

Zmluva o zabezpečení zimnej údržby PPZ

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:
Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Zastúpená: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, VI. č. 2847/P
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov
IČO: 31 718 914
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpená: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredseda a člen predstavenstva
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č.
252/P
(ďalej len ako „dodávateľ“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zaistení služieb spočívajúcich v poskytovaní zimnej údržby cestných komunikácií, spevnených plôch – parkovísk a chodníkov nachádzajúcich sa v areáli Priemyselného parku Záborské.

Dodávateľ prehlasuje, že je spoločnosťou plne kvalifikovanou a spôsobilou na vykonávanie týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov, ktoré objednávateľovi ponúka.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo, vykonávať počas účinnosti tejto zmluvy pre objednávateľa poskytovanie služieb spočívajúce v zimnej údržbe cestných komunikácií, spevnených plôch - parkovísk a chodníkov (ďalej len „zimná údržba“ alebo „služby“) nachádzajúce sa v areáli Priemyselného parku Záborské (ďalej len „PPZ“) v zmysle cenovej ponuky dodávateľa zo dňa 13. 11. 2023, ktorá tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy.
2. Služby spočívajúce v zimnej údržbe v areáli PPZ sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
 - a) odhrňanie snehu z cestných komunikácií o rozlohe 17.564 m² a celkovej dĺžke 1,98 km a to mechanicky pri nasnežení, kedy vrstva snehu dosiahne min. 2 cm,
 - b) odhrňanie snehu z chodníkov vrátane zastávok MHD (rozloha chodníkov je 858 m²) a to mechanicky pri nasnežení, kedy vrstva snehu dosiahne min. 2 cm (technikou dodávateľa),
 - c) posýpanie cestných komunikácií a chodníkov vrátane zastávok MHD inertným posypovým materiálom mechanicky tak, aby bola zabezpečená ich bezpečná zjazdnosť a schodnosť.

3. Služby uvedené v odseku 2 písm. a), b) a c) tohto článku bude dodávateľ realizovať svojimi strojmi a mechanizmami, náradím, pracovníkmi a pracovnými pomôckami, pričom cena za ich použitie, dovoz a odvoz je zahrnutá v cene služieb (Článok IV) podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby ďalších služieb súvisiacich so zimnou údržbou, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy dodávateľ je povinný vykonať pre objednávateľa na základe písomnej objednávky objednávateľa.

Článok II.

Podmienky poskytovania služieb – zimná údržba

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, a to podľa potreby v rámci 24-hodinovej pohotovosti počas 7 dní v týždni, počas ktorých je dodávateľ povinný priebežne kontrolovať zjazdnosť a pochôdnosť cestných komunikácií, spevnených plôch - parkovísk a chodníkov v areáli PPZ.
2. Potrebu zásahu, resp. potrebu poskytnutia služieb určuje objednávateľ/dodávateľ podľa skutočnej potreby, a to s ohľadom na aktuálne počasie a predpovede počasia počas trvania tejto zmluvy, pričom v prípade nejasností alebo rozporov sa na účely objektívneho posúdenia potreby poskytnutia služieb bude považovať vyjadrenie Slovenského hydrometeorologického ústavu.
3. Dodávateľ je povinný začať s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy:
 - 3.1 operatívne pri nasnežení, kedy vrstva snehu dosiahne min. 2 cm a predpoklade ďalšieho sneženia,
 - 3.2 operatívne pri prudkom odmäku snehu, pri ktorom sa tvorí kašovitá vrstva snehu tvoriaca prekážku pre motorové vozidlá,
 - 3.3 na vyzvanie od objednávateľa alebo ním poverenou osobou, ktorou je:
 - Meno a priezvisko:
 - Kontakt:
 - 3.4 vytvorenia poľadovice,
 - 3.5 výzvy objednávateľa, ktorú je objednávateľ oprávnený uskutočniť telefonicky/osobne, a to do 60 minút, poverenej osobe dodávateľa:
 - Meno priezvisko:
 - Kontakt:
4. Dodávateľ je povinný zahájiť vykonávanie poskytovaných služieb v časovom intervale do 60 minút od nahlásení povereného pracovníka objednávateľa alebo po napadnutí snehu a/alebo vytvorení poľadovice či odmäku snehu a zabezpečiť tak schodnosť cestných komunikácií, spevnených plôch - parkovísk a chodníkov v areáli PPZ. Časový interval na zimnú údržbu sa môže ojedinele predĺžiť z dôvodu vyššej moci (napr. dlhodobé intenzívne sneženie).
5. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy v súlade so správnymi technologickými postupmi a používať predpísané náradie a zariadenia v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
6. Dodávateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Služby podľa tejto zmluvy je dodávateľ povinný vykonávať v súlade so záujmami objednávateľa.
7. Dodávateľ je povinný viesť denník Zimnej údržby a to v originály a v kópii spolu s GPS monitorom vykonaných jász v rámci poskytovania služieb zimnej údržby. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu denníka vykonaných služieb odovzdáva objednávateľovi.
8. Dodávateľ je povinný písomne informovať o vzniknutých problémoch pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy.
9. Dodávateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto zmluvy osobne alebo výlučné prostredníctvom svojich kvalifikovaných zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú objednávateľovi.
10. Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, pričom sa taktiež zaväzuje dodržiavať pokyny bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany objednávateľa.

11. Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými a spôsobilými strojovými zariadeniami a personálom na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.
12. V prípade, ak napriek vyhláseniu uvedenému v odseku 11 tohto článku budú mať poskytované služby vady čo do množstva a kvality, je objednávateľ povinný tieto vady bez zbytočného odkladu po ich zistení oznámiť dodávateľovi. V tomto prípade je dodávateľ povinný bezodkladne, najneskôr však do dvoch hodín, na svoje náklady vady odstrániť a podať o tom správu objednávateľovi.
13. Dodávateľ musí bez meškania telefonicky a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto zmluvy.
14. Dodávateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi skutočnosť počas kalamitných situácií, keď už vlastnými silami nie je schopný zabezpečiť zjazdnosť miestnych komunikácií.

Článok III.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31. 03. 2024. Začiatok poskytovania služieb je 01. 12. 2023.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 uplynutím doby platnosti;
 - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode;
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán;
 - 2.4 písomnou výpoveďou tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac (slovom: jeden mesiac) a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - 3.1 ak plnenie predmetu zmluvy dodávateľom nie je poskytnuté riadne, a v lehotách podľa tejto zmluvy a v kvalite zodpovedajúcej dohodnutej cene za predmet plnenia,
 - 3.2 ak plnenie dodávateľa, t.j. služba nie je poskytnutá vôbec,
 - 3.3 ak je voči druhej Zmluvnej strane vedené konkurzné konanie, je v konkurze, v reštrukturalizácii, bol proti druhej Zmluvnej strane zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - 3.4 ak druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie,
 - 3.5 ak je voči druhej zmluvnej strane vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - 3.6 v iných prípadoch, ak tak ustanovuje táto zmluva alebo zákon.
 - 3.7 Pokiaľ sa ktorákoľvek zmluvná strana dozvie, že druhá zmluvná strana je v omeškani alebo si neplní akýkoľvek zmluvný záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy, je povinná písomne o tomto porušení zmluvy upovedomiť druhú zmluvnú stranu a uviesť primeranú lehotu, v ktorej je druhá zmluvná strana povinná uvedené porušenie zmluvy odstrániť.
 - 3.8 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo doručené druhej zmluvnej strane. Pri odstúpení od zmluvy zostávajú zachované z nej vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
 - 3.9 Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia Zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Ustanovenia vzťahujúce sa k usporiadaniu vzájomných právnych vzťahov na základe zmluvy zostávajú v platnosti do momentu ich usporiadania.

Článok IV.

Cena a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytuje dodávateľovi žiaden preddavok.

2. Cena za plnenie predmetu zmluvy v zmysle článku I tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z o cenách.
3. Dodávateľ je oprávnený účtovať za predmet plnenia cenu podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, ako príloha č. 1 nasledovne:

ŠPECIFIKÁCIA CENY – Zimná údržba (platné pre 2023/2024)		Merná jednotka	Jednotková cena v EUR bez DPH
Názov cenníkovej položky služby alebo činnosti			
1.	Strojové odstraňovanie snehu s posypom	1 Mth	80,343
2.	Strojové odstraňovanie snehu bez posypu	1 Mth	79,659
3.	Strojový posyp	1 Mth	78,426
4.	Pohotovosť 1 osoba*	1 hod.	2,178
5.	Inertný posypový materiál	1 t	21,681
6.	Posypová soľ	1 t	177,957

*Pohotovosť: pracovný deň od 14:00 – do 06:00 nasledujúceho dňa, t. j. 16 hod./deň a počas víkendov a sviatkov 24 hod./deň.

4. Ceny v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy sú konečné platné cez pracovné dni, víkendy a aj štátne sviatky bez príplatkov, t. j. zahŕňajú všetky náklady poskytovateľa spojené s plnením predmetu zmluvy v zmysle článku I. tejto zmluvy (ide predovšetkým o náklady súvisiace s mesačnou pohotovosťou, náklady na dopravu, na samotný výkon zimnej údržby, inertný materiál, ako aj náklady za odstránenie inertného materiálu po ukončení zimnej údržby komunikácií najneskôr do konca marca 2024).
5. Dodávateľ je oprávnený účtovať hodinovú sadzbu za vykonávanie zimnej údržby len na čas, počas ktorého vozidlo dodávateľa resp. odborný pracovník na technike objednávateľa aktívne vykonávajú odhrňanie snehu alebo posyp cestných komunikácií, spevnených plôch a chodníkov. Zároveň je oprávnený účtovať skutočne spotrebovaný inertný posypový materiál a posypovú soľ.
6. Po vykonaní prác dodávateľ najneskôr do 3. pracovného dňa nasledujúceho mesiaca predloží objednávateľovi na odsúhlasenie a potvrdenie súpis skutočne vykonaných prác spolu s rozpisom jász a GPR monitoring vykonaných jász.
7. Dodávateľ je povinný fakturovať výkony zimnej údržby samostatne v mesačných fakturačných obdobiach. Ku faktúre je povinný priložiť súpis rozsahu vykonaných prác s GPS monitoringom vykonaných jász. Splatnosť faktúr vystavenej dodávateľom je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom faktúry je dodávateľ povinný doručiť objednávateľovi najneskôr do 15-teho dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli fakturované služby vykonané. Súčasťou faktúry poskytovateľa musia byť súpisy služieb poskytnutých v danom mesiaci potvrdené objednávateľom s GPS monitoringom vykonaných jász.
8. Ak faktúra dodávateľa nebude spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov, nebude vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má objednávateľ právo vrátiť ju pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia dodávateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a objednávateľ nie je v omeškani. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

Článok V.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené užívateľom ciest pri nehodách, ktorých príčinou boli závady zjazdnosti spôsobené nedostatočnou orbou snehu. Len v prípadoch, keď dodávateľ preukáže,

že nebolo v jeho možnostiach tieto odstrániť, ani na ne predpísaným spôsobom upozorniť, môže sa dodávateľ zbaviť zodpovednosti za škodu.

2. Dodávateľ je povinný vykonávať práce riadne, včas a odborne a na vlastnú zodpovednosť, podľa aktuálnosti potreby. V prípade, ak si dodávateľ nespĺni svoj záväzok plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas, t.j. ak dôjde k porušeniu jeho zmluvných povinností uvedených predovšetkým v článku II. tejto zmluvy, v takýchto prípadoch je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každé jedno takéto porušenie, resp. za každý aj začatý deň omeškania
3. Omeškanie s termínmi plnenia tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Zmluvná strana nie je v omeškani s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy, pokiaľ tento svoj záväzok nemôže plniť v dôsledku omeškania druhej zmluvnej strany.
5. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Článok VI.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre poskytovateľa podmienky pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Do areálov prevádzok objednávateľa je poskytovateľ oprávnený vstupovať len v sprievode povereného zamestnanca objednávateľa, resp. na základe povolenia vstupu do týchto areálov prevádzok objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný umožniť vjazd služobných motorových vozidiel, resp. mechanizmov poskytovateľa na určené miesta v areáloch prevádzok objednávateľa na nevyhnutne potrebnú dobu.
3. Objednávateľ koordinuje práce zimnej údržby cestných komunikácií, spevnených plôch – parkovísk a chodníkov a to obzvlášť pri kalamitných situáciách.
4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia predmetu a to denne (aj námatkovo), pričom o výsledku kontroly a o prípadných nedostatkoch bude informovať dodávateľa. V prípade, že poskytnuté služby majú vady, objednávateľ oboznámi o týchto skutočnostiach dodávateľa, prostredníctvom niektorého z dispečerov zimnej údržby. Dodávateľ je povinný bezodkladne tieto nedostatky odstrániť a ich odstránenie následne oznámiť objednávateľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie poskytovaných služieb dodávateľom a v prípade zistenia, že dodávateľ vykonáva služby v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním prác.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, v ktorom je neplatné, tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy a Poskytovateľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Za objednávateľa:

Za Dodávateľa:

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský
konateľ

.....
Technické služby mesta Prešov a.s.
Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva a výkonný
riaditeľ
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredseda a člen
predstavenstva