

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6444
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/77 320 84
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca

Obchodné meno: Martin Ander - Obchod
Sídlo: K Studničke 12575/1, 080 05 Prešov
Registrácia:
Číslo živ. Registra: :
Právna forma:
Štatutárny zástupca: Martin Ander
IČO: 55 427 332
DIČ:
IČ DPH:
Kontaktné údaje:
(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „***zmluvné strany***“ v príslušnom gramatickom tvare

*sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6444 zo dňa 27.10.2023*

I. Predmet Dodatku č. 1

Predmetom tohto dodatku č. 1 je úprava práv a povinností nájomných vzťahov v zmysle pokynu komitenta, zn. OM/158581/2023, č. z. 806/2023 z dôvodu, že zhotoviteľ stavby „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ na Masarykovej ulici v Prešove začne s realizáciou prác v prvom kvartáli v roku 2024.

II. Dodatok č. 1 k Zmluve

1) Za bod 23 článku VIII Zmluvy sa dopĺňa bod 24, bod 25, bod 26, bod 27 a bod 28, ktorý znie:

24. Nájomca je povinný v prípade písomného oznámenia zhotoviteľa mestu Prešov o začatí prác umožniť a zabezpečiť priestory na začatie prác do 7 dní od oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi.

25. Nájomca berie na vedomie, že počas realizácie projektu je v Predstaničnom priestore, podchode vrátane nebytových priestorov zriadené stavenisko a z tohto dôvodu môže dôjsť k prerušeniu

napojenia prevádzky na jednotlivé siete, k zvýšeniu prašnosti a k iným objektívnym skutočnostiam, ktoré ovplyvnia chod prevádzky v nebytovom priestore nájomcu.

*26. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si vlastný hnutelný majetok vnesený do prenajatých priestorov **v prípade, že si tento so súhlasom zhotoviteľa** diela spoločnosťou INTERBAU, s.r.o., Sídlo: Brezovica 520, 082 74 Brezovica, Zastúpený: Ing. Peter Hroš, konateľ (ďalej v texte len ako „zhotoviteľ diela“) **ponechá v priestoroch počas trvania projektu.***

*27. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje a vyhlasuje, že v **prípade ak si** vlastný hnutelný majetok vnesený do prenajatých priestorov ponechá v nebytových priestoroch podľa bodu 22 tohto článku tejto zmluvy bude znášať všetku zodpovednosť za škodu spôsobenú na tomto ponechanom hnutel'nom majetku.*

28. Nájomca sa v súvislosti s realizáciou projektu zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi diela plnú súčinnosť pri manipulácii alebo premiestňovaní vnesených hnutelných vecí vo vlastníctve nájomcu tak aby zhotoviteľ diela mohol vykonávať projekt v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 13.6.2023 a zabezpečiť svoju prevádzku voči prašnosti tak aby počas rekonštrukčných prác nedošlo k narušeniu následnej funkčnosti prevádzky po ukončení rekonštrukcie.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti uvedenej Zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 4, ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ, 1 vyhotovenie obdrží Nájomca a 1 vyhotovenie mesto Prešov ako vlastník.

V Prešove, dňa
Nájomca:

V Prešove, dňa 22.2.2024
Prenajímateľ:

.....
Martin Ander - Obchod

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský
konateľ