

**Zmluva o vydaní parkovacej karty č. PK/17/2023**  
uzatvorená v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

**Poskytovateľ:**

**MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 68 Prešov**

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatórom:

**PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov**

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti

a

**Prijímateľ:**

**Mgr. GUMAN Dušan**

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytového priestoru - podzemné garážové stojiská, nachádzajúce sa na pozemku parc. Č. 9311/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV 17828, vedené Okresným úradom Prešov, obec Prešov, okres Prešov (ďalej len podzemné garážové stojiská).
2. Na účely tejto zmluvy sa Parkovacou kartou rozumie: karta s jedinečným evidenčným číslom vydaná Poskytovateľom Prijímateľovi za účelom umožnenia vjazdu, zotrvania a výjazdu vozidla Prijímateľa do/z podzemných garážových stojísk. Parkovacia karta je neprenosná, viazaná na byt, ktorý má v nájme Prijímateľ. Parkovacia karta je majetkom Poskytovateľa.

**Článok II**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri používaní Parkovacej karty za účelom vjazdu s vozidlom Prijímateľa do podzemných garážových stojísk.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy a súčasne na základe Protokolu o prevzatí Parkovacej karty, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, odovzdať Prijímateľovi jednu Parkovaciu kartu, ktorá oprávňuje Prijímateľa na vjazd s vozidlom a jeho zotrvanie v podzemných garážových stojiskách.
3. Prijímateľ sa zaväzuje užívať Parkovaciu kartu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s inými platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na plnenie predmetu tejto zmluvy.

**Článok III**  
**Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od 01.12.2023 a trvá počas doby trvania Zmluvy o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu č.5 nachádzajúci sa na ul. Bajkalská 52 v Prešove.
2. Táto zmluva zaniká:
  - a) Skončením doby Zmluvy o nájme bytu,
  - b) Dohodou zmluvných strán,
  - c) Písomnou výpoveďou,
  - d) Odstúpením od zmluvy.
3. Počas doby trvania tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť túto zmluvu dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak Prijímateľ poruší svoje zmluvné povinnosti.

5. Prijímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet zmluvy stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. V prípade, ak písomná výpoveď, alebo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, nebudú druhou stranou prijaté, za deň doručenia sa považuje siedmy deň po dni, v ktorom bola výpoveď alebo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy odoslané druhej strane formou doporučenej listovej zásielky, rozhodujúcim je dátum poštovej pečiatky.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti**

1. Poskytovateľ odovzdá Parkovaciu kartu Prijímateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a Prijímateľ sa zaväzuje ju v takom stave udržiavať.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaného vozidla, jeho výbavu a príslušenstva, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidle.
3. Prijímateľ je povinný:
  - a) oznámiť Poskytovateľovi stratu, zničenie, poškodenie alebo odcudzenie Parkovacej karty a to najneskôr do 3-och dní od jej straty alebo odcudzenia,
  - b) nepoužívať Parkovaciu kartu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
  - c) neposkytnúť Parkovaciu kartu tretej osobe,
  - d) chrániť Parkovaciu kartu pred stratou, zničením, poškodením, krádežou alebo zneužitím,
  - e) zdržať sa vyhotovenia fotokópií Parkovacej karty, ako aj akéhokoľvek jej upravovania alebo robenia akýchkoľvek zásahov do Parkovacej karty,
  - f) pred začatím parkovania umiestniť Parkovaciu kartu za predné sklo motorového vozidla na viditeľnom mieste tak, aby bola viditeľná a čitateľná celá Parkovacia karta, a na tomto mieste ju mať takto umiestnenú nepretržite počas celej doby parkovania.
4. Prijímateľ zodpovedá za všetky škody na majetku Prijímateľa, resp. iných užívateľov podzemných garážových stojísk vzniknuté jeho nedbalým konaním a/alebo porušením ustanovení tejto zmluvy. Akúkoľvek škodu spôsobenú Prijímateľom, ktorá vznikne v priestoroch podzemných garážových stojísk, je Prijímateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a podzemné garážové stojiská uviesť do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa Prijímateľ zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady spojené s odstránením škody v plnej výške Poskytovateľovi, a to do 10 dní po výzve Poskytovateľa.
5. V prípade straty alebo poškodenia parkovacej karty sa Prijímateľ zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur a to do 10 dní po písomnej výzve Poskytovateľa. Oprávnenie Poskytovateľa odstúpiť od tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
6. V prípade zničenia alebo zneužitia parkovacej karty (napr. užívanie Parkovacej karty neoprávnenou osobou) sa Prijímateľ zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur to do 10 dní po písomnej výzve Poskytovateľa. Oprávnenie Poskytovateľa odstúpiť od tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad doručovania písomností, sa na doručovanie písomností primerane použijú ust. §105 a nasl. Civilného sporového poriadku s tým, že sa písomnosť považuje za doručenie dňom, keď bola písomnosť vrátená odosielajúcej zmluvnej strane vrátená, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

#### **Článok V**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa môže zmeniť formou písomných zmien a doplnkov tejto zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú riadne dodržiavať. Zmluvné strany budú všetky spory, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy, prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Prijímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Poskytovateľ jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa.....

V Prešove, dňa .....

**Poskytovateľ:**

**Prijímateľ:**

.....  
JUDr. Leščinský Michal  
konateľ spoločnosti

.....  
Mgr. Guman Dušan