

Zmluva o poskytovaní odborného poradenstva
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: PREŠOV REAL, s. r. o.
sídlo : Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO : 31 722 814
DIČ : 2020521393
IČ DPH : SK 2020521393
v zastúpení : JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s., č.ú.: 1019764005/1111
IBAN kód : SK097500000004009743204
Zapísaná v registri : OR vedený na OS v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 2847/P

a

Poskytovateľ : Ing. Daniel Tkáč
sídlo:
právna forma :
v zastúpení:
IČO: 481 787 99
DIČ :
IBAN kód :

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je povinnosť Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi Odborné poradenstvo a činnosti pre PREŠOV REAL, s.r.o. – objekty v správe spoločnosti a Priemyselný park Záborské, pričom presná špecifikácia poskytovaného odborného poradenstva a činností na základe tejto Zmluvy je uvedená v ods. 2 tohto článku (ďalej spolu len „Odborné poradenstvo“ alebo „Činnosti“), a to v rozsahu, cene a za podmienok stanovených touto Zmluvou a povinnosť Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za riadne a včasné poskytnutie odborného poradenstva a činností dohodnutú cenu.
2. Odborné poradenstvo a činnosti pre PREŠOV REAL, s.r.o. – objekty v správe spoločnosti a Priemyselný park Záborské – špecifikácia:
 - Koordinácia činností spojených s prevádzkovaním a správou fotovoltických zariadení, batériových úložísk a spracovanie podkladov pre zriadenie inteligentného energy management systémov v objektoch v správe spoločnosti a v Priemyselnom Parku Záborské.
 - Zabezpečovanie odborného poradenstva a činností pre plynulý chod Priemyselného parku Záborské v súvislosti prevádzkou inžinierskych sietí a prevádzkou a údržbou Priemyselného parku.
 - Poskytovanie odborného poradenstva pri riešení krízových situácií a havarijných stavov pri prevádzke Priemyselného parku.
 - Poskytovanie odborného poradenstva pri zabezpečovaní výkonu servisných zmlúv s investormi.
 - Poskytovanie odborného poradenstva a vyhotovovanie faktúr na základe platných zmlúv.

- Vedenie kompletnej administratívy v súvislosti s energiami a prevádzkou IS v Priemyselnom parku.
 - Vyhотовovanie podkladov a odborných stanovísk v súvislosti s podávaním informácií o priemyselnom parku správcovi a vlastníkovi.
 - Vypracovanie podkladov k objednávkam a zabezpečovanie cenových ponúk za účelom efektívneho riadenia Priemyselného parku.
 - Vyhотовovanie faktúr na základe platných zmlúv uzatvorených s investormi podľa potrieb správcu.
 - Poskytovanie odborného poradenstva a súčinnosti so správcom Priemyselného parku pri komunikácii a koordinačných činnostiach s investormi etablovanými v Priemyselnom parku za účelom zabezpečenia plynulého chodu prevádzky priemyselného parku a identifikácii možných rizík.
 - Poskytovanie odborného poradenstva správcovi Priemyselného parku Záborské pri rokovaní s investormi alebo s ich zástupcami za účelom dosiahnutia potrebných zmluvných vzťahov.
 - Vypracovanie odborných stanovísk na základe vyžiadania správcu Priemyselného parku Záborské pre identifikáciu voľných parciel pre investoroch, územné konania investorov, pre stavebné konania investorov, kolaudačné konania investorov a poskytovanie súčinnosti a vypracovanie odborných stanovísk pre všetky zložky a oddelenia Mesta Prešov a orgánov štátnej správy pre správcu Priemyselného parku Záborské.
 - Poskytovanie poradenstva a súčinnosti so správcom Priemyselného parku Záborské pri rokovaní s investormi alebo s ich zástupcami za účelom dosiahnutia potrebných zmluvných vzťahov.
3. Poskytovateľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na vykonávanie predmetu Zmluvy je oprávnený podľa platných právnych predpisov a že disponuje všetkými potrebnými povoleniami a oprávneniami na poskytovanie a plnenie predmetu Zmluvy.

Článok III.

Cena za poskytovanie odborného poradenstva, jej splatnosť a vyúčtovanie

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi za poskytovanie Odborného poradenstva cenu vo výške 1300,00 Eur bez DPH (slovom: tisícristo Eur bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Cena“). K Mesačnej cene bude Poskytovateľ fakturovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. V zmysle dohody Zmluvných strán nie sú v Cene zahrnuté činnosti, ktoré nie sú definované v predmete tejto zmluvy Tieto činnosti budú fakturované na základe objednávky vystavenej Poskytovateľom a v rozsahu a podľa požiadaviek Poskytovateľa.
3. Splatnosť faktúr vystavenej Poskytovateľom je 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi, pričom faktúry je Poskytovateľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do 10. kalendárneho dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli fakturované odborné poradenstvo vykonané.
4. Ak faktúra Poskytovateľa nebude spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Objednávateľ právo vrátiť ju v lehote splatnosti Poskytovateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a Objednávateľ nie je v omeškani. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

Článok IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje vykonávať činnosti vyplývajúce z predmetu tejto Zmluvy riadne, s odbornou starostlivosťou, vlastnými prostriedkami, v dohodnutej dobe, rozsahu a kvalite, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, a to výlučne osobne.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky, interné smernice Objednávateľa najmä, ale nie výlučne, protipožiarne opatrenia, opatrenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Objednávateľ je povinný poskytovať Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, nevyhnutnú na vykonanie predmetu Zmluvy a vyhradzuje si právo neprevziať predmet Zmluvy od Poskytovateľa, ak nie je riadnym plnením podľa Zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo pri realizácii predmetu Zmluvy ku škodám na zdraví, majetku na prírode a životnom prostredí.
4. Poskytovateľ je povinný vykonávať všetky činnosti podľa Zmluvy tak, aby nedošlo k neodôvodnenému obmedzovaniu, zásahom alebo inému ovplyvňovaniu prevádzky Priemyselného parku, príp. jeho návštevníkov a tiež, aby nedošlo k neodôvodnenému obmedzovaniu stavebných a iných údržbových prác vykonávaných v území Priemyselného parku.
5. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne a pokiaľ to nie je možné, alebo ak vec nestrpí odklad, iným vhodným spôsobom, informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré zistí pri plnení predmetu tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ním a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy Poskytovateľom.
6. Poskytovateľ je povinný písomne upozorňovať Objednávateľa na stav, ktorý by mohol ohroziť bezpečnosť osôb alebo majetku, ktorý má v správe Objednávateľa a v prípadoch, ktoré neznesú odklad, vykonať ihneď potrebné opatrenia k odstráneniu závažného stavu a bez zbytočného odkladu vyrozumieť o tejto skutočnosti Objednávateľa.
7. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný upozorniť Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným ukončením tejto Zmluvy na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením činnosti súvisiacej s plnením predmetu tejto Zmluvy a zároveň je povinný odovzdať Objednávateľovi doklady, dokumenty, zmluvy, príp. ďalšie evidencie, súvisiace s poskytovaním odborného poradenstva, najneskôr v deň ukončenia Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách, či skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie predmetu Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonania/vykonávania predmetu Zmluvy a je oprávnený požadovať od poskytovateľa informácie o poskytovanom vykonávaných činnostiach.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne zúžiť rozsah poskytovaného odborného poradenstva, a to najmä s ohľadom na reálne potreby Objednávateľa; uvedené sa nepovažuje za porušenie podľa tejto zmluvy a realizovať sa bude formou písomného dodatku k tejto zmluve.
 - 3.1 V prípade zúženia rozsahu poskytovaného odborného poradenstva má poskytovateľ právo na úhradu len za skutočne poskytnuté odborné poradenstvo; uvedené sa nepovažuje za porušenie podľa tejto zmluvy a realizovať sa bude formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poskytovateľ nezabezpečí odborného poradenstva dohodnuté v článku II. ods. 2 tejto zmluvy riadne a v čas je povinný zaplatiť objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 1 % denne z dohodnutej ceny podľa článku III. tejto zmluvy za daný mesiac, a to za každý aj začatý deň omeškania s poskytovaním odborného poradenstva.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením odmeny podľa článku III tejto zmluvy za riadne poskytnuté odborné poradenstvo, je poskytovateľ oprávnený uplatňovať si voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 Obchodného zákonníka.

3. Splnením záväzku poskytovateľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti poskytovateľa, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
4. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu v plnej výške.

Článok VII.

Zodpovednosť

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie odborného poradenstva.
2. Reklamácia odborného poradenstva je potrebné zo strany objednávateľa oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi poskytovateľa.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má právo poskytovateľ na odstránenie väd do 24 hod. Ak poskytovateľ neodstráni vady v stanovenom termíne, objednávateľ má právo na zľavu do výšky 1 % z dohodnutej ceny za daný mesiac.
4. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za vady, ktorú mu vznikli nekvalitným poskytnutím odborného poradenstva v zmysle tejto zmluvy

Článok VIII.

Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a neprístupniť tretím osobám. Poskytovateľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť aj o údajoch týkajúcich sa Objednávateľa, ktoré nesúvisia so Zmluvou, ale Poskytovateľ sa ich dozvedel pri vykonávaní predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto článku Zmluvy.
3. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je Zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.
4. Každá Zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.
5. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy

Článok IX.

Doba a trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 48 mesiacov, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany podľa bodu 3 tohto článku;
 - 2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 4 tohto článku.
3. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany, a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia, za ktoré sa považuje najmä, ak:
 - 4.1 Poskytovateľ:
 - a) nevykonáva predmet Zmluvy pre Objednávateľa riadne a/alebo včas; alebo
 - b) neposkytne Objednávateľovi riadne a včasné záručné plnenie; alebo
 - c) opakovane sa vyskytnú akékoľvek vady predmetu Zmluvy; alebo
 - d) alebo poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností špecifikovaných v článku II zmluvy.

- e) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením Ceny za riadne a včasne poskytnuté odborné poradenstvo o viac ako 60 kalendárnych dní a túto nezaplatí ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu Poskytovateľom v písomnej výzve;
Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok X.

Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé svojich povinností vyplývajúcich z ochrany osobných údajov tak, ako je táto upravená v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), (ďalej len „GDPR“) a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).
2. V prípade, ak niektorá zmluvná strana pri plnení Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením bude sprístupňovať druhej zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby, je zmluvná strana sprístupňujúca osobné údaje povinná najneskôr pri prvom sprístupnení predložiť súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, ktorý bude spĺňať všetky náležitosti súhlasu so spracúvaním osobných údajov v zmysle GDPR a zákona o ochrane osobných údajov, s výnimkou prípadov v týchto predpisoch uvedených.
3. Ak niektorá zmluvná strana v rozpore s GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov sprístupní druhej zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby bez predloženia súhlasu na spracúvanie osobných údajov alebo poruší GDPR a zákon o ochrane osobných údajov inak, porušujúca zmluvná strana je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku škodu, ktorá jej tým vznikne vrátane nákladov vzniknutých v súvislosti s uplatnením si opodstatnených nárokov dotknutej osoby a tiež nákladov v súvislosti s úhradou sankcií právoplatne uložených zo strany príslušných štátnych orgánov.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ podpísať tejto Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, v ktorom je neplatné, tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy a Poskytovateľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa
Za Objednávateľa:

V Prešove, dňa
Za Poskytovateľa:

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

.....
Ing. Daniel Tkáč