

## **D O D A T O K č. 2**

### **K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5663**

#### **1/ Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/7732084  
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

a

#### **2/ Nájomca:**

Obchodné meno: **Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov**  
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán:  
IČO: 00 179 205  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej v texte ako „Nájomca“)

*(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spolu ako „Zmluvné strany“)*

*sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5663 zo dňa 01.01.2016 z dôvodu zmeny doby nájmu a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 300/2023 zo dňa 20.09.2023 (ďalej ako „Dodatok č. 2“).*

- 1)** Predmetom tohto Dodatku č. 2 je predĺženie doby nájmu nehnuteľnosti v areáli školy ul. Bernoláková 21 na obdobie 20 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu a formácie detí a mládeže a prenájom časti pozemku parc. č. KNC 14477/2 o výmere cca 800 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a nádvorie.

Pôvodný článok I bod 1 sa mení nasledovne:

#### *Čl. I*

##### *Predmet zmluvy*

- 1. Prenajímateľ na základe uznesenia č. 325/2013 Mestského zastupiteľstva v Prešove zo dňa 30.1.2013 prenajíma Nájomcovi do užívania:*
  - nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na ulici Bernoláková 21, súpisné č. 6795, k. ú. Prešov, stavby na parcele č. KNC 14477/3, LV 6492, k. ú. Prešov a to na I. NP o výmere 1812,94 m<sup>2</sup>, II. NP o výmere 2180,71 m<sup>2</sup> a na III. NP o výmere 954,38 m<sup>2</sup>.*

- pozemky – parc. č. KNC 14477/5 o výmere 2910 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. č. KNC 14477/2 o výmere cca 800 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedené na LV 6492,  
k. ú. Prešov.

Pôvodný článok III bod 1 sa mení nasledovne:

### Čl. III

#### Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2035.

- 2) Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 2, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 3) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, Dodatok č. 2 bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom dodatok dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 4) Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Dodatok č. 2 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 6) Nájomca berie na vedomie povinnosť Prenajímateľa zverejniť tento Dodatok č. 2 a svojim podpisom dáva súhlas na jeho zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7) Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre Nájomcu a jedno (1) pre Prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

\_\_\_\_\_  
Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov  
Mons. doc. ThDr. Ľubomír Petřík, PhD  
Delegát ad omnia Prešovskej archieparchie