	DOHODA O UZNANÍ ZÁVÄZKU A O SPLÁTKACH č. 4/NP/2023	Vydanie:
		Strana 1/4

Veriteľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
 So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov
 Štatutárny orgán: JUDr. Michal Leščinský
 IČO: 31 722 814
 DIČ: 2020521393
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
 č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 2847/P
 (ďalej len „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

Dlžník:

Obchodné meno: DAJSI TRADE s.r.o.
 Miesto podnikania:
 Štatutárny orgán: Lýdia Kopčáková, konateľ
 IČO: 52 511 308
 DIČ:
 Bankové spojenie:
 č. účtu IBAN:
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 38732/P
 (ďalej len „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**účastníci dohody**“ alebo „**zmluvné strany**“).

Účastníci dohody o uznaní dlhu a o splátkach č. 4/NP/2023 (ďalej len „dohoda“) uzatvárajú túto dohodu s cieľom mimosúdne vysporiadať záväzky Dlžníka voči Veriteľovi, ktoré neboli ku dňu podpisu tejto dohody uhradené.

Preambula

1. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov.
2. Veriteľ ako prenajímateľ a Dlžník ako nájomca uzatvorili dňa 23.01.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3177 v znení jej dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej je Dlžník povinný uhrádzať pravidelné mesačné platby za nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájmom.
3. Veriteľ podal Návrh na vydanie platobného rozkazu. Dňa 13.9.2023 Okresný súd v Banskej Bystrici vydal Platobný rozkaz, sp. zn. 40 Up/1246/2023, o ktorom rozhodol tak, že návrhu vyhovel v celom rozsahu.
4. Dlžník (po doručení Platobného rozkazu súdom) požiadal pred podpisom tejto dohody o povolenie splátok na úhradu nedoplatku vzniknutého z titulu neuhradenia nájomného a služieb spojených s nájmom spolu vo výške istiny 2319,42 € + príslušenstvo (súdne poplatky, poplatky za výzvy, úroky z omeškania).



DOHODA O UZNANÍ ZÁVÄZKU A O SPLÁTKACH č. 4/NP/2023

Vydanie:

Strana
2/4

Článok I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je uznanie dlhu Dlžníka podľa § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a dohoda Veriteľa a Dlžníka o splácaní dlhu Dlžníka voči Veriteľovi a úprava súvisiacich vzájomných práv a povinností účastníkov dohody.

Článok II

Špecifikácia dlhu a uznanie dlhu

1. Dlžník podpisom na tejto dohode uznáva svoj dlh, ktorý má voči Veriteľovi/tak ako je špecifikovaný v článku II bod 2 tejto Dohody/, čo do výšky a dôvodu v celom rozsahu a zaväzuje sa ho splniť na základe určených splátok podľa článku III bod 1 tejto Dohody, pod stratou výhody splátok t.j., že sa Dlžník zaväzuje v prípade že nedôjde k úhrade niektorej splátky riadne a včas zaplatenie celej ostávajúcej časti Dlžnej čiastky podľa článku III bod 5 tejto Dohody.
2. Na základe Nájomnej zmluvy má Dlžník voči Veriteľovi dlh spočívajúci v neuhradených pohľadávkach, a to:
 - služby za obdobie 2/2023 v sume 304,80 €, splatnosť 5.2.2023,
 - služby za obdobie 3/2023 v sume 304,80 €, splatnosť 5.2.2023,
 - nájomné za obdobie 3/2023 v sume 497,06 €, splatnosť 5.3.2023,
 - časť nájomného za obdobie 9/2023 v sume 265,48 €, splatnosť 5.9.2023,
 - vyúčtovaciu faktúru č. 22199 v sume 947,28 €, splatnosť 30.6.2023,
 - t. j. spolu istina v sume 2 319,42 €,**
 - súdny poplatok podľa Platobného rozkazu 40 Up/1246/2023 v sume **69,50 €**,
 - náklady spojené s uplatnením pohľadávky v sume **40,00 €**,
 - poplatok za 1. výzvu zo dňa 25.1.2023 v sume **1,66€**,
 - poplatok za 2. výzvu zo dňa 20.02.2023 v sume **1,66€**,
 - poplatok za predžalobnú výzvu zo dňa 16.3.2023 v sume **1,66 €**,
 - **úroky z omeškania**, ktoré budú vyčíslené v súlade s ust. Obchodného zákonníka za celé obdobie omeškania počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti pohľadávky až do jej skutočného zaplatenia (pripísania úhrady na účet Veriteľa).

Článok III

Splátkový kalendár

1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi dlh špecifikovaný v článku II bod 2 tejto dohody v nasledovných mesačných splátkach, pričom Dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí a na jeho základe splatí svoj Záväzok tak ako je uvedené nižšie riadne a včas:

Číslo splátky	Splátka v sume:	Lehota splatnosti do:	Variabilný symbol
1.	811,30 €	30.10.2023	3177
2.	811,30 €	30.11.2023	3177
3.	811,30 €	15.12.2023	3177
SPOLU	2 433,90 €		

(ďalej aj len ako „Splátkový kalendár“),

a to na bankový účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005**. Za deň úhrady splátky dlhu sa považuje deň pripísania plnej výšky dohodnutej splátky v lehote splatnosti na účet Veriteľa.



DOHODA O UZNANÍ ZÁVÄZKU A O SPLÁTKACH č. 4/NP/2023

Vydanie:

Strana
3/4

2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť dlh predčasne ak sa zlepšia jeho ekonomické pomery.
3. Jednotlivé splátky dlhu uvedené v ods. 1 tohto článku dohody plnené prostredníctvom peňažného ústavu alebo prostredníctvom poštového podniku sa považujú za splnené až pripísaním sumy splátky dlhu na účet Veriteľa uvedený v záhlaví dohody.
4. Dlžník sa podpisom na tejto dohode zaväzuje, že zaplatí celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú zo splátok vo výške, v splatnosti a na bankový účet podľa ods. 1 tohto článku dohody.
5. Dlžník sa stáva zročným dňom porušenia povinnosti zaplatiť splátku vo výške, v splatnosti a na bankový účet podľa ods. 1 tohto článku dohody, a to aj bez toho aby si toto právo Veriteľ uplatnil akoukoľvek výzvou na zaplataenie zaslanou Dlžníkovi a Dlžník je povinný zaplatiť celý dlh naraz, a to najneskôr do dňa splatnosti najbližšie nasledujúcej splátky.
6. Dlžník sa zaväzuje okrem dohodnutých splátok podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody riadne uhrádzať bežné nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájmom.
7. Dlžník je povinný bezodkladne oznámiť Veriteľovi informácie všetky zmeny, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť možnosť uplatnenia predmetnej pohľadávky, (zmenu adresy bydliska, sídla a pod.).

Článok V


Zrušenie dohody

1. Dohodu možno ukončiť len na základe súhlasného prejavu vôle jej účastníkov, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma účastníkmi tejto Dohody, a to ku dňu uvedenému v takomto písomnom prejave.
2. Od tejto Dohody môže zmluvná strana jednostranným prejavom vôle odstúpiť len v prípadoch špecifikovaných v 3 bode tohto článku IV tejto Dohody. Okamihom doručenia odstúpenia od Dohody druhej zmluvnej strane Dohoda v plnom rozsahu zaniká.
3. Veriteľ môže od tejto dohody odstúpiť:
 - a) v prípade, že Dlžník neuhradí pohľadávku v termíne splatnosti podľa článku III. tejto Dohody,
 - b) v prípade ak má hodnoverné informácie, že Dlžník môže splatiť uznaný dlh okamžite alebo skôr, než je dohodnuté v článku III. tejto dohody,
 - c) v prípade, ak Dlžník za účelom dosiahnutia uzatvorenia tejto dohody predložil nepravdivé informácie.
4. Dlžník môže od tejto Dohody odstúpiť
 - a) v prípade, že Veriteľ poruší niektoré z ustanovení tejto Dohody.
5. Prijaté plnenie Veriteľom od Dlžníka sa započíta na pohľadávku Veriteľa voči Dlžníkovi.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Dohody skutočne daná, vôľa v tejto Dohode je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov Dohody. Účastníci tejto Dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody a záväzkov zakladaných touto Dohodou vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Veriteľ obdrží jedno vyhotovenie a Dlžník obdrží jedno vyhotovenie.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa ustanovenia zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

	DOHODA O UZNANÍ ZÁVÄZKU A O SPLÁTKACH č. 4/NP/2023	Vydanie:
		Strana 4/4

4. Táto dohoda podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
5. Dlžník berie na vedomie povinnosť Veriteľa zverejniť túto dohodu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
6. Všetky jednostranné právne úkony smerujúce k ukončeniu tejto Dohody musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhému Účastníkovi Dohody. Právne úkony alebo ostatné písomnosti sa doručujú poštou alebo kuriérskou službou na adresu určenú na doručovanie uvedenej v záhlaví tejto Dohody alebo osobne alebo iným vhodným spôsobom, ktorý umožňuje doručenie písomnosti preukázať; písomnosť sa považuje za doručenie najneskôr v deň keď sa zásielka vráti odosielateľovi.
7. Osoba podpisujúca za Dlžníka vyhlasuje a ručí za to, že je v čase podpisu oprávnená konať v jeho mene.
8. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvoma Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.
9. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.

V Prešove, dňa 25.9.2023

V Prešove, dňa 25.9.2023

Dlžník:

Veriteľ:

.....
DAJSI TRADE, s.r.o.
Lýdia Kopčáková

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ