

**DOHODA
O SKONČENÍ NÁJMU
(4994)**

uzavretá medzi

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 4994 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Rudolf Voit**
Sídlo: Važecká 6793/14 08005 Prešov
Registrácia:
Číslo živ. registra:
Právna forma:
Zastúpenie:
IČO: 32925727
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

**Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.01.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4994 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor za účelom: prevádzkovanie baru o výmere **139,94 m²**, nachádzajúcich sa na I. podzemnom podlaží na ulici **Švábska 80** v Prešove.
2. Nájomný vzťah sa skončí z dôvodu, že došlo k predaju časti podniku medzi zmluvnými stranami Rudolf Voit, Švábska 14, 080 05 Prešov, IČO : 32925727 (predávajúci) a Rio reštaurácia s.r.o., Važecká 6793/14, IČO: 55526225 v zastúpení Rudolf Voit (kupujúci) na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 04.09.2023.

Čl. II
PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. III, bod 2 Zmluvy o nájme dohodli, že touto zmluvou založený nájomný pomer na nebytové priestory o výmere **139,94 m²** sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom **30.09.2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu Dohody bude spísaný Protokol o odovzdaní ku dňu 30.09.2023, ktorý bude priložený k Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.

Čl. III
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Nájomca:

Prenajíateľ:

Rudolf Voit

JUDr. Michal Leščinský
konateľ