

**Zmluva
na dodávku energií a služieb
č. 1884**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „poskytovateľ“)

a

2. MESTO PREŠOV

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73
Zastúpenie: Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO: 00327646
DIČ:
(ďalej v texte ako „odberateľ“)

Preambula

Vlastníkom nebytového priestoru na ulici Hlavná 69 je mesto Prešov. Poskytovateľ energií a služieb je správcom nebytového priestoru na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015.

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa dodávať energie a služby, a to do nižšie uvedeného odberného miesta odberateľa, ktoré má odberateľ vo vlastníctve, nachádzajúce sa na ul. Hlavná 69 v Prešove, v katastrálnom území Prešov na parcele č. KNC 53/1, s prideleným súpisným číslom 2905, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492, číslo strediska 148, vedenom na Okresnom úrade v Prešove, Katastrálny odbor na základe Pokynu Komitenta v zmysle Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prešov ako Komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako Komisionárom dňa 30.12.2015, číslo OM/2404/2023 č.z. 166397/2023 zo dňa 13.11.2023.
2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Hlavná 69, do ktorých dodávateľ dodá energie a služby, bude **využívať** mesto Prešov – **Odbor rozvojových aktivít** za účelom zriadenia kancelárií. Jedná sa o nebytové priestory o celkovej výmere 464,79 m² (vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch), ktoré sa nachádzajú na:
 - a) **II. nadzemné poschodie (spolu 152,71 m²):**
 - kancelária – 24,85 m²
 - kancelária – 33,79 m²
 - chodba – 24,82 m²
 - kuchynka – 2,15 m²
 - sociálne zariadenie – 2,70 m²
 - sociálne zariadenie – 3,04 m²

- chodba – 18,00 m²
- ekonomat – 4,11 m²
- spoločné priestory – 8,61 m²
- kancelária – 30,64 m²

b) III. nadzemné poschodie (spolu 141,71 m²):

- schody – 22,53 m²
- kancelária – 24,00 m²
- kancelária – 25,40 m²
- kuchynka – 2,60 m²
- chodba – 5,41 m²
- chodba – 34,90 m²
- sociálne zariadenie – 2,89 m²
- sociálne zariadenie – 2,89 m²
- ekonomat – 1,17 m²
- sklad – 9,92 m²

c) podkrovie (spolu 170,37 m²):

- kancelária – 24,25 m²
- kancelária – 15,03 m²
- chodba – 18,36 m²
- kuchynka – 10,80 m²
- sociálne zariadenie – 3,77 m²
- sociálne zariadenie – 3,40 m²
- ekonomat – 1,56 m²
- kancelária – 26,13 m²
- spoločné schodisko – 33,28 m²
- kancelária – 23,95 m²
- kancelária – 9,84 m²

Čl. II

DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Predmetná zmluva sa **uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti.**
2. Zmluva skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán,
 - d) písomným odstúpením, v prípade omeškania s úhradou zálohovej platby podľa rozpisu platieb.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. III

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom zmluvy a ktoré predstavujú:
 - a) **Kúrenie** – dodávka tepla je vyrátaná pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na všetky vykurované plochy nebytových priestorov,
 - b) **Teplá voda** - je vyrátané na základe skutočnej spotreby odčítaním stavov podružných vodomeroch,

- c) **Vodné a stočné** – je vyrátané na základe skutočnej spotreby odčítaním stavov podružných vodomero,
 - d) **Elektrická energia** – je vyrátaná rozúčtovaním celkovej fakturácie na jednotlivých nájomcov podľa stavov podružných elektromerov. V spoločných priestoroch je elektrická energia vyrátaná podľa počtu nájomcov rovným dielom.
2. Cenu za služby je odberateľ povinný platiť v mesačných zálohových platbách so splatnosťou uvedenou v Rozpise platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb vystavením a zaslaním nového Rozpisu platieb a odberateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
 3. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok poskytovateľ odberateľovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní poskytovateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými odberateľom a skutočnou cenou, ktorá bude vyrátaná na základe bodu 1 článku III.
 4. Nedoplatok z vyúčtovania je odberateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet poskytovateľa. Preplatok z vyúčtovania poskytovateľ vráti do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet odberateľa.
 5. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa.
 6. Odberateľ si zabezpečí vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu na vlastné náklady.
 7. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečovaním chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 4,00 € bez DPH v zmysle Rozpisu platieb.
 8. V prípade omeškania odberateľa s úhradou služieb za predmet zmluvy a nákladov za poskytované služby je odberateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Odberateľ berie na vedomie povinnosť poskytovateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Rozpis platieb k Zmluve na dodávku energií a služieb č. 1884 a Výpočtový list.
5. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, jedno (1) pre poskytovateľa a dve (2) pre odberateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Odberateľ

Poskytovateľ:

Ing. František Olša
primátor mesta

JUDr. Michal Leščinský
konateľ