


| | | |
|---|---|---------------|
|  | Zmluva o umiestnení predajného automatu na hokejové produkty | Vydanie: |
| | | Strana 1/4 |

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej ako „Zmluva“)

Prevádzkovateľ: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
 Sídlo: Slovenská 40, Prešov
 zast. JUDr. Michal Leščinský, konateľ
 IČO: 31722814
 DIČ: 2020521393
 IČ DPH: SK2020521393
 Zapísaná: obchodný register Okresného súdu v Prešove Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov
 Číslo účtu IBAN: SK76 1111 0000 0010 1976 4013
 (ďalej len „Prevádzkovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)


a

Užívateľ: **Rudolf Orosz – oprávnená osoba Katarína Oroszová**
 Sídlo: Sv. Ladislava 109, 040 14 Košice – Košická Nová Ves
 IČO: 10699601
 DIČ:
 IČ DPH:
 Registrácia:

(ďalej len „Užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
 (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných na LV č. 6492 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ktoré spolu tvoria komplex Zimného štadióna v Prešove špecifikovaného v ods. 2 tohto článku.
- Prevádzkovateľ prevádzkuje nehnuteľnosti, stavby (a príslušenstvo k stavbám): **Zimný štadión**, ktorý sa nachádza na ul. Pod Kalváriou 50 v Prešove, súpisné číslo 4190, umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 7231 a **pozemky**: parc. č. KN-C 7231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5288 m², parc. č. KN-C 7232, vodná plocha o výmere 705 m², parc. č. KN-C 7233/1, ostatná plocha o výmere 8938 m², parc. č. KN-C 7233/2, ostatná plocha o výmere 1237 m², parc. č. KN-C 7233/3, ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. KN-C 7233/4, ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. KN-C 7233/5, ostatná plocha o výmere 19 m², parc. č. KN-C 7234/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3344 m², parc. č. KN-C 7234/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. KN-C 7234/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², parc. č. KN-C 7234/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², parc. č. KN-C 7234/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², spolu o výmere **20 226 m²**. Súčasťou zimného štadióna je aj hnutel'ny majetok (ďalej v texte ako „**Zimný štadión**“).
- Prevádzkovateľ prevádzkuje Zimný štadión na základe zmluvy o zabezpečení prevádzky Zimného štadióna zo dňa 22.7.2022 v znení jej dodatkov za účelom jeho prevádzkovania, poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou Zimného štadióna vo verejnom záujme a vykonávania údržby a opráv potrebných pre bezpečné prevádzkovanie.

| | | |
|---|---|---------------|
|  | Zmluva o umiestnení predajného automatu na hokejové produkty | Vydanie: |
| | | Strana 2/4 |

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

1. Prevádzkovateľ za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prenecháva Užívateľovi do užívania časť chodby v priestoroch Zimného štadióna o výmere 1 m² za účelom umiestnenia jedného predajného automatu na hokejové produkty (ďalej ako „automat“).
2. Užívateľ sa zaväzuje, že poskytne Prevádzkovateľovi odplatu za umiestnenie automatu riadne a včas, v súlade s článkom IV tejto Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vyčleniť miesto pre umiestnenie automatu počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prevádzkovateľ a Užívateľ sa vzájomne zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom upozorniť na poškodenie, prípadne nefunkčnosť automatu, vrátane technických nedostatkov ich vyhotovenia.
3. Užívateľ berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že za akékoľvek poškodenie automatu nenesie Prevádzkovateľ žiadnu zodpovednosť.
4. Zmluvné strany sú povinné počas doby trvania tejto Zmluvy vzájomne spolupracovať a navzájom sa informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.
5. Užívateľ vyhlasuje, že dáva výslovný súhlas, aby Prevádzkovateľ mohol voľne podľa svojho uváženia, po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, bez predchádzajúceho súhlasu Užívateľa, uzatvárať Zmluvy podobné obsahom tejto Zmluvy i s inými subjektmi, vrátane subjektov, ktorých predmet činnosti je zhodný alebo obdobný predmetu činnosti Užívateľa.
6. Užívateľ je povinný do 10 dní oznámiť Prevádzkovateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia automatu po skončení zmluvného vzťahu má Prevádzkovateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške jednomesačnej odplaty za každý aj začatý mesiac porušovania tejto povinnosti.


Článok IV

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie miesta na umiestnenie automatu je 40 Eur s DPH / mesiac.
2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za celé obdobie umiestnenia automatu (t. j. za obdobie od augusta 2023 do decembra 2023 – 200 Eur s DPH) na základe faktúry, ktorú Prevádzkovateľ vystaví do 14 dní od účinnosti tejto Zmluvy a so splatnosťou uvedenej vo faktúre nasledovne:
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za umiestnenie automatu Užívateľ uhradí bezhotovostným prevodom na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Peňažný záväzok Užívateľa zaplatiť odplatu za umiestnenie automatu sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prevádzkovateľa.
4. Ak je Užívateľ v omeškaní s úhradou odplaty v zmysle tohto článku, Prevádzkovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za každú výzvu na úhradu (telefonickú, či písomnú) vo výške 10 € bez DPH.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Užívateľa s úhradou odplaty má Prevádzkovateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Článok V

Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvy

| | | |
|---|---|---------------|
|  | Zmluva o umiestnení predajného automatu na hokejové produkty | Vydanie: |
| | | Strana 3/4 |


1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpisu Zmluvy do 31.12.2023 (ďalej len „Doba platnosti“).
2. Zmluva zaniká:
 - 2.1 uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá,
 - 2.2 písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - 2.4 písomným odstúpením od Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy sa stane účinným dňom preukázateľného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane z dôvodov:
 - a. jednostranným písomným odstúpením Prevádzkovateľa alebo Užívateľa od Zmluvy v prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré bez zavinenia zabránia predmet Zmluvy riadne plniť,
 - b) dôvodom odstúpenia je závažné porušenie tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo jej opakované porušenie s tým, že druhá strana už bola na porušovanie Zmluvy upozornená a vyzvaná k riadnemu plneniu a odstráneniu prípadného porušovania,
 - c) jednostranným písomným odstúpením Prevádzkovateľa od Zmluvy v prípade, ak Užívateľ poruší ustanovenia článku IV tejto Zmluvy.
3. Ukončenie zmluvného vzťahu nezavahuje žiadneho účastníka Zmluvy povinnosti splniť záväzky, ktoré vznikli počas trvania Zmluvy.

Článok VI Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
 - a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenie dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohodou oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - c) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal v odbernej lehote od jej uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - d) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje za doručenie to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
3. Ak sa Prevádzkovateľ s Užívateľom dohodnú na elektronickom doručovaní všetky písomnosti vrátane faktúr si budú doručovať elektronickou formou alebo v elektronickej podobe na emailovú adresu Prevádzkovateľa sekretariat@presovreal.sk a adresu Užívateľa, ktorú uvedenie Užívateľ pri podpise Zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

| | | |
|---|---|---------------|
|  | Zmluva o umiestnení predajného automatu na hokejové produkty | Vydanie: |
| | | Strana 4/4 |

2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúcich účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná Zmluvou a Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny obsahu Zmluvy môžu byť vykonané iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
6. Prevádzkovateľ a Užívateľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkol'vek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
7. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich Zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jeden podpísaný rovnopis.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez omylu ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, bez časového tlaku, na základe pravdivých údajov a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej platnosť a účinnosť.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa