

**Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6428**  
(ďalej len ako „Dodatok č. 3“)

**1/ Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/77 320 84

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

**a**

**2/ Nájomca**

Obchodné meno: Konštantín Balun  
Sídlo: Budovateľská 5, 080 01 Prešov  
Registrácia:  
Číslo živ. Registra: :  
Právna forma:  
Štatutárny zástupca:  
IČO: 48 038 296  
DIČ:  
Kontaktné údaje:

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

*sa dohodli na nasledovnom **Dodatku č. 3** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6428 zo dňa 31.07.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2020 a dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2023.*

**I. Predmet Dodatku č. 3**

**Predmetom tohto dodatku č. 3 je obnova nájomných vzťahov v zmysle pokynu komitenta, zn. OM/158581/2023, č. z. 806/2023 z dôvodu, že zhotoviteľ stavby „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ na Masarykovej ulici v Prešove začne s realizáciou prác najskôr v prvom kvartáli v roku 2024.**

**II. Dodatok č. 3 k Zmluve**

- 1) Ruší sa bod 2.1 článku IV Zmluvy.  
Mení sa bod 4 článku IV Zmluvy nasledovne:**

*5. Z dôvodu odstránenia havarijného stavu v rámci projektu „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ (ďalej len „Predstaničný priestor, podchod“ alebo „projekt“) na Masarykovej ulici v Prešove, sa nájomcovi **dočasne prerušuje nájomný vzťah** a to na obdobie **od 01.09.2023 do 31.10.2023. Od 01.11.2023** je Nájomca povinný uhrádzať platby za nájomné a služby spojené s nájmom v zmysle aktuálneho Rozpisu platieb.*

**Ruší sa bod 4.2 článku IV Zmluvy.**

**2) Mení sa bod 2.1 článku V Zmluvy nasledovne:**

*2.1 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady za spotrebované služby spojené s nájomom počas prerušenia nájmu, ktoré Prenajímateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočné náklady služieb budú Nájomcovi vyúčtované podľa tohto bodu na základe mimoriadneho odpočtu energií a služieb za časové obdobie od 1.9.2023 až 31.10.2023. Prenajímateľ a Nájomca si stav energií a služieb potvrdia na základe písomného protokolu ku dňu 1.9.2023 a ku dňu 31.10.2023.*

**3) Mení sa bod 22 článku VII Zmluvy nasledovne:**

*22. Nájomca je povinný v prípade písomného oznámenia zhotoviteľa mestu Prešov o začatí prác umožniť a zabezpečiť priestory na začatie prác do 7 dní od oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi.*

**Rušia sa body 23 - 25 článku VII Zmluvy.**

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné náležitosti uvedenej Zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 3, ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
6. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ, 1 vyhotovenie obdrží Nájomca a 1 vyhotovenie mesto Prešov ako vlastník.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Konštantín Balun

.....  
JUDr. Michal Leščinský  
konateľ