

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1878

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

1/ Prenajíateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/77 320 84

(ďalej v texte ako „Prenajíateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Prvý šachový klub Prešov**
Sídlo: Volgogradská 54, 080 01 Prešov
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Registračné číslo: VVS/1-900/90-22510
Zastúpenie: Ing. Jaroslav Bánoci, predseda organizačného výboru
IČO: 37 938 649
DIČ: 2021808745
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje: jaro.banoci@gmail.com , telefón: 0905 329 641

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe „Prevzatia záštity nad podujatím Prešov Open 2023“ č. KPM/122862/339/2023 zo dňa 13.07.2023, bol schválený za odplatu Nájomcovi prenájom nebytových priestorov (presne špecifikovaný v článku II tejto Zmluvy), ktorých výlučným vlastníkom je mesto Prešov za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov:
 - 1.1 **časti objektu:** vstupná miestnosť, hlavná miestnosť, 3 vedľajšie salóniky a sociálne zariadenie, spolu o výmere **203,40 m²** nachádzajúce sa v budove Hotel Senátor na **II. nadzemnom podlaží** na ul. **Hlavná 67** v Prešove, s prideleným súpisným číslom 2904, číslo strediska 136, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492, katastrálne územie Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

2. Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 tohto článku sú vyznačené šrafovaním na Situačnom pláne (pôdoryse), ktorý tvorí prílohu č. 1/2023 tejto Zmluvy.
3. Súčasťou predmetu nájmu je aj vnútorne vybavenie (stoličky).
4. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a Nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a platiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné a náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
5. Súčasťou Predmetu nájmu je užívanie príslušenstva pozostávajúceho z verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Nájomca, zamestnanci nájomcu a účastníci podujatia, ktorí sa budú pohybovať v predmete nájmu s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov Prenajíateľa, ktoré nie sú súčasťou predmetu nájmu, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu a budovy miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu nájmu a budovy a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je:
 - 6.1 Predmet nájmu spôsobilý na užívanie na účel nájmu a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na účel nájmu; a zároveň stav Budovy nebráni užívaniu Predmetu nájmu na Účel nájmu.

Článok III.

Účel, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu na účel: **Organizovanie XVI. ročníka šachového turnaja „Prešov Open 2023“**.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prešov a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
4. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa nesmie Nájomca užívať predmet nájmu na žiaden iný účel ako dohodnutý účel resp. dohodnuté užívanie. Účel nájmu je možné meniť výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to od 03.08.2023-06.08.2023**.
 - 1.1 Nájomca, resp. zamestnanci nájomcu, organizátori, technický personál, ktorí sa podieľajú na príprave a ktorí sa budú pohybovať v predmete nájmu s vedomím Nájomcu môžu od 02.08.2023 vstupovať na predmet nájmu pred dobou nájmu za účelom zabezpečenia príprav na podujatie „Prešov Open 2023“ so súhlasom Prenajíateľa, a po skončení doby nájmu za účelom upratania a uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu, na ktoré má Nájomca povinnosť do 08.08.2023 s tým, že Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku Nájomcu a vecí vnesených do predmetu nájmu.
2. Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou skončí:
 - 2.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 2.2 Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
 - 2.3 Písomnou výpoveďou nájomcu alebo Prenajíateľa.
 - 2.4 Odstúpením od Zmluvy.
3. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Nájomca podstatne porušil podmienky tejto Zmluvy a **Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej v texte len „VZP“)**
 - 3.1 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje ak:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - b) Nájomca vykonal na predmete nájmu stavebné úpravy alebo zmeny, na ktoré nemal predchádzajúci súhlas Prenajíateľa, a v dôsledku ktorých môže hroziť Prenajíateľovi škoda,
 - c) sa Nájomca oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti alebo s úhradou za služby spojené s užívaním predmetu nájmu alebo úhradou depozitu podľa tejto Zmluvy,
 - d) Nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajíateľa.
4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od Zmluvy si zmluvné strany nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.

5. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
6. V prípade skončenia zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ v znení jej dodatkov a Prevzatia záštity nad podujatím Prešov Open 2023 sa nájomné za predmet nájmu podľa článku II bod 1 tejto Zmluvy stanovilo vo výške **55 €** (slovom: päťdesiatpäť eur) bez DPH ročne /za 1 m² (t. j. 30,65 Eur/deň/celková výmera predmetu nájmu bez DPH.) Na základe prevzatia záštity primátorom mesta Prešov bola Nájomcovi poskytnutá zľava z nájomného vo výške 50%. Celkové nájomné za užívanie predmetu nájmu po odpočítaní zľavy je vo výške **61,30 Eur bez DPH za celú dobu trvania nájmu**. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom (výška a spôsob úhrady je definovaný v článku VI).
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo k nájmu pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku v jednej splátke, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorú Prenajímateľ vystaví do 14-tich dní od písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Nájomcom, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.

Článok VI. Platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť Prenajímateľovi platby za energie a náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:
 - a) dodávka elektriny- na základe reálnej spotreby odčítanej z hlavného merača,
 - b) dodávka vody (vodné a stočné)- na základe nahláseného počtu účastníkov podujatia.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby podľa Článku V bod 1 písm. a) až b) na základe faktúry. Prenajímateľ vystaví faktúru Nájomcovi do 14 dní od písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo k nájomnému a službám spojených s nájmom pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za nájomné a za služby spojené s nájmom, Nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Peňažný záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné a za služby spojené s nájmom sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa.
5. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečovaním chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán 4,00 € bez DPH.
6. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu a nákladov za poskytované služby je Nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 10 EUR za každú výzvu, ktorý je Nájomca povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry, so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

Článok VII. Technický stav nebytových priestorov

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie rešpektujúc účel predmetu nájmu podľa článku III tejto Zmluvy, a to na základe písomného preberacieho protokolu. V prípade, ak z dohody účastníkov Zmluvy a ani z definovania účelu nájmu nebude zrejmé aký má byť stav prenechávaného nebytového priestoru, je Prenajímateľ povinný odovzdať Nájomcovi priestor v stave na obvyklé užívanie - teda v takom stave aký obvykle zodpovedá povahe prenechávaného priestoru.
2. Stav predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v písomnom preberacom protokole, ktorý je podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, a s týmto stavom sa Nájomca dôkladne oboznámil, akceptuje ho a v tomto stave predmet

nájmu preberá čo potvrdzuje svojim podpisom v písomnom preberacom protokole. Predmet nájmu je v súlade so stavebnými predpismi a je hygienicky nezávadný.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí Nájomca. Záseh do elektrickej inštalácie Nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu na základe písomného preberacieho protokolu, podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán, ktorý obsahuje informácie o stave predmetu nájmu, ktorý Nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave predmet nájmu preberá.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
3. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany a ochrany majetku a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady, a to podľa podmienok uvedených v Článku II VZP.
4. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mesta Prešov týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Prešov a ďalších právnych predpisov. Nájomca je povinný po skončení podujatia odpad zlikvidovať na vlastné náklady.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi na predmet Zmluvy v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, je povinný vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb (účastníkov podujatia a divákov) v zmysle príslušných právnych predpisov a Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vo vlastníctve nájomcu alebo vnesenom do predmetu nájmu nájomcom alebo tretími osobami.
8. Nájomca je povinný udržiavať Prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s podmienkami stanovenými v tomto článku.
9. Nájomca nesmie svojvoľne zasahovať do žiadneho zo Spoločných systémov (rozvody ÚK, plynu, elektriny a pod).
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla a postupovať v súlade so VZP.
11. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu realizované Prenajímateľom, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.
12. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
13. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu ako aj spoločného priestoru priľahlého k nebytovému priestoru.
14. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich ktorúkoľvek časť do podnájmu (alebo umožniť užívanie Prenajatých priestorov akýmkoľvek iným spôsobom alebo akoukoľvek inou formou tretej osobe) iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť. Za porušenie tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR bez DPH za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške a oprávnenie ukončiť nájom tým nie je dotknuté.
15. Nájomca sa zaväzuje v zmysle § 7 zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení dodržiavať zákaz fajčenia, okrem fajčiarskej vyhradenej pre zamestnancov. Nájomca svojim podpisom súhlasí s tým, aby prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním tohto zákazu znášal na vlastné náklady v celom rozsahu.
16. Nájomca sa zaväzuje nerušiť v nebytových priestoroch nočný klúd a občianske spolužitie.
17. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny, renovácie, doplnky, inštalácie, vylepšenia alebo technické, stavebné a iné úpravy na predmete nájmu alebo uskutočniť akékoľvek konštrukčné práce v predmete nájmu, a to aj v prípade ak smerujú k jeho zhodnoteniu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, potvrdzujúceho plán a rozsah Úprav, ako aj časový harmonogram výkonu a dokončenia odsúhlasených Úprav a postupovať v súlade s VZP.
18. Nájomca je povinný zaobstaráť si všetky potrebné povolenia súvisiace s podujatím.

19. Nájomca je povinný poučiť personál a účastníkov podujatia o právach a povinnostiach vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré sa dotýkajú uvedených osôb.
20. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov, okrem prípadov spôsobených nepredvídateľnými udalosťami (vada materiálu). Poistenie majetku vo vlastníctve Nájomcu si zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.
21. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.
22. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancie, neznášanlivosti či nenávisti, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo k akémukoľvek inému konaniu contra bonos mores, v rozpore s občianskou morálkou.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné právo k hnutel'ným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria Nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Odovzdanie predmetu nájmu pri ukončení nájmu

1. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu do 8.8.2023 predmet nájmu vypratáť o hnutel'né veci vo vlastníctve nájomcu a vypratane odovzdať na základe písomného protokolu Prenajímateľovi, ktorý bude obsahovať informácie o stave predmetu nájmu, a ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a v stave v akom mu bol prenechaný do nájmu alebo v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s Prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak.
2. V prípade, ak Nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do užívania schopného stavu ku dňu ich odovzdania. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov, a ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Vrátenie nebytového priestoru do pôvodného stavu nie je možné vtedy, ak sa tak strany dohodli, alebo ak boli vykonané na prenajatej nehnuteľnosti také zmeny, ktoré sa stali jej trvalou súčasťou a ktorých odstránenie by nutne viedlo k nezanedbateľnému poškodeniu predmetu nájmu a/alebo neúmerne zvýšeným výdavkom nájomcu.
3. V prípade neodovzdania nebytových priestorov Prenajímateľovi podľa bodu 1 tohto článku po uplynutí doby nájmu, si Prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške jedného mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac, a to až do písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu. Nájomca týmto splnomocňuje Prenajímateľa na vypratanie predmetného nebytového priestoru na náklady nájomcu.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Nájomca berie na vedomie povinnosť Prenajímateľa zverejniť túto Nájomnú zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Nájomca svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov prečítal a ich obsahu porozumel.
5. Vzájomné práva a povinnosti Prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto Zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi ako aj Všeobecnými Zmluvnými podmienkami platné pre Zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejnenými dňa 05.04.2023.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto Zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre Prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

V Prešove, dňa _____

Za Prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

Prvý šachový klub Prešov
Ing. Jaroslav Bánoci