

## Zmluva o prenájme plochy č. R 0005 (ďalej ako „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1/ Poskytovateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/77 320 84

(ďalej v texte ako „Poskytovateľ“)

**a**  
**2/ Objednávateľ:**  
Obchodné meno: **INVEST 15- EPERIA Prešov a. s.**  
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves  
Obchodný register:  
Oddiel:  
Vložka číslo:  
**Právna forma: Akciová spoločnosť**  
Zastúpenie:  
IČO: **31716334**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktné údaje:  
Korešpondenčná adresa:

(ďalej v texte ako „Objednávateľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálnym odborom, Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané na LV č. 2065, ako **parcela reg. "C" č. 3162/1, druh: trvalý trávnatý porast** o výmere 104 112 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v Prírodnom kúpalisku/Rekreačnom areáli Delňa na ulici Jelšová 25 v Prešove, v rámci ktorého sú osadené aj prezliekarne umožňujúce zverejnenie reklamy na ich opláštení.
2. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na

plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa odplatne prenechať Objednávateľovi na dočasné užívanie časť reklamnej plochy o veľkosti 2 m x 1,7 m = 3,4 m<sup>2</sup> za účelom zverejnenia reklamy na baneri špecifikovanom vo vizualizácii podľa prílohy číslo 1 na Prezliekarni B v objekte Prírodného kúpaliska Delňa, na ul. Jelšová, stojacej na parcele reg. "C" č. 3162/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 104 112 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálnym odborom, Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané na LV č. 2065 (ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „reklamná plocha“).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie opláštenia, ukotvenie reklamy DTP/úpravu a grafické práce a následné umiestnenie reklamného, informačného alebo propagačného zariadenia /baneru vo veľkosti podľa predchádzajúceho bodu na Prezliekarni B. Vizualizácia požadovanej potlače tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje platiť Poskytovateľovi cenu za predmet zmluvy dohodnutú v článku V. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Účel, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

1. Poskytovateľ prenecháva Objednávateľovi predmet nájmu za účelom: **užívania reklamného, informačného alebo propagačného zariadenia /baneru na reklamu a propagáciu svojej prevádzky alebo sponzorov.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prešov a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa nesmie Objednávateľ užívať predmet nájmu na žiaden iný účel ako dohodnutý účel resp. dohodnuté užívanie.

## Článok IV.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **od 15.08.2023 do 31.08.2024.**
2. Zmluva zaniká:
  - 2.1 uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
  - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - 2.4 písomným odstúpením od zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom preukázateľného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane z dôvodov:
    - a. jednostranným písomným odstúpením poskytovateľa alebo objednávateľa od zmluvy v prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré mu bez jeho zavinenia zabránia predmet zmluvy riadne plniť,
    - b) dôvodom odstúpenia je závažné porušenie tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo jej opakované porušenie s tým, že druhá strana už bola na porušovanie zmluvy upozornená a vyzvaná k riadnemu plneniu a odstráneniu prípadného porušovania,
3. Zánikom tejto zmluvy nezaniká právo zmluvných strán na zaplatenie pohľadávok vzniknutých na základe tejto zmluvy ako ani právo na náhradu škody spôsobenú porušením niektorej zmluvnej povinnosti.

## **Článok V. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v sume **400 Eur** bez DPH / predmet zmluvy /trvanie zmluvy/.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu za predmet zmluvy vo výške určenej podľa bodu 1 tohto článku riadne a včas, a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom, so splatnosťou uvedenou vo faktúre t. j. 14 dní.
3. Poskytovateľ si vyhradzuje právo k cene za predmet zmluvy pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za predmet zmluvy Objednávateľ uhradí bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za predmet zmluvy sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet poskytovateľa.
5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za predmet zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. a poplatok za každú výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške stanovenej cenníkom Poskytovateľa podľa Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré sú platné pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory, pozemky) a zverejnené odo dňa 1.5.2023. Objednávateľ je povinný uhradiť vyššie uvedené na základe osobitnej faktúry vystavenej Poskytovateľom, so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

## **Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi predmet nájmu, ktorý objednávateľ dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave predmet nájmu preberá.
2. Poskytovateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenechá Objednávateľovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v článku II ods. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku 4 ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku II tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu poskytovateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje reklamnú plochu užívať iba na dohodnutý účel.
6. Objednávateľ sa zaväzuje udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas celej doby platnosti tejto zmluvy a v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame.
7. Objednávateľ je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu realizované poskytovateľom a počas investícií vykonávaných vlastníkom mestom Prešov v rámci ktorého sa predmet nájmu nachádza.
8. Objednávateľ je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
9. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 dní), písomne oznámiť Poskytovateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
10. Objednávateľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny, renovácie, doplnky, inštalácie, vylepšenia alebo technické, stavebné a iné úpravy na predmete nájmu alebo uskutočniť akékoľvek konštrukčné práce v predmete nájmu, a to aj v prípade ak smerujú k jeho zhodnoteniu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa, potvrdzujúceho plán a rozsah Úprav, ako aj časový harmonogram výkonu a dokončenia odsúhlasených Úprav a postupovať v súlade s Článkom IV VZP.
11. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancie, neznášanlivosti či nenávisťi, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo k akémukoľvek inému konaniu contra bonos mores, v rozpore s občianskou morálkou.

12. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na reklame vo vlastníctve Objednávateľa.

## Článok VII.

### Odovzdanie predmetu nájmu pri ukončení nájmu

1. Objednávateľ berie na vedomie že ak jeden kalendárny mesiac pred skončením doby nájmu, nepodá žiadosť o predĺženie zmluvného vzťahu, poskytovateľ je oprávnený odstrániť reklamné opláštenie vo vlastníctve Objednávateľa umiestnené na Prezliekarni B.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Objednávateľ berie na vedomie povinnosť poskytovateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Neuplatní sa.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky .
6. Táto zmluva nahrádza písomný súhlas poskytovateľa k prenájmu reklamnej plochy.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre objednávateľa a jedno (1) pre poskytovateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

\_\_\_\_\_  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

\_\_\_\_\_  
INVEST 15- EPERIA Prešov a. s.  
Mgr. Daniela Štieberová, MBA – Centre Manager