

## Zmluva o prenájme reklamnej plochy a reklamnej spolupráci

uzavretá v zmysle ust. 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1/ Poskytovateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: IBAN: SK76 1111 0000 0010 1976 4013  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/77 320 84  
(ďalej v texte ako „**Poskytovateľ**“)

a

### 2/ Objednávateľ:

Obchodné meno: TAMPEX Prešov, spol. s.r.o.  
Sídlo: Košická 32/A, 008 005 Prešov  
Obchodný register:  
Oddiel:  
Vložka číslo:  
Právna forma:  
Štatutárni zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktné údaje:  
(ďalej v texte ako „**Objednávateľ**“)

(**Poskytovateľ** a **Objednávateľ** ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

- Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných na LV č. 6492 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ktoré spolu tvoria komplex Zimného štadióna v Prešove špecifikované v ods. 2 tohto článku.
- Poskytovateľ prevádzkuje nehnuteľnosti, stavby (a príslušenstvo k stavbám): **Zimný štadión**, ktorý sa nachádza na ul. Pod Kalváriou 50 v Prešove, súpisné číslo 4190, umiestneného na pozemku parc. č. KN-C 7231 a **pozemkov**: parc. č. KN-C 7231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5288 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7232, vodná plocha o výmere 705 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7233/1, ostatná plocha o výmere 8938 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7233/2, ostatná plocha o výmere 1237 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7233/3, ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7233/4, ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7233/5, ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7234/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3344 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7234/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7234/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7234/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7234/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, spolu o výmere **20 226 m<sup>2</sup>**. Súčasťou zimného štadióna je aj hnutelný majetok (ďalej v texte ako „**zimný štadión**“)
- Poskytovateľ prevádzkuje Zimný štadión na základe Zmluvy o zabezpečení prevádzky zimného štadióna zo dňa 22.7.2022 v znení jej dodatkov za účelom jeho prevádzkovania, poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou Zimného štadióna vo verejnom záujme a vykonávania údržby a opráv potrebné pre bezpečné prevádzkovanie.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o reklame a spolupráci (ďalej aj ako „Zmluva“) je odplatné prenechanie reklamnej plochy pre Objednávateľa, za účelom umiestnenia reklamného baneru na reklamnej ploche umiestnenej na mantinele Zimného štadióna nachádzajúce sa v objekte **Zimný štadión**, ktorý sa nachádza na ul. Pod Kalváriou 50 v Prešove, súpisné číslo 4190, umiestneného na pozemku parc. č. KN-C 7231, nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov - katastrálnym odborom, pre Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, zapísané na LV č. 6492 (ďalej len „Predmet zmluvy“) a vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečovaní reklamnej spolupráce.
2. Predmetom zmluvy je ďalej záväzok Poskytovateľa:
  - a) odplatne poskytnúť Objednávateľovi reklamnú plochu o rozmere 63:200cm×100cm, 64:200cm×100cm, na mantinele pri časomiere (podľa fotodokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve) a v súčinnosti s Objednávateľom umiestniť reklamný baner na mantinele (ďalej len „reklamná plocha“) pre Objednávateľa za účelom propagácie Objednávateľa.
3. Predmetom zmluvy je ďalej záväzok Objednávateľa vyrobiť pre Poskytovateľa (vrátane grafických prác a montáže):
  - a) logo - o rozmere 17,08x4,1m, umiestnený medzi sektormi B2 a B3, na základe cenovej ponuky č. 23002082,
  - b) fólie (lamino) – umiestnených na dverách na základe cenovej ponuky č. 23001455,
  - c) infosystém pre Zimný štadión na základe cenovej ponuky č. 23000933 najneskôr do 31.12.2023.
3. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť.

### **Článok III**

#### **Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej účinnosti do 30.4.2024 (ďalej len „Doba platnosti“).
2. Zmluva zaniká:
  - 2.1 uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
  - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - 2.4 písomným odstúpením od zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom preukázateľného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane z dôvodov:
    - a) jednostranným písomným odstúpením Poskytovateľa alebo Objednávateľa od zmluvy v prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré mu bez jeho zavinenia zabránia predmet zmluvy riadne plniť,
    - b) dôvodom odstúpenia je závažné porušenie tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo jej opakované porušenie s tým, že druhá strana už bola na porušovanie zmluvy upozornená a vyzvaná k riadnemu plneniu a odstráneniu prípadného porušovania,
3. Zánikom tejto zmluvy nezaniká právo zmluvných strán na zaplatenie pohľadávok vzniknutých na základe tejto zmluvy ako ani právo na náhradu škody spôsobenú porušením niektorej zmluvnej povinnosti.

### **Článok IV**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutie reklamnej plochy podľa článku II bod 2 tejto Zmluvy uhradiť Poskytovateľovi cenu v celkovej výške 3 000,- € bez DPH/celý predmet zmluvy/trvanie zmluvy, slovom: tritisíc eur bez DPH, (ďalej len „cena“) určenú na základe dohody zmluvných strán.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje za predmet zmluvy podľa článku II bod 3 písm. a) tejto Zmluvy uhradiť Objednávateľovi cenu v celkovej výške 1031,00 € bez DPH, za predmet zmluvy podľa článku II bod 3 písm. b) tejto Zmluvy uhradiť Objednávateľovi cenu v celkovej výške 981,20 € bez DPH a za predmet zmluvy podľa článku II bod 3 písm. c) tejto Zmluvy uhradiť Objednávateľovi cenu v celkovej výške 987,80 € bez DPH (ďalej len „cena“) určenú na základe cenovej ponuky č. 23001455, č. 23002082 a č. 23000933.
3. Zmluvné strany si na riadne splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy neposkytujú žiadne preddavky.
4. Za riadne poskytnutie reklamnej plochy v zmysle článku II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy vystaví Poskytovateľ Objednávateľovi faktúru, a to najneskôr do 15 dní od plnenia uvedeného v tejto zmluve článku II ods. 2 písm. a).
5. Za riadne dodanie predmetu zmluvy v zmysle článku II. ods. 3 písm. a) až písm. c) tejto zmluvy vystaví Objednávateľ Poskytovateľovi faktúru, a to najneskôr do 15 dní od plnenia uvedeného v tejto zmluve článku II ods. 3.
6. Fakturácia sa vykoná v súlade so Zákonom o DPH. Faktúra musí obsahovať dohodnuté náležitosti a náležitosti vyžadované v zmysle platného Zákona o DPH.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nie sú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami

dohodnutými v tejto Zmluve, zmluvné strany sú oprávnené faktúru vrátiť bez zaplataenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je bezprostredne po tom, čo (i) sama vystavila a odoslala faktúru 2. zmluvnej strane a súčasne (ii) prijala faktúru vystavenú 2. zmluvnou stranou oprávnená vykonať jednostranný zápočet vzájomných pohľadávok, a to bez ohľadu na ich splatnosť. Oznámenie o započítaní možno uskutočniť aj e-mailom, v takom prípade však k platnému započítaniu ku dňu, keď sa pohľadávky spôsobilé na započítanie stretli, dôjde za predpokladu, že adresát započítacieho prejavu vôle o tom 2. zmluvnej strane doručí potvrdenie o dôjdení e-mailovej správy.
9. V oznámení o započítaní sa uvedie:
  - a) kto adresuje započítací prejav vôle adresátovi
  - b) kto je adresátom započítacieho prejavu vôle
  - c) číslo faktúry toho, kto adresuje započítací prejav vôle adresátovi, výška pohľadávky s DPH
  - d) číslo faktúry adresáta, výška pohľadávky s DPH
  - e) skutočnosť, že daným oznámením dochádza k jednostrannému započítaniu vzájomných peňažných pohľadávok, ktoré sú v zmysle tejto Zmluvy spôsobilé na započítanie a zaniknú k okamihu, keď sa stretli.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zvýšenie ceny za predmet zmluvy si vzájomne prerokujú a odsúhlasia. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny nad rámec zmluvy Objednávateľom alebo Poskytovateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu za predmet zmluvy.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy poskytne Objednávateľovi reklamnú plochu špecifikovanú v článku II ods. 2 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku III ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi všetky potrebné informácie za účelom splnenia si povinnosti Objednávateľa v zmysle článku II ods. 3.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov. Za formu a obsah reklamy, ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá Objednávateľ.
4. Objednávateľ nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku II ods. 2 tejto zmluvy do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa nesmie Objednávateľ užívať predmet zmluvy na žiaden iný účel ako dohodnutý účel resp. dohodnuté užívanie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný po ukončení zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Poskytovateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku poskytnutá.
7. Objednávateľ je povinný znášať obmedzenia v predmete zmluvy v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby mantinelov realizované Poskytovateľom.
8. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 dní), písomne oznámiť Poskytovateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
9. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancie, neznášanlivosti či nenávisťi, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo k akémukoľvek inému konaniu contra bonos mores, v rozpore s občianskou morálkou.
10. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na reklamnom baneri vo vlastníctve Objednávateľa.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Odovzdanie reklamnej plochy pri ukončení zmluvy**

1. Objednávateľ je povinný ku dňu skončenia zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamný baner vo vlastníctve Objednávateľa umiestnené na mantinele Zimného štadióna, a to v súčinnosti s Poskytovateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Objednávateľ najneskôr ku dňu skončenia zmluvy neodstráni reklamný baner Objednávateľ berie na vedomie a výslovne udeľuje súhlas Poskytovateľovi na odstránenie reklamy.
  - 2.1 Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi uhradiť všetky náklady spojené s odstránením reklamy podľa bodu 2 tohto článku a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom.

## **Čl. VII**

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Objednávateľ berie na vedomie povinnosť Poskytovateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Objednávateľ svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory, pozemky) prečítal a ich obsahu porozumel.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej ako aj Všeobecnými Zmluvnými podmienkami platnými pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností zverejnenými dňa 1.5.2023.
6. Každá zmluvná strana, ako aj jej zástupcovia uvedení pri označení zmluvných strán prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný kedykoľvek. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov, ktoré boli na jeho základe o zmluvnom partnerovi druhou zmluvnou stranou spracované. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre Objednávateľa a jedno (1) pre Poskytovateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove dňa \_\_\_\_\_  
Za Poskytovateľa

V Prešove dňa \_\_\_\_\_  
Za Objednávateľa

\_\_\_\_\_  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

\_\_\_\_\_  
TAMPEX Prešov, spol. s.r.o.  
Michal Kočiško, konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Fotodokumentácia

Príloha č. 2 – Cenová ponuka č. 23001455, č. 23002082 a č. 23000933.