

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 1/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 700 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany

- 1. MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov**
IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679
Číslo účtu: 6619911075/1111
IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov
Zastúpené mandatárom:
PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814, DIČ: 2020521393
v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

- 2. BILÁ Ružena**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len ako „nájomca“)

a

- 3. TULEJA Patrik**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(zmluvné strany 2. a 3. ďalej len ako „spoloční nájomcovia“)

I.

Predmet dohody

- Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 124/2022 zo dňa 04.05.2022, uzatvorenej medzi Mestom Prešov, v zastúpení PREŠOV REAL, s.r.o. ako prenajímateľom a nájomcom: Bíla Ružena, bol nájomcovi prenechaný do užívania byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome na ulici Tarasa Ševčenka č. 23 v Prešove na dobu neurčitú.
- V zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a na základe pokynu mandanta č. **OM/806/2023, č.z. 116680/2023** zo dňa 23.06.2023, sa účastníci tejto dohody dohodli na spoločnom nájme bytu č. 1 nachádzajúceho sa na ul. Tarasa Ševčenka č. 23 v Prešove. Z tohto dôvodu sa mení aj Zmluva o nájme bytu č. 124/2022 zo dňa 04.05.2022. Ruší sa pôvodné znenie záhlavia zmluvy a nahrádza sa novým znením:

Prenajímateľom:

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679
Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatórom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti

a

Spoločnými nájomcami:

1. **BILÁ Ružena**, narodená: _____, rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: _____
2. **TULEJA Patrik**, narodená: _____, rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: _____

II.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Táto Dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy nájme bytu č. 124/2022.
2. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a svojim podpisom potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa.....

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Michal Leščinský
konateľ spoločnosti

.....
Bilá Ružena

.....
Tuleja Patrik