

**DOHODA
O SKONČENÍ NÁJMU
(3187)**

uzavretá medzi

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 3187 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **Ivan Makula**
Sídlo: 080 01 Prešov, Bajzova 3/3
Registrácia:
Číslo živ. registra:
Právna forma:
Zastúpenie:
IČO: 54377901
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

**Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.06.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3187 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor za účelom: predaj a donáška kebabu o výmere **86,70 m²**, nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží na ulici **Námestie Kráľovnej pokoja č. 3** v Prešove.

Čl. II
PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. IV, bod 2 Zmluvy o nájme dohodli, že touto zmluvou založený nájomný pomer na nebytové priestory o výmere **86,70 m²** sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom **29.02.2024**.
 - 1.1 Dňa 19.2.2024 doručil Nájomca Výpoveď z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy. Nájomca svojim podpisom na tejto dohode potvrdzuje späťvzatie výpovede, z dôvodu, že zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet Dohody odovzdá prenajímateľovi najneskôr do **29.02.2024** a to v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu Dohody bude spísaný Protokol o odovzdaní, ktorý bude priložený k Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.

Čl. III
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ivan Makula

JUDr. Michal Leščinský
konateľ