

**Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6099**  
(ďalej len ako „Dodatok č. 5“)

**1/ Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Obchodný register: Okresný súd Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2847/P  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Kontaktné údaje: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk), telefón: 051/77 320 84  
(ďalej v texte ako „Prenajíateľ“)

**a**

**2/ Nájomca**

Obchodné meno: UNIVERSAL SALE s.r.o.  
Sídlo: 080 05 Prešov, Okrajová 22 A  
Registrácia: Okresný súd v Prešove  
Obchodný register:  
Oddiel: Sro  
Vložka: 11386/P  
Štatutárny zástupca: Peter Šarina, konateľ  
Tomáš Horváth, konateľ  
IČO: 36457833  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktné údaje:  
(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom **Dodatku č. 5** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6099 zo dňa 01.01.2016 v znení jej dodatkov

**I. Predmet Dodatku č. 5**

Predmetom tohto dodatku č. 5 je úprava práv a povinností nájomných vzťahov v zmysle pokynu komitenta, zn. OM/5518/2024 č. z. 24882/2024 zo dňa 12.3.2024 z dôvodu **úplného uzatvorenia** Predstaničného priestoru počas realizácie projektu „*Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav*“ na Masarykovej ulici v Prešove.

**II. Dodatok č. 5 k Zmluve**

**1) Ustanovenie Článku IV bod 2 zmluvy sa dopĺňa o bod 2.1, ktorý znie nasledovne:**

*2.1 V prípade ak nájomca pri obnove nájmu (podľa postupu upraveného v článku IV bod 5.2) nebude súhlasiť so zvýšenou cenou nájmu podľa bodu 2 tohto článku, berie na vedomie, že prenajíateľ v súlade s platnou právnou úpravou s cieľom efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom mesta Prešov ukončí zmluvný vzťah a vyhlási Obchodnú verejnú súťaž.*

**2) Ustanovenie Článku IV bod 5 zmluvy sa mení nasledovne:**

5. Z dôvodu odstránenia havarijného stavu v rámci projektu „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ (ďalej len „Predstaničný priestor, podchod“ alebo „projekt“) na Masarykovej ulici v Prešove, sa nájomcovi **dočasne prerušuje nájomný vzťah a to na obdobie od 01.04.2024 do otvorenia** Predstaničného priestoru na pokyn zhotoviteľa projektu „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ na Masarykovej ulici v Prešove, ktorým je INTERBAU, s.r.o., Sídlo: Brezovica 520, 082 74 Brezovica.

5.1 Platby za nájomné a platby za poskytované energie a služby budú počas obdobia prerušenia nájmu (článok IV bod 5 tejto zmluvy) pozastavené. Dodávka energií a služieb, ktoré poskytoval prenajímateľ a napojenia prevádzky na jednotlivé siete budú prerušené. Predchádzajúca veta sa nepoužije na tie služby, na ktoré má nájomca uzatvorený samostatný zmluvný vzťah medzi nájomcom a dodávateľom týchto služieb.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje po otvorení Predstaničného priestoru pokračovať v nájomnom vzťahu s nájomcom, a to formou uzatvorenia písomného dodatku, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude Rozpis platieb/Dohoda o platbách (Faktúra za opakované zdaniteľne plnenie v zmysle zákona o DPH), v ktorom prenajímateľ upraví platby spojené s užívaním nebytového priestoru v súlade s bodom 2 článku IV tejto zmluvy s čím nájomca výslovne súhlasí.

### 3) Ustanovenie článku V bod 2.1 zmluvy sa mení nasledovne:

2.1 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za spotrebované služby spojené s nájmom počas prerušenia nájmu, ktoré prenajímateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov v prípade ak si vlastný hnutelný majetok vnesený do prenajatých priestorov ponechajú v nebytových priestoroch (článok VII bod 21-24).

### III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti uvedenej Zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 5, ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 5 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 5 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
6. Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Prešove, dňa 21.3.2024  
Nájomca:

V Prešove, dňa 20.3.2024  
Prenajímateľ:

.....  
**UNIVERSAL SALE s.r.o.**  
Peter Šarina, konateľ

.....  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
JUDr. Michal Leščinský  
konateľ