

D O D A T O K č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5428
ZMLUVNÉ STRANY

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 5428 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Janka Lešková**
Sídlo: Sibírska 7, 08001 Prešov
Registrácia:
Číslo živ. registra:
Právna forma:
Zastúpenie:
IČO: 41831241
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č.1 k uvedenej zmluve v nasledovnom znení:

1) Ustanovenie Článku VI bod 1. sa mení nasledovne:

1. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi platby za energie a náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:
 - a) dodávka vody (vodné a stočné), teplej vody,
 - b) dodávka tepla na vykurovanie,
 - c) odvádzanie odpadových a dažďových vôd,
 - d) dodávka elektrickej energie.

2) Ustanovenie Článku VI bod 3. sa mení nasledovne:

3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za spotrebované služby spojené s nájmom, ktoré prenajímateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočné náklady služieb budú nájomcovi vyúčtované podľa tohto bodu, nevyklučujúc vyúčtovanie jednotlivých služieb individuálne. Vyúčtovanie platieb za služby bude vykonané Prenajímateľom jedenkrát ročne najneskôr do 31.05. kalendárneho roka a to spôsobom:

- **vodné a stočné** je vyrátané pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na jednotlivých nájomcov podľa stavov vodomero,
- **zrážková voda** je vyrátaná rozúčtovaním celkových dodávateľských faktúr pomernou časťou k prenajatej ploche,
- **dodávka tepla** je vyrátaná pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na všetky vykurované plochy nebytových priestorov
- **elektrická energia** je vyrátaná rozúčtovaním celkovej fakturácie na jednotlivých nájomcov podľa stavov podružných elektromerov.

3) Ustanovenie Článku VIII bod 20. sa mení nasledovne:

20. Na vývoz komunálneho odpadu uzavrie nájomca samostatný zmluvný vzťah a doklady o tom predloží prenajímateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.
- 4) Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom dodatok dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 6) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7) Dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 8) Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento Dodatok č. 1 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 9) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

V Prešove, dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

Janka Lešková