

Dohoda o skončení nájmu bytu č. 11/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 710 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľom:

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatárom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti

a

Nájomcom:

ANTOŇUK Alexander

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dohody o skončení nájmu bytu za týchto podmienok:

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 359/2022 zo dňa 17.10.2022 uzatvorenej medzi Mestom Prešov a nájomcom, bol nájomcovi prenechaný do užívania byt č. 7 nachádzajúci sa na II.NP v bytovom dome na ulici Majakovského č. 19 v Prešove na dobu určitú od 01.12.2022 do 30.11.2023.
2. Na základe Dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve zo dňa 14.02.2014 uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej „mandátna zmluva“) zo dňa 30.12.2015 medzi Mestom Prešov, vlastníkom bytu č.7 nachádzajúci sa na II.NP v bytovom dome na ulici Majakovského č. 19 v Prešove (ďalej „mandant“) a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o, so sídlom Slovenská 40, Prešov (ďalej „mandatár“) sa oba subjekty dohodli, že predmetom tejto zmluvy je mandatárom zabezpečenie a sprostredkovanie prevádzky, údržby a opráv nehnuteľností vo vlastníctve mandanta, ktoré sú presne špecifikované v Čl. III. „Predmet zmluvy“, ako aj uskutočnenie právnych úkonov a iných činností uvedených v tejto zmluve.
3. V zmysle článku VII. Zmluvy mandant týmto v súlade s §568 ods.3 Obchodného zákonníka udeľuje mandatárovi plnú moc na uskutočňovanie právnych úkonov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Mandant ďalej splnomocňuje mandatára, aby ho zastupoval pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, súdmi, súdnymi exekútormi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy. Pri právnych úkonoch a inej činnosti uvedených v tomto článku vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy bude mandatár vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene. Mandatárom takto uskutočnené právne úkony budú zaväzovať priamo mandanta.
4. Nájomca sa s prenajíateľom PREŠOV REAL, s. r. o. so sídlom Slovenská 40, Prešov dohodli na ukončení nájomného pomeru dohodou ku dňu 31.10.2023 z dôvodu, že nájomca nemá záujem ďalej užívať byt pre hlučné okolie, hlučných susedov, ktorí nedodržiavajú nočný klud a pre trúbenie áut v neskorých nočných hodinách.

5. V zmysle ust. §710 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Nájomný pomer nájomcov k bytu uvedenému v bode 1. tejto dohody zanikne k 31.10.2023.
6. Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán tejto dohody.
7. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa.....

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Michal Leščinský
konateľ spoločnosti

.....
Antoňuk Alexander