

Dohoda o pristúpení k záväzku a dohoda o plnení dlhu v splátkach č. 1/2024
uzavretá podľa ust. § 533 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi:

1/ Veriteľ:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti

IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka Prešov

(ďalej len „Veriteľ“ alebo „Prenajímateľ“)

2/Dlžník

Ivan Kopčák – DAJSI

Dátum narodenia:

IČO: _____ (ďalej len „Dlžník“)

3/ Pristupujúci dlžník:

Lýdia Kopčáková

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej len „Pristupujúci dlžník“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dlžníkom sa pre účely tejto dohody rozumie bývalý nájomca: Ivan Kopčák - DAJSI, Sabinovská 5050/7,080 01 Prešov, IČO:41543831, nar. 08.06.1975 (ďalej len „Dlžník“).
2. Dlžník bol nájomcom nebytových priestorov na ulici Námestie Kráľovnej pokoja č. 3 v Prešove. Priestory užíval na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3152 a Dohody o platbách k Zmluve o nájme č. 3152, v znení Dohôd o platbách pod č. 1, 2 a 3 k Zmluve o nájme č. 3152, za účelom: výroba cukrárenských výrobkov. Žalovaný mal prenajatý nebytový priestor ako oficiálnu prevádzkareň zapísanú vo Výpise zo živnostenského registri SR. V zmysle zmluvy o nájme bol dlžník povinný uhrádzať nájomné a služby spojené s nájomným, ktoré neplnil, čo viedlo k výpovedi z nájmu a vymáhaniu dlžného nájomného súdnou cestou.
3. Záväzok dlžníka pozostáva z:
 - 3.1. vyúčtovania za rok 2018 vo výške zostávajúcej časti **4 193,34 €** (po zápočte depozitu vo výške 439,20 €) (FA č. 315218) priznaného právoplatným rozsudkom Okresného súdu Prešov č. k. 24Cb/217/02018-38 zo dňa 11.09.2019 s úrokom z omeškania 8 % ročne od 11.6.2019 do zaplatenia; VS: 3152
 - 3.2. vyúčtovania za rok 2019 vo výške **4 716,74 €** (FA č. 315219) priznaného právoplatným rozsudkom Okresného súdu Prešov č. k. 24Cb/217/02018-38 zo dňa 11.09.2019 s úrokom z omeškania 8 % ročne od 21.6.2020 do zaplatenia; VS: 3152
 - 3.3. náklady spojené s uplatnením pohľadávky vo výške **40,00 €** priznaného právoplatným Rozsudkom Okresného súdu v Prešove sp. zn. 24Csp/60/2021 zo dňa 13.10.2021;
 - 3.4. náhrady trov súdneho konania v podobe zaplateného súdneho poplatku vo výške **267,00 €** priznaného právoplatným Uznesením Okresného súdu v Prešove sp. zn. 24Csp/60/2021 zo dňa 3.2.2022;
 - 3.5. náhrady trov exekučného konania v podobe zaplateného poplatku za návrh na vykonanie exekúcie vo výške **16,50 €**celkom spolu istina vo výške **9 233,58 €**.
4. Pristupujúci dlžník má záujem o dobrovoľné splácanie dlhu dlžníka a z tohto dôvodu v plnom rozsahu súhlasí s pristúpením k Záväzku dlžníka, ktorý je podrobne špecifikovaný v bode 3. tohto článku tejto dohody.

Článok II

Dohoda o pristúpení k záväzku

1. Predmetom tejto Dohody je záväzok Pristupujúceho Dlžníka pristúpiť v plnom rozsahu k Záväzku Dlžníka, ktorý je špecifikovaný v Článku I tejto dohody.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Pristupujúci Dlžník vyhlasuje, že podpísaním tejto Dohody pristupuje k Záväzku Dlžníka špecifikovaný v Článku I. tejto dohody bez súhlasu Dlžníka a stáva sa tak dlžníkom Veriteľa, pričom Dlžník a Pristupujúci dlžník (ďalej spolu len „Dlžníci“) sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.
2. Veriteľ akceptuje prístupenie Pristupujúceho dlžníka k Záväzku a súhlasí s tým, aby sa Pristupujúci dlžník stal jeho dlžníkom popri Pôvodnom dlžníkovi.
3. Veriteľ je oprávnený požadovať plnenie Pohľadávky Veriteľa od ktoréhokoľvek z Dlžníkov, pričom splatením Pohľadávky Veriteľa ktorýmkoľvek z Dlžníkov zaniká Pohľadávka Veriteľa v rozsahu takto vykonaného plnenia.

Článok IV

Dohoda o plnení Záväzku v splátkach

1. Pristupujúci dlžník a Veriteľ sa dohodli, že pristupujúci dlžník splatí Záväzok v mesačných splátkach, a to nasledovne:
 - 1. splátku uhradí vo výške 1 000 Eur do 31.1.2024, VS: 3152,
 - 2. splátku uhradí vo výške 4 000 Eur do 29.2.2024, VS: 3152,
 - 3. splátku uhradí vo výške 4 233,58 Eur do 31.3.2024, VS: 3152,
 - úroky z omeškania z istiny pohľadávok podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto dohody budú vyčíslené odo dňa nasledujúceho po splatnosti jednotlivých pohľadávok do ich zaplatenia.
2. Pristupujúci dlžník berie na vedomie, že ak v uvedenom termíne nebude splácať dlh v dohodnutej výške, veriteľ bude dlh vymáhať súdnou cestou.
3. Ak pristupujúci dlžník nezaplatí ktorúkoľvek splátku riadne a včas, stáva sa Záväzok okamžite splatným, pristupujúci dlžník stráca výhodu splátok a je povinný zaplatiť celý dlh.

Článok V

Ochrana osobných údajov

1. Pristupujúci dlžník ako dotknutá osoba v zmysle ustanovení Zákona o ochrane osobných údajov: a) vyhlasuje, že bol oboznámený s informáciami v zmysle ustanovení Zákona o ochrane osobných údajov, b) súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov v rozsahu ich poskytnutia v rámci tejto Dohody, na účely výkonu práv a povinností z tejto Dohody, najmä na účely dojednávania, uzatvárania, vykonávania a následnej kontroly vyplývajúcej z tejto Dohody, na účely identifikácie dlžníka z tejto Dohody a osôb konajúcich v jeho mene, na účely zdokumentovania činnosti Veriteľa, na účely ochrany a domáhania sa práv Veriteľa a na účely odovzdania osobných údajov k spracovaniu tretími osobami (ďalej len „Súhlas“). Súhlas sa vzťahuje na spracovanie osobných údajov Veriteľom PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, IČO: 31722814, DIČ: 2020521393, v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti (ďalej len „Veriteľ“) tretími osobami, ktoré poskytujú Veriteľovi služby spôsobom, že bez prístupu k predmetným osobným údajom by sa dané služby nedali poskytovať a bez poskytnutia týchto služieb, by sa nemohol naplniť účel poskytnutia osobných údajov a tretími osobami na základe zmluvy o spracovaní osobných údajov medzi Veriteľom a treťou osobou, za predpokladu, že tretia osoba bude zabezpečovať primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Súhlas je udelený na dobu 10 rokov a je možné ho písomne odvolať písomným oznámením, pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovujú inak, iba v prípade preukázateľného porušenia Zákona o ochrane osobných údajov zo strany Veriteľa.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Pristupujúci dlžník berie na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ustanovenia tejto Dohody je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov odsúhlasených oboma stranami Dohody.

5. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre potreby Veriteľa a 1 (jeden) rovnopis pre potreby Pristupujúceho dlžníka.
6. Strany Dohody podpisom tejto Dohody prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon a je plne v súlade s obsahom tejto dohody, ktorú obe strany Dohody na znak súhlasu podpísali.

V Prešove, dňa
Veriteľ:

.....
JUDr. Michal Leščinský
konateľ spoločnosti

V Prešove, dňa
Pristupujúci Dlžník:

.....
Lýdia Kopčáková

Dlžník:

.....
Ivan Kopčák