

DOHODA o späťvzati výpovede

k Zmluve o najme nebytových priestorov č. 4452

uzatvorenej podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Dohoda“)

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: **Slovenská 40, 080 01 Prešov 1**

Obchodný register: **Okresný súd Prešov**

Oddiel: **Sro** Vložka číslo: **2847/P**

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: **JUDr. Michal Leščinský, konateľ**

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 2231 KS 0308**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Zao MMA Gym – O. Z.

IČO: 50 672 088

Sídlo: **Tomášikova 4857/40, 080 01 Prešov**

Registrový úrad:

Registračné číslo:

Zastúpený:

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany, prenajímateľ: **PREŠOV REAL, s.r.o.**, so sídlom: **Slovenská 40, 080 01 Prešov**, IČO: **31 722 814**, zastúpený: **JUDr. Michal Leščinský, konateľ** (ďalej v texte ako „Prenajímateľ“) a nájomca: **Zao MMA Gym**, so sídlom **Tomášikova 4857/40, 080 01 Prešov**, IČO: **50 672 088** (ďalej v texte ako „Nájomca“) uzatvorili Zmluvu o najme nebytových priestorov č. 4452 dňa 04.05.2018 (ďalej v texte ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 7331, na ul. **Dumbierska 40 v Prešove, III. pavilon A** o výmere podlahovej plochy **243,81 m²**, zapísané na **LV 6492, k. ú. Prešov**, účel nájmu: **verejnoprospešné činnosti – pohybové a športové aktivity detí – bojové športy**.

Čl. II

PREDMET DOHODY

1. Nájomca doručil prenajímateľovi dňa 22.11.2023 Výpoveď (zo dňa 20.11.2023) zo Zmluvy o nájme na základe ktorej sa nájom predmetných nebytových priestorov končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, t. zn. dňom 31.12.2023.
2. Nájomca prejavil počas plynutia výpovednej lehoty vôľu pokračovať v zmluvnom vzťahu špecifikovanom v čl. 1 bod 1 formou doručenia Žiadosti o späťvzatie výpovede emailom zo dňa 28.12.2023, v ktorej požiadal prenajímateľa o späťvzatie výpovede.
3. Zmluvné strany podpisom tejto dohody vyjadrujú svoj súhlas so späťvzatím Výpovede bližšie špecifikovanej v čl. 2 bod 1 tejto dohody a zároveň považujú podpisom tejto dohody túto Výpoveď za navzájom neúčinnú.

Čl. III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda môže byť zmenená alebo doplnená formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov. Nájomca podpisom tejto dohody súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením dohody.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Prenajíateľ prevezme jeden (1) rovnopis dohody a nájomca prevezme jeden (1) rovnopis dohody.
4. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, táto dohoda predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, dohoda nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 29.12.2023

Nájomca:

Prenajíateľ:

Zao MMA Gym – O. Z.
Jozef Wittner
predseda

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský
konateľ

Zao MMA Gym – O. Z.
František Toplanský
podpredseda