

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme plochy č. R 0001

uzavretá v zmysle ust. 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Prenajíateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/77 320 84

(ďalej v texte ako „prenajíateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **GLÓRIA s.r.o.**
Sídlo: Moyzesova 66, 080 001 Prešov
Obchodný register:
Oddiel: Sro
Vložka číslo:
Právna forma: spoločnosť s ručeným obmedzením
Zastúpenie:
IČO: 36 720 682
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

*sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme plochy č. R 0001
zo dňa 22.06.2023*

Článok I Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena čl. IV bod 1, článku V bod 1 a zmena Prílohy č. 1: R 0001 – GLÓRIA, s.r.o. reklama Moyzesova 19. Od účinnosti tohto dodatku sa:

1. Článok IV bod 1 sa nahrádza nasledujúcim znením: *Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2023 do 30.06.2026.*
2. Článok V bod 1 sa nahrádza nasledujúcim znením: *Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 120 Eur bez DPH / predmet nájmu / 1 rok.*
3. *Príloha č. 1: R 0001 – GLÓRIA, s. r. o. reklama Moyzesova 19 sa nahrádza novou prílohou č. 1: R 0001 – GLÓRIA s. r. o. reklama Moyzesova 19, ktorá je prílohou tohto dodatku č. 1.*

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca uhradil dňa 24.07.2023 na základe vystavenej faktúry č. REKL20230013 nájomné vo výške 90 Eur bez DPH za obdobie od 1.7.2023 – 31.12.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví nájomcovi dobropis vo výške 30 Eur bez DPH za obdobie 1.7.2023 – 31.12.2023.
3. Tento dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok č. 1 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
5. Nájomca svojim podpisom tohto dodatok č. 1 potvrdzuje, že si Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory, pozemky) prečítal a ich obsahu porozumel.
6. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ich vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi ako aj Všeobecnými Zmluvnými podmienkami platnými pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory, pozemky) a zverejnenými dňa 1.5.2023.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

V Prešove, dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

GLÓRIA s.r.o.
Jozef Kovalčík