

**DOHODA
O SKONČENÍ NÁJMU
(6435)**

uzavretá medzi

1/ Prenajíateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6435 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084

(ďalej v texte ako „prenajíateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Miroslav Ander**
Sídlo: K studničke 12575/1 08005 Prešov
Registrácia:
Obchodné meno:
IČO: 30292387
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

**Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 18.03.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 6435, Dodatok č. 1 dňa 26.09.2022, Dodatok č. 2 dňa 12.05.2023 a Dodatok č. 3 dňa 30.08.2023 k tejto zmluve a (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor za účelom: obchod, služby a maloobchod v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom (obchod, služby, sklad) a maloobchod mimo predajní stánkov a trhov o výmere **31,24 m² (12,10 m² + 19,14 m²)**, nachádzajúcich sa na I. podzemnom podlaží v objekte na ulici Košická (hPPP) medzi železničnou a autobusovou stanicou – v objekte bez súpisného čísla.
2. Nájomný vzťah sa skončí z dôvodu, že došlo k predaju časti podniku medzi zmluvnými stranami Miroslav Ander, K studničke 12575/1, 080 05 Prešov, IČO: 30292387 (predávajúci) a Martin Ander – Obchod, K studničke 12575/1, 080 05 Prešov, IČO: 55427332 (kupujúci) na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 07.06.2023.

Čl. II
PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. III, bod 2 Zmluvy o nájme dohodli, že touto zmluvou založený nájomný pomer na nebytové priestory o výmere **31,24 m²** sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom **31.10.2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu Dohody bude spísaný Protokol o odovzdaní ku dňu 31.10.2023, ktorý bude priložený k Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.

Čl. III
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Miroslav Ander

JUDr. Michal Leščinský
konateľ