodatok dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 4) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 6) Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento Dodatok č. 1 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

V Prešove, dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

wave prešov s.r.o.