	Zmluva o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna a vyžívaní ľadovej plochy	Vydanie:
		Strana 1/7

1/ Prenajímateľ: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
 Slovenská 40, Prešov
 Zast. JUDr. Michal Leščinský, konateľ
 IČO: 31722814
 DIČ: 2020521393
 IČ pre DPH: SK2020521393
 Zapísaný : obchodný register Okresného súdu v Prešove
 Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov
 Číslo účtu IBAN: SK76 1111 0000 0010 1976 4013
 (ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)


a

2/ Nájomca: **V8 GROUP s.r.o.**
 Sídlo: Zelená ulica 2D/X5, 974 04 Banská Bystrica
 Zapísaný: OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26557/S
 IČO: 47693240
 DIČ:
 IČ DPH:
 Zastúpený: Vladimír Baryshev
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných na LV č. 6492 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ktoré spolu tvoria komplex Zimného štadióna v Prešove špecifikované v ods. 2 tohto článku.
- Prenajímateľ prevádzkuje nehnuteľnosti, stavby (a príslušenstvo k stavbám): **Zimný štadión**, ktorý sa nachádza na ul. Pod Kalváriou 50 v Prešove, súpisné číslo 4190, umiestneného na pozemku parc. č. KN-C 7231 a **pozemkov**: parc. č. KN-C 7231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5288 m², parc. č. KN-C 7232, vodná plocha o výmere 705 m², parc. č. KN-C 7233/1, ostatná plocha o výmere 8938 m², parc. č. KN-C 7233/2, ostatná plocha o výmere 1237 m², parc. č. KN-C 7233/3, ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. KN-C 7233/4, ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. KN-C 7233/5, ostatná plocha o výmere 19 m², parc. č. KN-C 7234/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3344 m², parc. č. KN-C 7234/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. KN-C 7234/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², parc. č. KN-C 7234/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², parc. č. KN-C 7234/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², spolu o výmere **20 226 m²**. Súčasťou zimného štadióna je aj hnuiteľný majetok (ďalej v texte ako „zimný štadión“)
- Prenajímateľ prevádzkuje Zimný štadión na základe Zmluvy o zabezpečení prevádzky zimného štadióna zo dňa 22.7.2022 v znení jej dodatkov za účelom jeho prevádzkovania, poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou Zimného štadióna vo verejnom záujme a vykonávania údržby a opráv potrebné pre bezpečné prevádzkovanie.

	Zmluva o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna a vyžívaní ľadovej plochy	Vydanie:
		Strana 2/7

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu (ďalej len „nájomné“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a s platnými právnymi predpismi nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte zimného štadióna pozostávajúce z:
 - 1.1 ľadová plocha a jej okolie,
 - 1.2 hľadisko – vrátane VIP, prístupové schodišťa, chodby, hygienické zariadenia,
 - 1.3 šatne pre účinkujúcich (č. 62, č. 63, č.12), rozhodcovskú miestnosť (č. 60) a miestnosť č. 7 (zapisovateľňa-usporiadateľ), miestnosť prvej pomoci (č. 21), miestnosť pre potreby výdaja a konzumácie stravy (kuchynka č.4) (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu výlučne **na účel organizovania a uskutočnenia podujatia “Snehová kráľovná – muzikál na ľade“** (ďalej len „podujatie“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti (ďalej len „účel nájmu“).
3. Nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel nájmu dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a podujatie.
5. Nájomca je oprávnený využívať počas doby nájmu aj ďalšie priestory ZŠ, tvoriace príslušenstvo predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodišťa, parkovisko) v koordinácii s prenajíateľom (prevádzkový personál zimného štadióna). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, a to do priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom prenajíateľa alebo príslušnej tretej osoby.
6. Do priestorov okolia ľadovej plochy je zákaz vstupu a zdržiavania sa iným ľuďom, ako oprávneným osobám Nájomcu t. j. organizátori, účinkujúci, technický personál, ktorí sa podieľa na príprave podujatia (tieto osoby musia byť označené ako oprávnené osoby).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy preberú a odovzdajú protokolárne, ktorý potvrdia svojimi podpismi.

Článok III


Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 22.11.2023 v čase od 05:00 hod. - do 5:00 hod 23.11.2023.**
2. Nájomná zmluva môže skončiť:
 - a) Uplynutím doby, na ktorú sa nájomná zmluva uzavrela,
 - b) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) Odstúpením od zmluvy.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu nájmu v zmysle ustanovenia Článku II ods. 2.

Článok IV

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné za celý Predmet nájmu špecifikovaný v článku II bod 1 sumu vo výške 6.500,00 EUR bez DPH (slovom šesťtisícpäťsto eur).
2. V cene nájmu podľa bodu 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady za služby t.j. vodné a stočné, elektrická energia, dodávka TÚV, komunálny odpad).

	Zmluva o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna a vyžívaní ľadovej plochy	Vydanie:
		Strana 3/7

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet hodín alebo dní podujatia alebo rozsah prípravy pred podujatím alebo po ukončení podujatia, nad rozsah nájmu uvedený v zmluve, prípadne pri dodatočných požiadavkách nájomcu je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať nájomné za tieto dodatočné požiadavky po podpise zmluvy vo výške 270,00 Eur bez DPH za každú hodinu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo k nájmu pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
5. Nájomca vyhlasuje, že je platcom DPH.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za Predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú prenajímateľ vystaví v deň podpisu zmluvy a lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
7. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou za predmet nájmu prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú, či písomnú) vo výške 10 € bez DPH za každý mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením za predmet nájmu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy SR.

Článok V


Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Základné práva a povinnosti na strane prenajímateľa:

- 1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa písomného preberacieho protokolu, podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán, ktorý obsahuje informácie o stave predmetu nájmu, ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave predmet nájmu preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 1.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené:
 - a) dodávka elektriny,
 - b) dodávka vody (vodné a stočné), teplej vody,
 - c) dodávka tepla na vykurovanie,
 - d) odvádzanie odpadových a dažďových vôd,
 - e) osvetlenie spoločných priestorov,
 - f) odvoz komunálneho odpadu,
- 1.3 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 1.4 Prenajímateľ má právo v prípade vzniku havarijnej situácie na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody spôsobenej činnosťou alebo opomenutím nájomcu zakročiť spôsobom primeraným a vstúpiť do predmetu nájmu.
- 1.5 Prenajímateľ je oprávnený vykonať opravy predmetu nájmu sám na svoje náklady.
- 1.6 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

2. Základné práva a povinnosti na strane nájomcu


- 2.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu riadne a včas a v takej výške a v takých termínoch splatnosti na akých sa zmluvne dohodli s prenajímateľom.

	Zmluva o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna a vyžívaní ľadovej plochy	Vydanie:
		Strana 4/7

- 2.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
- 2.4 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania nebytového priestoru a umožniť prístup k meračom médií, prípadne k uzatváracím ventilom na požiadanie prenajímateľa. V prípade havárie je povinný zabezpečiť okamžitý prístup do nebytového priestoru.
- 2.5 Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.
- 2.6 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
- 2.7 Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu ako aj spoločného priestoru príslušného k nebytovému priestoru.
- 2.8 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 dní), písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 2.9 Nájomca nesmie majetok umiestnený v objekte Zimného štadióna žiadnym spôsobom zaťažiť.
- 2.10 Nájomca sa zaväzuje, že v komplexe Zimného štadióna dodržiavať čistotu, bezpečnostné, požiarne a hygienické normy. Zároveň sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky opatrenia a nariadenia zo strany prenajímateľa potrebných na plynulú a bezpečnú prevádzku zimného štadióna.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci nájomcu, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratovaných hnutelných vecí nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidovať.
- 2.12 Nájomca sa zaväzuje, že bude dbať o hospodárne využívanie elektrickej energie, vody, bude dbať a apelovať na oprávnené osoby Nájomcu t. j. organizátori, účinkujúci, technický personál, ktorí sa podieľajú na príprave podujatia, aby nedošlo k poškodeniu komplexu a inventára Zimného štadióna. V prípade škody sa zaväzuje túto škodu uhradiť v prospech prenajímateľa v plnom rozsahu.
- 2.13 Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na Predmete nájmu a/alebo technické, stavebné a iné úpravy na Predmete nájmu, a to aj v prípade ak smerujú k jeho zhodnoteniu **len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka Predmetu nájmu** alebo prenajímateľa.
- 2.14 Nájomca je povinný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi všetky potrebné povolenia súvisiace s činnosťou nájomcu.

3. Práva a povinnosti na úseku BOZP a požiarnej ochrany na strane nájomcu


- 3.1 Nájomca na seba preberá všetky povinnosti počas trvania nájmu, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany a ochrany majetku a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
- 3.2 Nájomca je povinný zabezpečovať v prenajatých priestoroch počas trvania nájmu na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi a vyhlášky o požiarnej prevencii, najmä:

	Zmluva o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna a vyžívaní ľadovej plochy	Vydanie:
		Strana 5/7

- a) Nájomca je povinný označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarnym zariadeniam.
 - b) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
 - c) Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiaro-poplachových smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov a s evakuačným plánom v spoločných priestoroch v objekte, v ktorom využíva predmet nájmu.
 - d) Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a ekologické predpisy týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
 - e) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho prevádzkovou činnosťou.
- 3.3 Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatom nebytovom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v komplexe Zimného štadióna neberie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Vlastník t. j. mesto Prešov má uzatvorenú poistnú zmluvu na nehnuteľnosť Zimný štadión. Na tento účel má Prenajímateľ uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škodu.
- 3.5 V prípade, poškodenia alebo zničenia priestorov Zimného štadióna akoukoľvek udalosťou, porúch alebo havarijného stavu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi
- 3.6 V komplexe Zimného štadióna má nájomca prísne zakázané používať akékoľvek plynové a elektrické spotrebiče s výnimkou používania zariadení slúžiace na naplnenie účelu zmluvy a tieto je oprávnený používať iba v zmysle platných STN noriem. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu a zaväzuje sa ju v celom rozsahu uhradiť.
- 3.7 Zásah do elektrickej inštalácie ako aj úpravy stavebného charakteru v komplexe Zimného štadióna môže nájomca vykonať len na základe vopred daného písomného súhlasu od prenajímateľa. V opačnom prípade sa to bude považovať za hrubé porušenie zmluvných podmienok a prenajímateľ bude mať právo na odstúpenie ukončenie zmluvného vzťahu.
- 3.8 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancii, neznášanlivosti či nenávisťi, hanobenia či neznevažovaniu presvedčenia alebo akémukoľvek inému konaniu „contra bonos more“, v rozpore s dobrými mravmi.

Článok VI Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
2. Nájomca je povinný využívať priestory efektívne tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu majetku Zimného štadióna. Nájomca je povinný využívať priestory Zimného štadióna v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované, a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb.
3. V prípade úmyselného porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcom vyplývajúcej z Prevádzkového poriadku ZŠ alebo Zmluvy, sa toto porušenie považuje za porušenie, za ktoré znáša zodpovednosť nájomca a všetky sankcie s tým súvisiace, vrátane úhrady spôsobenej škody v celom rozsahu.

	Zmluva o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna a vyžívání ľadovej plochy	Vydanie:
		Strana 6/7


4. Počas užívania Predmetu nájmu nezodpovedá prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku nájomcu, účastníkov podujatia, technický a obslužný personál, zamestnancov nájomcu, pokiaľ škoda nebola spôsobená prenajímateľom a povahou Predmetu zmluvy alebo chybami Predmetu zmluvy, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné počas doby trvania tejto zmluvy vzájomne spolupracovať a navzájom sa informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie povinnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sú povinné do 10 dní oznámiť si navzájom každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Článok VII Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
 - a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenie dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohodou oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - c) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal v odbernej lehote od jej uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - d) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje za doručenie to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
3. Ak sa Poskytovateľ s Prijímateľom dohodnú na elektronickom doručovaní všetky písomnosti vrátane faktúr si budú doručovať elektronickou formou alebo v elektronickej podobe na emailovú adresu prenajímateľa sekretariat@presovreal.sk a adresu nájomcu, ktorú uvedenie nájomca pri podpise Zmluvy.

Článok VIII Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve a v prípade, že nájomcom je právnická osoba zákonného/zmluvného zástupcu nájomcu, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Zásadách ochrany osobných údajov pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.presovreal.sk.

	Zmluva o nájme nebytových priestorov Zimného štadióna a vyžívaní ľadovej plochy	Vydanie:
		Strana 7/7

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť podľa ustanovenia zákona § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky zverejnené dňa 05.04.2023 a platné od 01.05.2023.
5. Nájomca svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si VZP prečítal a ich obsahu porozumel.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť VZP. Ak sa niektoré ustanovenie VZP stane neplatným, neúčinným, resp. nevykonateľným, ostatné ustanovenia týmto nedotknuté zostávajú v platnosti v plnom rozsahu. VZP platia po celý čas trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
7. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ich vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúcich účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
10. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ho bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
11. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

V Banskej Bystrici, dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský konateľ

V 8 GROUP s.r.o.
Vladimir Baryshev, konateľ