

## Zmluva o reklame a spolupráci č. R 0004 (ďalej ako „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1/ Poskytovateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/77 320 84

(ďalej v texte ako „**Poskytovateľ**“)

**a**

### 2/ Objednávateľ:

Obchodné meno: TAMPEX Prešov, spol. s.r.o.  
Sídlo: Košická 32/A, 008 005 Prešov  
Obchodný register:  
Oddiel:  
Vložka číslo:  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárni zástupca:  
IČO: 36466280  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktné údaje:

(ďalej v texte ako „**Objednávateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálnym odborom, pre Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané na LV č. 2065, ako **parcela reg. "C" č. 3162/1, druh: trvalý trávnatý porast** o výmere 104 112 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v Prírodnom kúpalisku/Rekreačnom areáli Delňa na ulici Jelšová 25 v Prešove.
2. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie reklamnej plochy Objednávateľovi na Prezliekarni A podľa podmienok uvedených v článku II ods. 2 a čl. V ods. 1 tejto Zmluvy, úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečovaní reklamnej spolupráce a vyhotovenie reklamnej plachty/opláštenia na Prezliekarni B Objednávateľom pre Poskytovateľa. Predmet zmluvy sa nachádza v objekte Prírodného kúpaliska Delňa, na ul. Jelšová, stojacej na parcele reg. "C" č. 3162/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 104 112 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálnym odborom, Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané na LV č. 2065 (ďalej len „Prezliekareň A“ a Prezliekareň B“, ktoré sú vyznačené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje:
  - poskytnúť Objednávateľovi reklamnú plochu **celkom 12,5 m<sup>2</sup>** na **Prezliekarni A za odplatu podľa článku V ods. 1 tejto Zmluvy** a v súčinnosti s Objednávateľom umiestniť reklamnú plochu/opláštenie pre Objednávateľa. Reklamnú plachtu/opláštenie vrátane jej ukotvenia na Prezliekarni A si Objednávateľ vyhotoví na vlastné náklady.
3. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - pre Poskytovateľa vyhotoviť reklamnú plachtu/opláštenie, ukotvenie reklamy DTP/úpravu a grafické práce pre obchodných partnerov Poskytovateľa, a to podľa požiadaviek Poskytovateľa, o veľkosti reklamnej plochy celkom 12,5 m<sup>2</sup> na Prezliekarni B za odplatu podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy a to do 7-mich dní od dodania grafickej vizualizácie a potrebných úplných podkladov dodaných Poskytovateľom.
4. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť.

## Článok III.

### Účel, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

1. Poskytovateľ prenecháva Objednávateľovi predmet zmluvy špecifikovaný v článku II bod 2 za účelom: **umiestnenie reklamy slúžiacej na propagáciu Objednávateľa.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prešov a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Objednávateľ si zabezpečí súhlas/povolenie/ohlásenie dotknutých orgánov (napr. príslušného stavebného úradu, Odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry alebo iného odboru Mestského úradu, Krajského pamiatkového úradu) na umiestnenie reklamy.

## Článok IV.

### Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 11.8.2023 do 30.05.2024 (ďalej len „Doba platnosti“).
2. Zmluva zaniká:
  - 2.1 uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - 2.4 písomným odstúpením od zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom preukázateľného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane z dôvodov:
    - a) jednostranným písomným odstúpením Poskytovateľa alebo Objednávateľa od zmluvy v prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré mu bez jeho zavinenia zabránia predmet zmluvy riadne plniť,
    - b) dôvodom odstúpenia je závažné porušenie tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo jej opakované porušenie s tým, že druhá strana už bola na porušovanie zmluvy upozornená a vyzvaná k riadnemu plneniu a odstráneniu prípadného porušovania,
3. Zánikom tejto zmluvy nezaniká právo zmluvných strán na zaplatenie pohľadávok vzniknutých na základe tejto zmluvy ako ani právo na náhradu škody spôsobenú porušením niektorej zmluvnej povinnosti.

## Článok V.

### Cena a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutie reklamnej plochy podľa článku II bod 2 tejto Zmluvy uhradiť Poskytovateľovi cenu v celkovej výške 437,30,- € bez DPH/celý predmet zmluvy/trvanie zmluvy, slovom: štyristotridsaťsedem eur a tridsať centov bez DPH, (ďalej len „cena“) určenú na základe dohody zmluvných strán.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie opláštenia, ukotvenie reklamy DTP/úpravu a grafické práce podľa článku II bod 3 tejto Zmluvy uhradiť Objednávateľovi cenu v celkovej výške 437,30,- € bez DPH/celý predmet

zmluvy/trvanie zmluvy, slovom: štyristotridsaťsedem eur a tridsať centov bez DPH, (ďalej len „cena“) určenú na základe cenovej ponuky č. 23000505 zo dňa 14.7.2023.

3. Zmluvné strany si na riadne splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy neposkytujú žiadne preddavky.
4. Za riadne poskytnutie reklamnej plochy v zmysle článku II. ods. 2 tejto zmluvy vystaví Poskytovateľ Objednávateľovi faktúru, a to do 15 dní od podpisu zmluvy, so splatnosťou uvedenou vo faktúre.
5. Za riadne dodanie predmetu zmluvy v zmysle článku II. ods. 3 tejto zmluvy vystaví Objednávateľ Poskytovateľovi faktúru, a to do 15 dní od podpisu zmluvy, so splatnosťou uvedenou vo faktúre.
6. Fakturácia sa vykoná v súlade so Zákonom o DPH. Faktúra musí obsahovať dohodnuté náležitosti a náležitosti vyžadované v zmysle platného Zákona o DPH.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nie sú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, Zmluvné strany sú oprávnené faktúru vrátiť bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Poskytovateľa a Objednávateľa vzniknuté na základe faktúr vystavených v zmysle článku V tejto zmluvy môžu byť uspokojené vzájomným započítaním pohľadávok na základe obojstranného zápočtu, ktoré najneskôr v posledný deň splatnosti faktúry vystaví Poskytovateľ. Takéto započítanie musí byť zmluvnými stranami podpísané najneskôr v deň splatnosti faktúry, v opačnom prípade sa zmluvné strany dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená uskutočniť jednostranný zápočet pohľadávky voči druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zvýšenie ceny za predmet zmluvy si vzájomne prerokujú a odsúhlasia. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny nad rámec zmluvy Objednávateľom alebo Poskytovateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu za predmet zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Poskytovateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy poskytne Objednávateľovi reklamnú plochu špecifikovanú v článku II ods. 2 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi všetky potrebné informácie za účelom splnenia si povinnosti Objednávateľa v zmysle článku II ods. 3 t.j. dodá grafickú vizualizáciu a potrebné úplné podklady (rozmery, názvy, logá a ďalšie údaje obchodných partnerov Poskytovateľa) pre účely výroby reklamnej plachty/opláštenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy, ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá Objednávateľ.
4. Objednávateľ nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku II ods. 2 tejto zmluvy do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa nesmie Objednávateľ užívať predmet nájmu na žiaden iný účel ako dohodnutý účel resp. dohodnuté užívanie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný znášať obmedzenia v predmete zmluvy v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby Prezliekarní realizované Poskytovateľom.
7. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 dní), písomne oznámiť Poskytovateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akémukoľvek prejavom netolerancie, neznášanlivosti či nenávisti, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo k akémukoľvek inému konaniu contra bonos mores, v rozpore s občianskou morálkou.
9. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na reklame vo vlastníctve Objednávateľa.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade poškodenia opláštenia na Prezliekarni A alebo Prezliekarni B spôsobenej vis maior je Objednávateľ povinný vyhotoviť na svoje náklady nové opláštenie, ktoré bude zodpovedať pôvodnému vyhotoveniu podľa tejto Zmluvy.
- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade úmyselného spôsobenia škody treťou osobou a v prípade zistenia totožnosti tejto osoby, ktorá spôsobila škodu na Prezliekarni A alebo Prezliekarni B, si budú Zmluvné strany uplatňovať náhradu škody u tejto osoby.

**Článok VII.**  
**Odovzdanie predmetu nájmu pri ukončení nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený minimálne jeden kalendárny mesiac pred uplynutím doby tejto Zmluvy podať žiadosť o predĺženie zmluvného vzťahu, na základe ktorého Zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto Zmluve. V prípade, ak Objednávateľ nepodá žiadosť podľa prvej vety tohto odseku, Poskytovateľ je oprávnený odstrániť reklamnú plochu (opláštenie) vo vlastníctve Objednávateľa umiestnenú na Prezliakarni A.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Objednávateľ berie na vedomie povinnosť Poskytovateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Objednávateľ svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory, pozemky) prečítal a ich obsahu porozumel.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky ako aj Všeobecnými Zmluvnými podmienkami platnými pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností zverejnenými dňa 1.5.2023.
6. Každá zmluvná strana, ako aj jej zástupcovia uvedení pri označení Zmluvných strán prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto Zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný kedykoľvek. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov, ktoré boli na jeho základe o zmluvnom partnerovi druhou zmluvnou stranou spracované. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre Objednávateľa a jedno (1) pre Poskytovateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za Poskytovateľa:

Za Objednávateľa:

\_\_\_\_\_  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

\_\_\_\_\_  
Michal Kočiško, konateľ

Prílohy:  
Príloha č. 1 – Nákres