

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme plochy č. R 1849

uzavretá v zmysle ust. 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/77 320 84

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Jakub Derner-JIM**
Sídlo: 085 01 Bardejov Gróner 9/A
Obchodný register:
Číslo živ. registra:
Právna forma:
Zastúpenie:
IČO: **521 649 18**
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme plochy č. R 1849
zo dňa 12.06.2023

1) Mení sa čl. V bod 1 uvedenej zmluvy nasledovne:

1. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 240 Eur bez DPH / predmet nájmu / 1 rok.

2) Dopĺňa sa čl. V v bode 1 uvedenej zmluvy o ustanovenie 1.1 nasledovne:

1.1 Nájomca uhradil dňa 10.07.2023 na základe vystavenej faktúry č. REKL20230007 nájomné vo výške 60 Eur bez DPH za obdobie od 1.7.2023 – 31.12.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru vo výške 30 Eur bez DPH za obdobie 1.11.2023 – 31.12.2023.

3) Mení sa Príloha č. 1: NZ 1849 – Jakub Derner - JIM, reklama Hlavná 67 uvedenej zmluvy nasledovne:

Príloha č. 1: NZ 1849 – Jakub Derner - JIM, reklama Hlavná 67a nahrádza sa novou Prílohou č. 1a): NZ 1849 – Jakub Derner - JIM, reklama Hlavná 67, ktorá je prílohou tohto dodatku č. 1.

4) Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 4, ostávajú nezmenené v platnosti.

- 5) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6) Tento dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 7) Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok č. 1 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 8) Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Príloha č. 1a): NZ 1849 – Jakub Derner - JIM, reklama Hlavná 67, ktorá je prílohou tohto dodatku č. 1.
- 9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 10) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove dňa _____

V Prešove dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

Jakub Derner-JIM