

**DOHODA
O SKONČENÍ NÁJMU ČASTI POZEMKU
(3164)**

uzavretá medzi

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 3164 KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. AG TRADE, s.r.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Jána Béréša 31

Obchodný register: (

Oddiel: Vložka číslo:

Zastúpenie:

IČO: 48148130 DIČ:

IČ DPH:

ako nájomca

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.05.2016 Zmluvu o nájme časti pozemku č. 3164 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania časť pozemku v átriu č. KNC 9204/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20,79 m² nachádzajúci sa v objekte so súpisným č. 4791, k.ú. Prešov, vedený na LV 6492. Pozemok sa nachádza v Prešove v lokalite na ulici Námestie Kráľovnej pokoja č. 3. Prenájom bol klasifikovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený Uznesením č. 354/2016 z 19. zasadnutia MsZ zo dňa 27.04.2016 z dôvodu zachovania voľného prechodu z nebytových priestorov a zásobovania prevádzky Café Družba.

Čl. II

PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. II, bod 2 Zmluvy o nájme dohodli, že touto zmluvou založený nájomný pomer na časť pozemku o výmere **20,79 m²** sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom **31.07.2023**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet Dohody odovzdá prenajímateľovi najneskôr do **31.07.2023** a to v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu Dohody bude spísaný Protokol o odovzdaní, ktorý bude priložený k Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.

Čl. III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

AG TRADE, s.r.o.
Ing. Andrej Gnap konateľ

JUDr. Michal Leščinský
konateľ