

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6426
(ďalej len ako „Dodatok č. 3“)

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/77 320 84

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca

Obchodné meno: Ján Pjatak
Sídlo: Kendice 229, 082 01 Kendice
Registrácia:
Číslo živ. Registra: :
Právna forma:
Štatutárny zástupca:
IČO: 51 099 683
DIČ:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

*sa dohodli na nasledovnom **Dodatku č. 3** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6426 zo dňa 30.09.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2018 a dodatku č. 2 zo dňa 30.08.2023.*

I. Predmet Dodatku č. 3

Predmetom tohto dodatku č. 3 je obnova nájomných vzťahov v zmysle pokynu komitenta, zn. OM/158581/2023, č. z. 806/2023 z dôvodu, že zhotoviteľ stavby „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ na Masarykovej ulici v Prešove začne s realizáciou prác najskôr v prvom kvartáli v roku 2024.

II. Dodatok č. 3 k Zmluve

- 1) Ruší sa bod 2.1 článku IV Zmluvy.
Mení sa bod 5 článku IV Zmluvy nasledovne:**

*5. Z dôvodu odstránenia havarijného stavu v rámci projektu „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ (ďalej len „Predstaničný priestor, podchod“ alebo „projekt“) na Masarykovej ulici v Prešove, sa nájomcovi **dočasne prerušuje nájomný vzťah** a to na obdobie **od 01.09.2023 do 31.10.2023. Od 01.11.2023 je Nájomca povinný uhrádzať platby za nájomné a služby spojené s nájmom v zmysle aktuálneho Rozpisu platieb.***

Ruší sa bod 5.2 článku IV Zmluvy.

2) Mení sa bod 2.1 článku V Zmluvy nasledovne:

2.1 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady za spotrebované služby spojené s nájomom počas prerušenia nájmu, ktoré Prenajímateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočné náklady služieb budú Nájomcovi vyúčtované podľa tohto bodu na základe mimoriadneho odpočtu energií a služieb za časové obdobie od 1.9.2023 až 31.10.2023. Prenajímateľ a Nájomca si stav energií a služieb potvrdia na základe písomného protokolu ku dňu 1.9.2023 a ku dňu 31.10.2023.

3) Mení sa bod 20 článku VII Zmluvy nasledovne:

20. Nájomca je povinný v prípade písomného oznámenia zhotoviteľa mestu Prešov o začatí prác umožniť a zabezpečiť priestory na začatie prác do 7 dní od oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi.

Rušia sa body 21 - 23 článku VII Zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti uvedenej Zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 3, ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
6. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ, 1 vyhotovenie obdrží Nájomca a 1 vyhotovenie mesto Prešov ako vlastník.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ján Pjatak

.....
JUDr. Michal Leščinský
konateľ