

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

Uzatvorená v zmysle §269 ods.2 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Mesto Prešov ako vlastník bytov a NP bytového domu na ul. Majakovského 1,3,13,15,17,19,21,23 a ul. Sabinovská 35,37,39,41,47,49 v Prešove, podľa aktuálneho LV 6492,
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Zastúpené mandatórom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov
v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti
Kontakt: +421 51 773 20 84, sekretariat@presovreal.sk,

Zhotoviteľ: KM Facility s.r.o.
so sídlom: Mukačevská 4808/47, 08001 Prešov, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: konajúcim prostredníctvom Milan Kendereš, konateľ spoločnosti
IČO: 528592
DIČ:
Číslo účtu (tvar IBAN):
Zodpovedná osoba:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je upratovanie spoločných priestorov budovy (chodby, vstupné priestory, priestory v okolí schránok, schodisko, pivničné priestory) odberateľa na adrese: Majakovského 1, Majakovského 3, Majakovského 13, Majakovského 15, Majakovského 17, Majakovského 19, Majakovského 21, Majakovského 23, Sabinovská 35, Sabinovská 37, Sabinovská 39, Sabinovská 41, Sabinovská 47, Sabinovská 49, 080 01 Prešov.
2. Upratovanie hore uvedených priestorov sa bude vykonávať v intervaloch uvedených v tejto zmluve.
3. Službu bude zhotoviteľ zabezpečovať s vlastnými zamestnancami. Zamestnanci zhotoviteľa majú vstup do priestorov iba za účelom vykonania dohodnutého upratovania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodávať a používať adekvátne čistiace a dezinfekčné prostriedky, pracovné nástroje a pracovné pomôcky pre výkon upratovacích služieb.

Intervaly čistenia a upratovania:

1- krát za týždeň:

- Podlaha pri schránkach – zametanie, umývanie
- Podlaha na prízemí – zametanie, umývanie
- Podlaha pred branou – zametanie, umývanie
- Schody komplet v celom vchode – zametanie, umývanie
- Umývanie výťahu a leštenie zrkadla

1- krát za mesiac :

- Okná vchodových dverí – umývanie, leštenie
- Schránky – umývanie

1- Krát za polrok:

- Okná spoločných priestorov „schodisko“ - umývanie, leštenie
- Osvetlenie spoločných priestorov komplet – umývanie, leštenie

Článok II. Cena plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej cene 6,15 Eur/byt. Zhotoviteľ je platcom DPH. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zabezpečením predmetu zmluvy uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
2. Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisoch k zákonu o cenách.
3. V cene sú zahrnuté mzdové, čistiace a technické prostriedky potrebné k výkonu tejto služby.
4. Zhotoviteľ má právo fakturovať po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom boli práce prevedené. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za služby uvedené v predmete zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry. Za každý deň omeškania platby bude účtovaný úrok z omeškania vo výške 0,01%(Obchodný zákonník) z dlžnej sumy. Cena je splatná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa a peňažný záväzok sa považuje za splnený dňom odpísania z účtu objednávateľa.
5. Zhotoviteľ môže zvýšiť cenu o mieru vykázananej ročnej inflácie nad 5% za predchádzajúci rok, dodatkom k tejto zmluve, po odsúhlasení vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v písomnom hlasovaní.
6. Všetky práce vykonané zhotoviteľom nad rámec článku I., ods. 5. tejto zmluvy (vo väčšom rozsahu, mimo bežného znečistenia, biologicky znečistené, chemicky znečistené, po stavebných úpravách, po maľovaní, resp. vo vyššej periodicite) budú ocenené podľa cenníka zhotoviteľa platného ku dňu dodania prác samostatne na základe písomnej objednávky.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný :

- a) zabezpečiť voľný prístup nahlásených pracovníkov do priestorov, pre výkon dohodnutých prác
- b) umožniť kontrolu plnenia dohodnutých prác zástupcom zhotoviteľa,
- c) zabezpečiť bezplatný odber médií (voda, svetelná elektrická energia) potrebných pre upratovanie,
- d) odovzdať kľúče od domu/vchodu a miestnosti poverenému zástupcovi zhotoviteľa

2. Zhotoviteľ je povinný:

- a) vykonávať služby tak, ako je to uvedené v predmete zmluvy s primeranou odbornou starostlivosťou a spôsobom obvyklým pri poskytovaní dohodnutých služieb,
- b) zodpovedať za prípadné škody preukázateľne vzniknuté v súvislosti s porušením jeho povinností a povinností jeho zamestnancov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- c) riadiť a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác prostredníctvom písomného harmonogramu a písomnej vývesky o vykonaných prácach jednotlivými osobami zhotoviteľa,
- d) v prípade reklamácie čistiacich prác zjednať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín od ohlásenia reklamácie,
- e) pri realizácii predmetu zmluvy dodržiavať zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a riadiť sa požiarными predpismi v objektoch odberateľa,
- f) preškoliť svojich zamestnancov v zmysle právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a právnych aj ostatných predpisov o ochrane pred požiarimi,
- g) používať čistiace a dezinfekčné prostriedky bez nežiaducich účinkov na životné prostredie, ktoré sú otestované a schválené príslušnými orgánmi.
- i) na požiadanie objednávateľa poskytnúť zoznam zamestnancov (s uvedením čísla občianskeho preukazu), ktorí budú pre neho vykonávať dohodnuté služby
- j) likvidovať separáciou vzniknutý odpad do k tomu určených nádob (plasty, sklo, papier a pod.)

3. Oprávnené osoby a zamestnanci:

- a) Oprávnenými osobami za zhotoviteľa a objednávateľa sú:

Vo veciach zmluvných:

Za Objednávateľa:

Za dodávateľa:

Vo veciach technických a organizačných:

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

Článok IV.
Doba trvania zmluvy a čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od **1.2.2024**.
2. Túto zmluvu je možné vypovedať aj bez dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to vždy písomnou formou doručením druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota je 2-mesačná. Začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V.
Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, ktoré sú predmetom zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ nevykonáva predmet zmluvy, v dohodnutom termíne, v požadovanej kvalite a v rozsahu stanovenom v harmonograme upratovacích a čistiacich služieb, vyzve zhotoviteľa aby vykonával predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o prípadných problémoch sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. V prípade, že zhotoviteľ po uplatnení reklamácie (e-mailom) oprávnenou osobou objednávateľa neodstráni zistené nedostatky do 48 hodín, má právo alikvótno krátiť dohodnutú odmenu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Zhotoviteľ ako i všetci jeho zainteresovaní zamestnanci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré by spôsobili poškodenie záujmov objednávateľa, resp. zhotoviteľa, a ktoré im budú v súvislosti s poskytovaním služieb sprístupnené, s výnimkou prípadu, keď ich tejto povinnosti zbaví objednávateľ.
7. Vyššie uvedeným nie je dotknutá oznamovacia povinnosť alebo povinnosť vypovedať zmluvu podľa osobitných predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade inflácie vyššej ako 5% oproti stavu vychádzajúceho pri uzatváraní zmluvy má poskytovateľ služby nárok zvýšiť cenu služieb o cenu inflácie.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
JUDr. Michal Leščinský
Konateľ spoločnosti

.....
Milan Kendereš
Konateľ spoločnosti