

**D O D A T O K č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2231**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1/ Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/7732084  
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

**2/ Nájomca:**

Obchodné meno: **Mgr. Milan Antošovský, A.N.T. Kardiofitness**  
Sídlo: 080 05 Prešov, Soľná 41  
Registrácia :  
Číslo živ. registra:  
**Právna forma:**  
Zastúpenie:  
IČO: 34905375  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktné údaje:  
Číslo E schránky:  
(ďalej v texte ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

*sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k Zmluve nájme nebytových priestorov č. 2231 zo dňa 01.01.2016 z dôvodu zníženia výmery nebytového priestoru.*

**1) Mení sa ustanovenie Článku I Predmet zmluvy ods. 4 uvedenej zmluvy takto:**

4. Nebytové priestory o výmere: **767,40 m<sup>2</sup>**

**2) Mení sa ustanovenie Článku IV Nájomné ods. 1 uvedenej zmluvy takto:**

1. V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške 19429,30 EUR podľa výpočtového listu. Ku dňu podpisu tohto dodatku je nájomné valorizované vo výške určenej podľa Dohody o platbách za nájom a služby nebytových priestorov k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej v zmluve len ako „Dohoda o platbách“) a Výpočtového listu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

- 3) Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 4) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom dodatok dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 5) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6) Dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 7) Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento Dodatok č. 1 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 8) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za prenajímateľa:

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za nájomcu:

---

PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

---

Mgr. Milan Antošovský