


| | | |
|---|---|---------------|
|  | Dohoda o späťvzati výpovede k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4333 | Vydanie: |
| | | Strana 1/3 |

(ďalej ako „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
 So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov
 Štatutárny orgán: JUDr. Michal Leščinský
 IČO: 31 722 814
 DIČ: 2020521393
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
 č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 2847/P
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Monika Možišková**
 So sídlom: Pod Wilec Hôrkou 7462/71, 080 01 Prešov
 IČO: 41 547 845
 DIČ:
 IČ DPH:
 Zapísaná:


(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov.
2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4333 dňa 1.1.2016, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Exnárova 8 v Prešove, I. nadzemné podlažie o výmere podlahovej plochy 66,80 m² za účelom prevádzkovania kvetinárstva (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).
3. Listom zo dňa 13.7.2023 bola Nájomcovi zo strany Prenajímateľa doručená dňa 19.7.2023 výpoveď z vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy, na základe ktorej sa zmluvný vzťah má ukončiť uplynutím výpovednej doby, a to dňom 31.08.2023.

| | | |
|---|---|---------------|
|  | Dohoda o späťvzátí výpovede k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4333 | Vydanie: |
| | | Strana 2/3 |

4. Nájomca požiadal Prenajímateľa o späťvzatie výpovede a dňa 21.8.2023 uhradil sumu vo výške 4 620 €.
5. Z poukázanej úhrady vo výške 4 620 € bolo 4 083,17 € použitých na úhradu pohľadávok po splatnosti, 98,60 € bolo zaúčtovaných ako úrok z omeškania, 30 € bolo použitých na úhradu výziev a rozdiel vo výške 408,23 € bude použitý na čiastočnú úhradu mesačného predpisu za obdobie 9/2023. Po započítaní úhrad vzniká nájomcovi povinnosť uhradiť rozdiel vo výške 160,99 € za služby spojené s užívaním priestoru za obdobie 9/2023.
6. Platby za nasledujúce mesiace je Nájomca povinný uhrádzať v zmysle Nájomnej zmluvy a Dohody o platbách č. 11.
7. Zmluvné strany teda prejavili vôľu pokračovať v nájomnom vzťahu za upravených podmienok a preto sa rozhodli uzatvoriť túto Dohodu v nižšie uvedenom znení.

Článok II


Predmet dohody

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že výpoveď podľa článku I. bodu 3 tejto Dohody berie späť, v dôsledku čoho nenastanú právne účinky výpovede, t. j. nedôjde k zániku zmluvného vzťahu založeného vyššie uvedenou Nájomnou zmluvou.
2. Nájomca berie späťvzatie výpovede na vedomie a vyhlasuje, že so späťvzatím výpovede súhlasí.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že Zmluvné strany prejavili počas plynutia výpovednej lehoty vôľu zachovať zmluvný záväzok a pokračovať v plnení vzájomných povinností vyplývajúcich z vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy, podpisom tejto Dohody považujú výpoveď za navzájom neúčinnú.
4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že v plnení záväzkov vyplývajúcich z vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy budú pokračovať za rovnakých podmienok ako boli zmluvne dohodnuté.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto Dohody nie je obmedzená, že ich vôľa v tejto Dohode je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nie je uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jednej zo Zmluvných strán, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy Zmluvných strán príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto Dohody v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.
4. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvoma účastníkmi Dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.

| | | |
|---|---|---------------|
|  | Dohoda o späťvzátí výpovede k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4333 | Vydanie: |
| | | Strana 3/3 |

5. Akékoľvek ustanovenie tejto Dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie bude zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
 JUDr. Michal Leščinský, konateľ

.....
Monika Možišková