

**DOHODA O UZNANÍ ZÁVÄZKU A PLNENÍ DLHU V SPLÁTKACH Č. 2/NP/2024**  
uzatvorená podľa § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej  
ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej ako „Dohoda“)

*uzatvorená medzi zmluvnými stranami:*

**Veriteľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: JUDr. Michal Leščinský  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.  
č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo  
vložke č. 2847/P  
(ďalej len „*Veriteľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Dlžník:**

Obchodné meno: **Makula Ivan**  
Miesto podnikania:  
IČO: 54 377 901  
Registrovaný:  
Štatutárny orgán:  
(ďalej len „*Dlžník*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „*Účastníci dohody*“ alebo „*Zmluvné strany*“).

*Účastníci dohody uzatvárajú túto Dohodu s cieľom vysporiadať záväzky Dlžníka voči Veriteľovi, ktoré neboli ku dňu podpisu tejto Dohody uhradené.*

**Preambula**

1. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov.
2. Veriteľ a Dlžník uzatvorili dňa 30.6.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3187 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej mal Dlžník uhrádzať pravidelné mesačné platby za nájomné a služby spojené s nájmom.
3. Dlžník požiadal o povolenie splátok dlhu, a to z dôvodu zhoršenia jeho ekonomických pomerov, ktoré mu neumožňujú zaplatiť celý dlh naraz. Na základe záujmu strán riešiť vzniknutú situáciu mimosúdne sa strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody s nasledovným obsahom.

## Článok I Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je uznanie dlhu Dlžníka podľa § 558 Občianskeho zákonníka a dohoda Veriteľa a Dlžníka o splácaní dlhu Dlžníka voči Veriteľovi a úprava súvisiacich vzájomných práv a povinností strán.

## Článok II Špecifikácia dlhu a uznanie dlhu

1. Dlžníkovi vznikol dlh voči Veriteľovi ku dňu podpisu tejto Dohody vo výške **3 180,40 € s príslušenstvom**. Uvedený záväzok vznikol tým, že Dlžník neuhradil nájomné a služby spojené s nájmom v stanovenej výške a čase. Uznaný záväzok sa skladá z nasledovných položiek:

MAKULA IVAN	Variabilný symbol	Dátum splatnosti	Predpis (€)	Nedoplatok	Úrok z omeškania (€)
Nájom 07/2023	318707	5.07.2023	216,75	69,55	Do zaplattenia
Nájom 08/2023	318708	5.08.2023	216,75	69,55	Do zaplattenia
Nájom 09/2023	318709	5.09.2023	216,75	69,55	Do zaplattenia
Nájom 10/2023	318710	5.10.2023	216,75	69,55	Do zaplattenia
Nájom 11/2023	318711	5.11.2023	216,75	216,75	Do zaplattenia
Nájom 12/2023	318712	5.12.2023	216,75	216,75	Do zaplattenia
Nájom 01/2024	318701	5.01.2024	216,75	216,75	Do zaplattenia
Nájom 02/2024	318702	5.02.2024	216,75	216,75	Do zaplattenia
Služby 11/2023	318711	5.11.2023	508,80	508,80	Do zaplattenia
Služby 12/2023	318712	5.12.2023	508,80	508,80	Do zaplattenia
Služby 01/2024	318701	5.01.2024	508,80	508,80	Do zaplattenia Do zaplattenia
Služby 02/2024	318702	5.02.2024	508,80	508,80	Do zaplattenia
SPOLU:			3 769,20	<b>3 180,40</b>	

2. Dlžník týmto svoj peňažný záväzok, vyplývajúci mu voči Veriteľovi z článku II bod 1 tejto Dohody, čo do dôvodu a výšky uznáva v celom rozsahu a zaväzuje sa ho splniť na základe určených splátok podľa článku III bod 1 tejto Dohody pod stratou výhody splátok. V prípade neuhradenia niektorej splátky riadne a včas sa Dlžník zaväzuje zaplatiť celú ostávajúcu časť dlžnej čiastky podľa článku III bod 3 tejto Dohody.
3. Dlžník si je vedomý všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok Slovenskej republiky s uznaním dlhu a s touto Dohodou spája.

## Článok III Splátkový kalendár

1. Dlžník uhradí svoj dlh vo výške **3 180,40 €** v termíne splatnosti a označí príslušným

variabilným symbolom tak ako je uvedené v splátkovom kalendári v tomto článku, pričom Dlužník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí.

Číslo splátky	Výška splátky	Lehota splatnosti	Variabilný symbol
1.	320 €	29.2.2024	3187
2.	320 €	05.3.2024	3187
3.	320 €	05.4.2024	3187
4.	320 €	05.5.2024	3187
5.	320 €	05.6.2024	3187
6.	320 €	05.7.2024	3187
7.	320 €	05.8.2024	3187
8.	320 €	05.9.2024	3187
9.	320 €	05.10.2024	3187
10.	300,40 €	05.11.2024	3187
11.	*Úroky omeškania	5.12.2024	3187

\* Výška úrokov z omeškania bude vyčíslená súlade s Obchodným zákonníkom za celé obdobie omeškania – počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti každej pohľadávky jednotlivo až do skutočného zaplatenia (pripísania úhrady na účet našej spoločnosti).poslednej splátky podľa tohto splátkového kalendára.

2. Dlužník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005**. Za deň úhrady splátky dlhu sa považuje deň pripísania plnej výšky dohodnutej splátky v lehote splatnosti na účet Veriteľa.

### Článok III

#### Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Neuhradením čo i len jednej splátky v lehote splatnosti podľa článku III bodu 1, sa stáva splatným celý dlh, resp. zostatok dlhu po jeho čiastočnej úhrade, čím Dlužník stráca výhodu splátok dohodnutých touto Dohodou. Veriteľ si bude uplatňovať svoje právo v súdnom konaní podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu, resp. žaloby o náhradu škody.
2. Dlužník je povinný bezodkladne oznámiť Veriteľovi informácie všetky zmeny, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť možnosť uplatnenia predmetnej pohľadávky, (zmenu adresy bydliska, sídla a pod.).
3. Táto Dohoda zaniká dňom:
  - 3.1 Keď Dlužník splnil všetky záväzky vyplývajúce z Dohody,
  - 3.2 Keď Veriteľ jednostranne vypovie Dohodu na základe dôvodov vymenovaných v bode 4 tohto článku.
4. Veriteľ môže jednostranne vypovedať Dohodu, aj keď si Dlužník plní všetky záväzky z nej vyplývajúce len na základe nasledovných dôvodov:
  - 4.1 Veriteľ má hodnoverné informácie, že Dlužník môže splatiť uznaný dlh okamžite alebo skôr, než je dohodnuté v článku III tejto Dohody,
  - 4.2 Dlužník za účelom dosiahnutia uzatvorenia tejto Dohody predložil nepravdivé informácie.

5. Výpoveď Dohody podľa predchádzajúceho bodu musí mať písomnú formu. Účinky výpovede nastanú 1. dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi doručená. Za deň doručenia výpovede sa považuje aj deň, kedy pošta vráti doporučené zaslanú výpoveď Veriteľovi, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.
6. V prípade neuhradenia čo i len jednej splátky dlhu v dohodnutom termíne má Veriteľ právo podať výpoveď z nájomnej zmluvy.

#### **Článok IV** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Dohody skutočne daná, vôľa v tejto Dohode je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov Dohody. Účastníci tejto Dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody a záväzkov zakladaných touto Dohodou vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Veriteľ obdrží jedno vyhotovenie a Dlžník obdrží jedno vyhotovenie.
3. Uznanie dlhu a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Uznanie záväzku a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvom Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.
6. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.

V Prešove, dňa 19.2.2024

V Prešove, dňa

**Dlžník:**

**Veriteľ:**

.....  
**Makula Ivan**

.....  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ