

**Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6056**  
(ďalej len ako „Dodatok č. 4“)

**1/ Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/77 320 84  
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

**a**

**2/ Nájomca**

Obchodné meno: Igor Demčák  
Sídlo: Čergovská 20, 080 01 Prešov  
Registrácia:  
Číslo živ. Registra: :  
Právna forma:  
Štatutárni zástupca: Igor Demčák  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktné údaje:  
(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

*sa dohodli na nasledovnom **Dodatku č. 4** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6056 zo dňa 01.01.2016 v znení jej dodatkov*

**I. Predmet Dodatku č. 4**

Predmetom tohto dodatku č. 4 je úprava práv a povinností nájomných vzťahov v zmysle pokynu komitenta, zn. OM/158581/2023, č. z. 806/2023 z dôvodu, že zhotoviteľ stavby „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ na Masarykovej ulici v Prešove začne s realizáciou prác v roku 2024.

**II. Dodatok č. 4 k Zmluve**

**1) Za bod 20 článku VII Zmluvy sa dopĺňa bod 21 bod 22 bod 23 a bod 24, ktorý znie:**

*21. Nájomca berie na vedomie, že počas realizácie projektu je v Predstaničnom priestore, podchode vrátane nebytových priestorov zriadené stavenisko a z tohto dôvodu môže dôjsť k prerušeniu napojenia prevádzky na jednotlivé siete, k zvýšeniu prašnosti a k iným objektívnym skutočnostiam, ktoré ovplyvnia chod prevádzky v nebytovom priestore nájomcu.*

22. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si vlastný hnutel'ny majetok vnesený do prenajatých priestorov **v prípade, že si tento so súhlasom zhotoviteľa diela spoločnosťou INTERBAU, s.r.o., Sídlo: Brezovica 520, 082 74 Brezovica, Zastúpený: Ing. Peter Hroš, konateľ (ďalej v texte len ako „zhotoviteľ diela“)** ponechá v priestoroch počas trvania projektu.

23. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje a vyhlasuje, že v **prípade ak si** vlastný hnutel'ny majetok vnesený do prenajatých priestorov ponechá v nebytových priestoroch podľa bodu 22 tohto článku tejto zmluvy bude znášať všetku zodpovednosť za škodu spôsobenú na tomto ponechanom hnutel'nom majetku.

24. Nájomca sa v súvislosti s realizáciou projektu zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi diela plnú súčinnosť pri manipulácii alebo premiestňovaní vnesených hnutel'ných vecí vo vlastníctve nájomcu tak aby zhotoviteľ diela mohol vykonávať projekt v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 13.6.2023 a zabezpečiť svoju prevádzku voči prašnosti tak aby počas rekonštrukčných prác nedošlo k narušeniu následnej funkčnosti prevádzky po ukončení rekonštrukcie.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti uvedenej Zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 4, ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 4 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
6. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ, 1 vyhotovenie obdrží Nájomca a 1 vyhotovenie mesto Prešov ako vlastník.

V Prešove, dňa  
Nájomca:

V Prešove, dňa 22.2.2024  
Prenajímateľ:

.....  
Igor Demčák

.....  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
JUDr. Michal Leščinský  
konateľ