



ZMLUVA O PRENÁJME
plochy pre umiestnenie reklamy
č. 1/2024

Vydanie:

Strana
1/5

Prenajíateľ:

PREŠOV REAL, s.r.o.

Slovenská 40, Prešov

zast. JUDr. Michal Leščinský, konateľ

IČO: 31722814

DIČ: 2020521393

IČ pre DPH: SK2020521393

Zapísaný : obchodný register Okresného súdu v Prešove

Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov

Číslo účtu IBAN: SK76 1111 0000 0010 1976 4013

(ďalej len „*prenajíateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

ŽHK 2000 Šarišanka Prešov

Budovateľská 2, 080 01 Prešov

IČO: 377 898 48

Právna forma: Občianske združenie

Štatutárni zástupcovia:

Registrovaný na MV:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

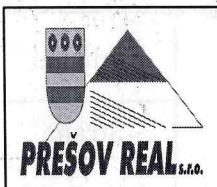
(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných na LV č. 6492 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ktoré spolu tvoria komplex Zimného štadióna v Prešove špecifikované v ods. 2 tohto článku.
2. Prenajíateľ prevádzkuje nehnuteľnosti, stavby (a príslušenstvo k stavbám): **Zimný štadión**, ktorý sa nachádza na ul. Pod Kalváriou 50 v Prešove, súpisné číslo 4190, umiestneného na pozemku parc. č. KN-C 7231 a **pozemkov**: parc. č. KN-C 7231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5288 m², parc. č. KN-C 7232, vodná plocha o výmere 705 m², parc. č. KN-C 7233/1, ostatná plocha o výmere 8938 m², parc. č. KN-C 7233/2, ostatná plocha o výmere 1237 m², parc. č. KN-C 7233/3, ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. KN-C 7233/4, ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. KN-C 7233/5, ostatná plocha o výmere 19 m², parc. č. KN-C 7234/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3344 m², parc. č. KN-C 7234/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. KN-C 7234/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², parc. č. KN-C 7234/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², parc. č. KN-C 7234/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², spolu o výmere **20 226 m²**. Súčasťou zimného štadióna je aj hnutel'ny majetok (ďalej v texte ako „*zimný štadión*“)



ZMLUVA O PRENÁJME
plochy pre umiestnenie reklamy
č. 1/2024

Vydanie:

Strana
2/5

3. Prenajímateľ prevádzkuje Zimný štadión na základe Zmluvy o zabezpečení prevádzky zimného štadióna zo dňa 29.7.2021 za účelom jeho prevádzkovania, poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou Zimného štadióna vo verejnom záujme a vykonávania údržby a opráv potrebné pre bezpečné prevádzkovanie.
4. Nájomca je občianske združenie, ktorá riadi a zabezpečuje riadny chod a fungovanie ženského hokejového klubu s názvom „ŽHK 2000 Šarišanka Prešov“. Pod pojmom nájomca sa v zmluve myslia všetky osoby akokoľvek späté s nájomcom.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu presne vymedzenú časť plochy na mantineloch Zimného štadióna za účelom umiestnenia reklamy obsahujúcu obchodné meno alebo logo Nájomcu, respektíve sponzorov Nájomcu.
2. Jedna časť plochy pre umiestnenie reklamy je definovaná rozmermi 1 meter na výšku a 2 metre na šírku (spolu jedna časť plochy predstavuje 2 m² a je umiestnená na mantineloch Zimného štadióna.
3. Nájomca si touto zmluvou prenajíma 3 častí z plochy umiestnenej na mantineloch Zimného štadióna v časti:
 - sektor A2 - plocha č. 57, o výmere 2m²,
 - sektor A2 - plocha č. 58, o výmere 2m²,
 - sektor A3 - plocha č. 59; o výmere 2m²,prenajatá plocha spolu predstavuje celkovú výmeru 6 m².
4. Vyhotovenie reklamy na svoje náklady zabezpečí Nájomca a osadenie reklamy po jej doručení od nájomcu zabezpečí prenajímateľ.
5. Nájomca je povinný zosúladiť obsah svojej reklamy so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomca sa pri zadávaní reklamy bude riadiť právnym rámcom všeobecných požiadaviek na reklamu a obmedzeniami reklamy v zmysle zákona č. 147/2021 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a reguláciou reklamy v zmysle Obchodného zákonníka
7. Za obsah umiestnenej reklamy v rozsahu technických požiadaviek nájomcu špecifikovaných podľa tohto článku tejto zmluvy zodpovedá nájomca v plnom rozsahu, vrátane ochrany práv duševného vlastníctva tretích strán a ochrany hospodárskej súťaže, pričom Prenajímateľ nemá povinnosť skúmať či umiestnená reklama neporušuje práva tretích strán.
8. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne prenajímateľovi protiplnenie za umiestnenie reklamy riadne a včas, v súlade s touto zmluvou podľa článku IV tejto zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom upozorniť na poškodenie polepu / výtlaču umiestnenej reklamy, vrátane technických nedostatkov ich vyhotovenia alebo na nevhodnú povahu obsahu umiestnenej reklamy.
2. V prípade ak nájomca požiada prenajímateľa o výmenu polykarbonátu chrániaceho reklamnú fóliu si náklady na výmenu bude hradíť nájomca na svoje náklady podľa aktuálnych cien uvedenej komodity na trhu s tým, že výmenu zrealizuje personál prenajímateľa.
3. V prípade zjavného poškodenia polepu / výtlaču umiestnenej reklamy v dôsledku akéhokoľvek tréningového alebo hracieho procesu počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie a osadenie novej identickej reklamy do 5 kalendárnych dní. V prípade, ak nájomca nezrovná nápravu, je prenajímateľ oprávnený do času zrovnania nápravy dočasne osadiť predmetné miesto inou vhodnou reklamou, bez akéhokoľvek nároku na náhradu Nájomcu z dôvodu jej prekrytia.



ZMLUVA O PRENÁJME
plochy pre umiestnenie reklamy
č. 1/2024

Vydanie:

Strana
3/5

4. Nájomca berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že za akékoľvek poškodenie s výnimkou úmyselného poškodenia výtlaču / polepu reklamy umiestnenej nájomcom, nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť.
5. Zmluvné strany sú povinné počas doby trvania tejto zmluvy vzájomne spolupracovať a navzájom sa informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto zmluvy.
6. Nájomca vyhlasuje, že dáva výslovny súhlas, aby Prenajímateľ mohol voľne podľa svojho uváženia, po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy, bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu, uzatvárať zmluvy podobného obsahu tejto Zmluve i s inými subjektmi, vrátane subjektov, ktorých predmet činnosti je zhodný alebo obdobný predmetu činnosti nájomcu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 dní), písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah. V prípade nedodržania tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom plochy na umiestnenie reklamy na mantinely ľadovej plochy bude Prenajímateľ účtovať Nájomcovi sumu vo výške 10 € bez DPH / 1 mesiac / 1 m².
2. Dohodnutá cena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za celý predmet nájmu nasledovne:
 - za užívanie 6 m² plochy za obdobie od 01.01.2024 do 31.03.2024 sa zaväzuje uhradiť sumu vo výške 180,00 € bez DPH,a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorú vystaví Prenajímateľ do 14 dní od účinnosti zmluvy a so splatnosťou uvedenej vo faktúre.
4. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou ceny v zmysle tohto článku zmluvy Prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú, či písomnú) vo výške podľa platného cenníka zverejneného vo Všeobecných zmluvných podmienkach účinných od 1.5.2023.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením za poskytované služby, má Prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy SR.

Článok V

Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti do 31.3.2024 (ďalej len „Doba platnosti“).
2. Písomným dodatkom k tejto zmluve je možné predĺžiť tento zmluvný vzťah o ďalšie dohodnuté obdobie ak nájomca o toto predĺženie požiada najneskôr do ukončenia platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluva zaniká:
 - 3.1 uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - 3.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 3.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - 3.4 písomným odstúpením od zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom preukázateľného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane z dôvodov:
 - a. jednostranným písomným odstúpením Prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré mu bez jeho zavinenia zabránia predmet zmluvy riadne plniť,



ZMLUVA O PRENÁJME
plochy pre umiestnenie reklamy
č. 1/2024

Vydanie:

Strana
4/5

- b) dôvodom odstúpenia je závažné porušenie tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo jej opakované porušenie s tým, že druhá strana už bola na porušovanie zmluvy upozomená a vyzvaná k riadnemu plneniu a odstráneniu prípadného porušovania,
 - c) jednostranným písomným odstúpením Prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší ustanovenie článku IV (neuhradí cenu za poskytnuté služby v splatnom termíne),
4. Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti splniť záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

Článok VI
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
 - a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúcich účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou Zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 01.03.2024 podľa ustanovenia zákona § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
6. Zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.



ZMLUVA O PRENÁJME
plochy pre umiestnenie reklamy
č. 1/2024

Vydanie:

Strana
5/5

8. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden podpísaný rovnopis.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez omylu ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, bez časového tlaku, na základe pravdivých údajov a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej platnosť a účinnosť.

V Prešove, dňa.

V Prešove, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa :